



T.C.
ÇEVRE VE İKLİME BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32381507-010.99-87239

05.02.2021

Konu : 2019/13 Nolu Genelgede Değişiklik

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

- İlgi : a) 08/11/2019 tarihli ve 2019/13 nolu "Talebe Bağlı İşlemler İle Tescile Konu Harita Ve Planların Yapımı Ve Kontrolü Genelgesi".
b) Tapu Dairesi Başkanlığı (Hizmet Geliştirme ve Süreç İyileştirme Birimi)'nin 27.01.2021 tarihli ve E-70156023-010.99-255800 sayılı yazısı.
c) Hukuk Müşavirliğinin 28.01.2021 tarihli ve E-85254071-045.02[2021/105]-279627 sayılı yazısı.

İlgi (a) genelgede; kamu kurum ve kuruluşları, mahkemeler veya icra daireleri gibi mercilerce resmi yazıyla yapılacak Plan Örneği talepleri dışında, e-Devlet üzerinden Plan Örneği taleplerinin Web Tapu üzerinden verilmesini sağlayacak düzenleme yapılmasına, yine aynı genelge kapsamındaki Sınırlandırma, Kamulaştırma, Parselasyon, Ayırma, Yola terk, Yoldan İhdas, Köy Yerleşim, Mera, Toplulaştırma işlemlerinde, döner sermaye bedellerinin belirlenerek tahsilatının yapılmasının ilgisine bildirilmesindeki gecikmeyi önleyecek düzenleme yapılmasına, bu genelge konularının da kadastro faaliyetlerini içermesi nedeniyle genelgenin 3. maddesine "**Kadastro faaliyeti**" tanımının eklenmesine, aynı genelgenin 4. maddesi 4. fıkrasının bu düzenlemeye uygun hale getirilmesine, lisanslı büroların tescile konu işlemlerinin, ilgisince takip edilmemesi nedeniyle tapu müdürlüğünce tescil edilemeden iade edilmesiyle fen kaydı kapatılarak belgelerinin Lisanslı büroya iade edilmesinden sonra iade edilen işlemin aynı maliklerce yeniden tescilinin talep edilmesi halinde yapılacak işleme ilişkin aynı genelgenin 10. maddesinin 34. fıkrasında düzenleme yapılmasına, aynı genelgenin 42. maddesi 3. fıkrasının birinci cümlesinde işlemlere ilişkin maddeleri arasındaki tereddütleri gidermek için düzenleme yapılmasına, talebe bağlı değişikliklerin tescilinin ilgilisi açısından kolaylaştırılması bakımından aynı genelgenin 10. maddesinde düzenleme yapılmasına, Mülkiyet Raporuna ilişkin talep ve bu talebin karşılanmasında yaşanan sorunların Genel Müdürlüğümüze intikal ettirilmesi üzerine aynı genelgenin 50. maddesinde düzenleme yapılmasına, aynı genelgenin 29. maddesinin "1/B/16". fıkrasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı resmi gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre yeniden değerlendirilmesi sonucunda bu fıkrada düzenleme yapılmasına, kadastro müdürlüklerince değişiklik işlemlerinin MEGSİS üzerinden tapu müdürlüklerine gönderilmesine ilişkin uygulamaya göre bu tescillere ilişkin ayrıca EBYS üzerinden yazışmaya gerek kalmadığından aynı genelgenin 10. madde 23. fıkrasında ve 41. maddesinde buna uygun düzenleme yapılmasına lisanslı bürolarca plan örneğinin karşılanmasında kullanılacak form belgede imza/onay yönüyle düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Buna göre;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FUBFIMXR

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Aynur ACAR ÇELİK

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 48



T.C.
ÇEVRE VE İKLİMLER BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



1) 2019/13 nolu genelgenin 3 üncü maddesine,

"Kadastro faaliyeti: Türk Medeni Kanununun öngördüğü modern tapu sicilinin oluşturulması ile mekansal bilgi sisteminin altyapısını oluşturmak için yapılan kadastro çalışmaları (tesis, orman, 2/b, afet), kadastro çalışmalarının güncellenmesi amacıyla yapılan yenileme, sayısallaştırma çalışmaları ile bu çalışmalar sırasında oluşan ve sonrasında tespit edilen teknik ve hukuki hataların (tapu siciline yönelik ölçü, hesap, çizim, sınırlandırma, yüzölçümü, isim, hisse vb.) düzeltilmesi, tebligat işlemleri ve tamamlanan çalışmalar üzerinde yapılan değişiklik (ayırma, birleştirme, yola terk, ihdas, irtifak hakkı tesisi, cins değişikliği vb.), düzenleme (imar, toplulaştırma, kamulaştırma v.b.) ve uygulama (aplikasyon, yer gösterme) işlemleri kapsamında taşınmazların geometrik durumlarının belirlenmesi için yapılan jeodezik ve fotogrametrik çalışmalar, ölçü, hesap, çizim işleri ve hukuki durumlarının belirlenmesi için yapılan inceleme, araştırma, sınırlandırma, tespit, tutanak tutulması, itirazların incelenmesi, ilan, tapu kütüğünün oluşturulması çalışmaları, 4342 Sayılı Mera Kanunu, 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında yapılan görevlendirmeler, askeri yasak bölgeler, askeri güvenlik bölgeleri ile stratejik bölgelere, özel güvenlik bölgelerine, sit alanlarına ilişkin işlemler, taşınmaz değerlendirme çalışmaları ile bu işlemlerin kontrol denetimi için arazi ve büroda yapılan çalışmalar kadastro faaliyetidir. Bu çalışmalar görev tanımlarında yer alan ve/veya yukarıda sayılan kadastro faaliyet alanlarıyla ilgili merkez ve taşra (Bölge Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü) birimlerinden görevlendirilen Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü çalışanları yürütür."

şeklinde tanım eklenmesini,

2) Aynı genelgenin 15 inci maddesine,

"(4) Kamu kurum ve kuruluşları, mahkemeler veya icra daireleri gibi mercilerce resmi yazıyla yapılacak Plan Örneği talepleri dışında, e-Devlet üzerinden Plan Örneği talepleri gerekli yazılımın uygulamaya konulmasıyla Web Tapu üzerinden verilir. Bu kapsamda e-imzalı MEGSİS verisi üzerinde elektronik ortamda düzenlenen Plan Örneği e-imzalı, karekodlu, barkodlu olarak ilgili başvuru sahibinin Web Tapu üzerinden erişimini sağlayacak şekilde yazılım sistemi üzerinde ilgili modülüne yüklenir. Başvuru sahibinin telefonuna sistem üzerinden kısa mesajla (SMS), Web Tapu üzerinden 30 gün içerisinde Plan Örneği'ni indirerek alabileceği, bu sürede alınmaması halinde talebinden vazgeçmiş olacağı bildirilir.

Bildirilen süre içerisinde Plan Örneği'nin ilgisince Web Tapu üzerinden indirilmesi halinde, Plan Örneği arşivlenmediğinden indirildiği bilgisiyle indirilen Plan Örneği'nin fen kayıt tarih ve sayısı açıklama yapılmak suretiyle elektronik ortamdaki Plan Örneği sistem tarafından veya manuel olarak silinir.

Bildirilen süre içerisinde Plan Örneği'nin ilgisince Web Tapu üzerinden sistemden kaynaklı sorunlar hariç indirilmemiş olması halinde, başvuruya ilişkin kayıtlar bu genelgenin 10 uncu maddesinin 34 üncü fıkrasınca kapatılır. Kayıtların kapatılmasıyla elektronik ortamdaki Plan Örneği gerekli açıklama yapılarak sistemden silinir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FUBFIMXR

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Aynur ACAR ÇELİK

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 48



T.C.
ÇEVRE VE EKİMLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Plan Örneği'nin Web Tapu üzerinden verilmesinde, İstem Belgesi'nde başvuru sahibinin imzası alınmaz, imza yerine e-Devlet başvurusu bilgisiyle başvuru tarih ve sayısı yazılır. Bu şekilde Web Tapu üzerinden Plan Örneği'nin indirilmiş olması başvuru sahibinin imzaları yönüyle tekemmül etmiş sayılır."

