**İDARİ GEREKSİNİMLER ÇALIŞMA GRUBU RAPORU**

1. MADDE:Türkiye’nin taşınmaz değerleme sistemi yeniden ele alınmalı ve Türkiye özelinde geliştirilecek taşınmaz değer hareketlerini iyi yansıtabilecek bir uygulama geliştirilmelidir. Bu sistem tasarlanırken uluslararasında kabul görmüş başarılı uygulamaların bilgi ve birikimlerinden faydalanılmalıdır.
2. MADDE: Taşınmaz değerleme sistemi standartları belirlenmiş, izlenebilir ve adil olmalıdır. Bunu oluşturacak kamu idaresinin Ülkenin mülkiyet bilgisini üreten, arşivleyen, sunan ve güncelleyen kurum olan TKGM’den bağımsız olması beklenmemelidir. Bu kapsamda oluşturulacak kamusal yapının TKGM ile güçlü bir bağı olmalı, özel sektör ile ve diğer kamu kurumları ile standartları belirlenmiş karşılıklı veri akışı sağlanmalıdır.

Söz konusu kamusal yapı standartlarının ve paydaşlarının belirlenmesini takiben düzenleyici ve denetleyici bir üst kurula dönüştürülmelidir.

1. MADDE: Düzenleyici ve denetleyici kurumun/kurulun görev ve yetki alanları;
   1. Veri tanım ve standartlarının belirlenmesi,
   2. Değerleme çalışmalarının kapsam, paydaş ve usul ve esaslarının belirlenmesi,
   3. Yapılan değerleme çalışmalarının düzenlenmesi, denetlenmesi ve sonuçlarının kontrol edilmesi,
   4. Değer bilgi bankasının oluşturulması, yönetilmesi ve güncelliğinin sağlanması,
   5. Değer haritalarının üretiminin sağlanması,
   6. Değerleme çalışmalarında yer alacak değerleme uzmanlarının akreditasyonunun sağlanması ve yönetilmesi,
   7. Değerleme sonuçlarının tüm paydaşlar ve kamuoyu ile şeffaf bir şekilde paylaşımının sağlanması,
   8. Değerleme çalışmaları hususunda AR-GE faaliyetlerinin yürütmek ve/veya desteklemelidir.
2. MADDE: Değerleme çalışmalarında görev alacak uzman kişi ve kuruluşlarının tanımının net olarak yapılması, bu kişi ve kuruluşların akreditasyonunun, eğitim ve kapasite geliştirme çalışmalarının takibinin sağlanması, alt uzmanlık alanlarının belirlenmesi ve değerleme akademisi kurulmaya yönelik faaliyetlerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.
3. MADDE: Değerleme sisteminin hayata geçirilmesi amacıyla hazırlıkların yapılması, sistemin kuruluşu, standartların oluşturulması v.b. çalışmalar için TKGM’nin bu konudaki tecrübe ve bilgi birikimi dikkate alınarak, TKGM’nin önderliğinde ve koordinasyonunda değerleme paydaşlarının katılımı ile yeni bir yapının kurulması önerilmektedir. Önerilen bu yapının Arazi İdaresi Üst Kurulu şeklinde olabileceği mütalaa edilmektedir.