



T.C.
ÇEVRE VE İKLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 75467089-120.14[120.14]-E.3671310
Konu : TEDAŞ - İrtifak hakkı terkinini ve direkt
yeri satış işlemleri

22.11.2018

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 07.11.2018 tarihli ve 62926453-752.02.05.01/87127 sayılı yazı.
b) 19.10.2016 tarihli, 23294678-010.07.02-E.2223665 sayılı Kamulaştırma Uygulamaları
Hk. Duyuru.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nden alınan ilgi yazı ile 30.06.2016 tarih, 1225496 sayılı (yürürlükteki 19.10.2016 tarihli, 2223665 sayılı) Kamulaştırma Uygulamaları konulu Duyurumuzda "*Kamulaştırmaya veya kamulaştırma yolu ile irtifak hakkı tesisine konu taşınmazın, çeşitli nedenlerle (İmar, toplulaştırma, mahkeme kararı vb.) ifraz edilmesi sonucunda, taşınmazın kamulaştırma ile ilgisi bulunmayan parçası üzerindeki söz konusu kamulaştırma ile ilgili olarak ilgili idarece tesis ettirilen irtifak hakları ve kamulaştırma şerhlerinin, kamulaştırmayı yapan idarenin resmi yazıyla talep etmesi halinde terkininin sağlanması,*" ifadesinin yer aldığı belirtilerek;

"Kurumumuzun uygulamaları doğrultusunda, deplase edilen veya toplatılan enerji nakil hatlarının eski güzergâhında kalan Genel Müdürlüğümüz mülkiyetindeki/uhdesindeki direkt yerlerinin satışı ile üçüncü şahıslara ait taşınmazların tapu kayıtlarında tescilli irtifak hakkı terkinini işlemleri TEDAŞ Yönetim Kurulu Kararı veya Genel Müdürlük Makam Oluru doğrultusunda gerçekleşmekte olup, TEDAŞ Yönetim Kurulu Kararlarına bağlı olarak bu işlemleri gerçekleştirmek için ilgili personellere vekaletname düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, uygulama bütünlüğünün sağlanması ve oluşabilecek kamu zararının önlenmesi amacıyla; yetkili personelimize verilen vekaletnamede de belirtildiği üzere ilgili Tapu Müdürlüklerinde gerçekleştirilecek söz konusu işlere ilişkin taleplerde, terkin veya satışı yapılacak taşınmazlara ait TEDAŞ Yönetim Kurulu Kararı veya TEDAŞ Genel Müdürlük Makam Oluru olmadan irtifak hakkı terkinini ve direkt yeri satışı işlemlerinin (2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31-b ve 7.Madde şerhleri hariç) yapılmaması hakkında tüm Bölge Müdürlüklerimizin bilgilendirilmesi" istenilmiştir.

Tapu Sicili Tüzüğü'nün 65/1 maddesi "*Taşınmazın kamulaştırma nedeniyle, hakların ve yüklerin aktarılmasına gerek olmaksızın bir parçasının ayrılarak sicilden terkinini gerekiyor ise, kütük sayfası, taşınmazın diğer kısmı için olduğu gibi bırakılır. Ayrılan parçanın yüzölçümü, ayırma tarihi ve yevmiye numarası ile ayırma nedeni taşınmazın yüzölçümü kısmında gösterilir ve miktarından düşülür. İşlemin sonucu, kütükteki bütün hak sahiplerine ve kamulaştırmayı yapan idareye bildirilir.*" hükmü gereğince ilgi (b) Duyurumuzun IV. maddesi "*Kamulaştırmaya veya kamulaştırma yolu ile irtifak hakkı tesisine konu taşınmazın, çeşitli nedenlerle (İmar, toplulaştırma,*

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 81 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Hatice ERDOĞAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 75467089-120.14[120.14]-E.3671310
Konu : TEDA - İrtifak hakkı terkin ve direkt
yeri satışı işlemleri

22.11.2018

mahkeme kararı vb.) ifraz edilmesi sonucunda, taşınmazın kamulaştırma ile ilgisi bulunmayan parçası üzerindeki söz konusu kamulaştırma ile ilgili olarak ilgili idarece tesis ettirilen irtifak hakları ve kamulaştırma şerhlerinin, kamulaştırmayı yapan idarenin resmi yazıyla talep etmesi halinde terkininin sağlanması," şeklinde düzenlenmiştir.

Buna göre **ilgi** (b) Duyuru kapsamında dışındaki kalan **irtifak hakkı terkin** ile direkt yer satış işlemlerinde (2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31-b ve 7.Madde şerhleri hariç) ilgili İdarece yetkili personele verilen vekaletnamede yer verilen, terkin veya satışı yapılacak taşınmazlara ilişkin TEDAŞ Yönetim Kurulu Kararı veya TEDAŞ Genel Müdürlük Makam Oluru'nun aranılmasının gerektiği hususunda,

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 81 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Hatice ERDOĞAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı