



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.07.01-E.1785097  
Konu : Olağanüstü hal kapsamında alınacak tedbirler

10.08.2016

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

İlgi : a) 19.07.2016 tarihli ve 70156023-105-E.1611692 sayılı yazımız.  
b) 21.07.2016 tarihli ve 70156023-105-E.1631142 sayılı yazımız.

Ülkemizde 15/07/2016 tarihinde meydana gelen menfur olay ve saldırılar sonrasında;

Söz konusu menfur olayın faili olan Fetullahçı Terör Örgütüne mali destek sağlamak, mal kaçırmak, para transferi yapmak gibi amaçlara yönelik olarak bu terör yapısına üye olan ve destek veren kişilerin adlarına kayıtlı taşınmazları elden çıkarmaya çalıştıklarına dair duyurular üzerine ilgi (a) ve (b) talimatlar yayınlanmıştır. Bu kapsamda aşağıdaki hususların açıklanması gerekli görülmüştür.

1) FETÖ/PDY terör örgütü üyelerinin vekaletnameler düzenlemek yoluyla sahibi oldukları taşınmazları devretmeye çalıştıkları yönünde duyurular alınmış olup, vekaletname ile yapılan tapu işlemlerinin daha dikkatli incelenmesi, vekalet veren ve vekiller hakkında gözaltı, tutuklama veya adli soruşturma bulunduğu tespit edilmesi halinde ilgi (a) ve (b) yazılara göre işlemlere yön verilmesi ve özellikle yurt dışında veya noterlik hizmet binaları dışında düzenlenen vekaletnamelere azami dikkat ve hassasiyet gösterilmesi,

2) Yetki alanı dışı tapu işlemlerinde gerek yetki veren gerekse yetki verilen tapu müdürlüklerince gerekli incelemelerin daha dikkatli yapılması,

3) Adli ve idari birimler tarafından terör örgütü üyeliği şüphesiyle müdürlüklerimize bildirilen kişilerin TAKBİS TSUY yazılımındaki "Riskli İşlem Ekranı" na girilmesi,

4) Bazı yayın organlarında tapu işlemlerinin tamamen durdurulduğu yönünde haberler yapıldığı ve Genel Müdürlüğümüze intikal eden bilgilere göre tapu müdürlüklerimizde farklı uygulamaların bulunduğu anlaşıldığından, uygulama birliğinin sağlanabilmesi açısından tüm bölge müdürlerimizin illerindeki valiler ile görüşmek suretiyle gerekli koordinasyonun sağlanması ve bu çerçevede gerekli tedbirleri almak üzere bağlı tapu müdürlükleri ile irtibata geçmeleri,

5) Tapu müdürlüklerine yapılan başvuruların 2014/1 sayılı Genelge kapsamında alınarak havale edilmesi ve işlemin hazırlanması aşamasında müdürlükçe gerekli incelemelerin yapılması, ilgililere olağanüstü hal nedeniyle incelemeler yapılacağından işlemlerinde gecikmeler yaşayabileceği konusunda açıklayıcı ve ikna edici bilgi verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.07.01-E.1785097  
Konu : Olağanüstü hal kapsamında alınacak tedbirler

10.08.2016

Gökhan KANAL  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 80 Fax: 0312 413 62 52  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Alper KOCAOĞLU  
Tapu ve Kadastro Uzmanı