



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 96021322-010.07.01-E.2954221

12.07.2019

Konu : Ret Kararları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 04.01.2013 tarihli ve 2013/1 (1738) sayılı Genelgemiz.
b) 23.05.2018 tarihli ve 2018/İDR/1 sayılı İç Denetim Raporu.

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 1016. maddesi, Tapu Sicili Tüzüğü'nün 26 ncı maddesi ve İlgi (a) Genelgede tapu müdürlükleri tarafından verilen ret kararları ile bu kararlara itirazlar sonucunda bölge müdürlükleri tarafından verilen kararlara ilişkin yöntem belirlenmiş iken ret kararlarının değerlendirilmesi ve sonuçlarının paylaşılması süreci sistem denetimi sebebiyle düzenlenen ilgi (b) Rapor ile konuya ilişkin bazı öneriler getirilmiştir.

Bu önerilerin değerlendirilmesi sonucunda;

- 1- Tapu Müdürlüklerinin verdiği ret kararlarının TKGM 2017/3 sayılı Genelgeye göre taranarak TAKBİS'e yüklenmesi konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi,
- 2- Ret kararının varlığına yönelik tapu sicilinin (TAKBİS üzerinde) beyanlar sütununda TKGM 2015/4 sayılı Genelgeye göre belirtme yapılmasının ihmal edilmemesi,
- 3- Tapu müdürlüğü ve bölge müdürlüğü kararlarının tebliğinde gecikmelere yer verilmemesi ve tebligatların 7201 sayılı Tebligat Kanununun hükümleri uyarınca yapılmasına özen gösterilmesi,
- 4- Genel Müdürlüğün emsal kararlarına atıf yapılarak kurulan kararlarda, emsal kararların dayanağı mevzuatın yürürlükte olup olmadığı konusuna dikkat edilmesi,
- 5- Ret kararları aleyhine idari itiraz süreci tamamlandıktan sonra, idari yargıda dava açılması durumunda, yargılama sonucunun kararı veren birime gönderilmesi hususlarında;

Bilgi ve gereği ile konunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 77 Fax: 0312 413 62 52
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Alper KOCAO LU
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :96021322-010.07.01-E.2954221
Konu :Ret Kararları

12.07.2019

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına
Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 77 Fax: 0312 413 62 52
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Alper KOCAOĞLU
Tapu ve Kadastro Uzmanı