şeklinde yeni fıkra eklenmesini,

3) Aynı genelgenin 6 ncı maddesinin 1inci fıkrasının devamına,

"Sınırlandırma, Kamulaştırma, Parselasyon, Ayırma, Yola terk, Yoldan İhdas, Köy Yerleşim, Mera, Toplulaştırma işlemlerine ilişkin başvuru kaydı, e-tahsilat ve kontrollük için yapılacak işlemler EBYS üzerinden görevlendirilen kontrol mühendisine havale edilir. Kontrol mühendisince, havale yapıldığı gün veya en geç ertesi gün MEGSİS üzerinde başvuruya ilişkin döner sermaye hizmet bedeli hesaplanarak tahsilatı için sistem üzerinden ilgisinin telefonuna kısa mesajla (SMS) bildirilir. Gerekli kontrol işlemi yapıp tapu müdürlüğüne tescil için gönderildiğinde; tapu müdürlüğüne tescil işlemiyle tescil tarih ve yevmiye numarasının kadastro müdürlüğüne bildirilmesi üzerine kadastro müdürlüğüne talebe ilişkin kayıtlar MEGSİS ve EBYS sisteminden kapatılır.

şeklinde paragraf eklenmesini,

4) Aynı genelgenin 4 üncü maddesinin 4üncü fıkrasının,

"(4) Bu genelge kapsamındaki işlemlerden Sınırlandırma, Kamulaştırma, Parselasyon, Ayırma, Yola terk, Yoldan İhdas, Köy Yerleşim, Mera, Toplulaştırma işlemlerinin EBYS üzerinden kontrol mühendisine havalesinin yapılmasından itibaren MEGSİS üzerinde talebin alınması, varsa yasal muafiyetler de dikkate alınmak suretiyle döner sermaye hizmet bedelinin hesaplanmasıyla tahsili için ilgisine sistem üzerinden SMS ile bildirilmesi ve tapu müdürlüğüne tescil için gönderilene kadar sistem üzerinden yapılacak tüm işlemlerin yapım ve kontrol sorumluluğu kontrol mühendisine, diğer işlemlerde bu kapsamdaki sorumluluk görevlendirilen personele aittir."

şeklinde yeniden düzenlenerek değiştirilmesini,

5) Aynı Genelgenin 10 uncu maddesinin 34 üncü fıkrasının devamına,

"Lisanslı büroların tescile konu işlemlerinin, ilgisince takip edilmemesi nedeniyle tapu müdürlüğüne tescil edilemeden iade edilmesiyle fen kaydı kapatılarak belgelerinin Lisanslı büroya iade edilmesinden sonra iade edilen işlemin aynı maliklerce yeniden tescilinin talep edilmesi halinde;

Lisanslı büroca yapılacak incelemede, işleme tabi parselin tapu kaydındaki bilgilerine göre ilgili idaresinden uygun görüş alınmasını gerektirir yeni bir husus ve tescilli parselde yüzölçüm veya konum bilgileri yönleriyle bir değişiklik yoksa yeni bir hizmet bedeli, bilgi ve belge bedeli, kontrollük hizmet bedeli tahsil edilmeksizin iade edilmiş işlemin kadastro müdürlüğüne kontrol edilerek imzalanmış işlem dosyası ve tescil bildirimini, yapılan incelemeye ilişkin gerekli açıklamaları da içeren üst yazıyla kadastro müdürlüğüne gönderilir/sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FUBFIMXR

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Aynur ACAR ÇELİK

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 48



T.C.
ÇEVRE VE EKİMLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Talep, kadastro müdürlüğünce mümkünse aynı personele havale edilir, yeni bir istem belgesi düzenlenmeksizin ve fen kaydı alınmaksızın kapatılan fen kaydı üzerinde gerekli açıklama yapılmak suretiyle yeni bir bilgi ve belge ile kontrollük hizmet bedeli tahsilatı aranmaksızın talep yazısı ve eki işlem dosyasıyla tescil bildiriminde herhangi bir noksanlık yoksa, talep karşılanır."

şeklinde yeni üç paragraf eklenmesini,

6) Aynı genelgenin 42 nci maddesinin 3 üncü fıkrasının birinci cümlesinin,

"(3) Kadastro gören yerlerde tescil bildirişi/(Ek-10) belgesinin onaylı örneği, kontrol edilmiş değişiklik işlem dosyasının örneği ile birleştirilerek tescilin kadastro müdürlüğüne bildirildiği tarihi takip eden ayın 10' una kadar güvenli elektronik arşiv sistemine geçilinceye kadar Genel Müdürlük/Bölge Müdürlüğüne bir üst yazı ile dosya halinde gönderilir."

şeklinde yeniden düzenlenerek değiştirilmesini,

7) Aynı Genelgenin 10 uncu maddesine,

"(54) Aşağıda yerelan tablodaki işlemlere ilişkin belirtilen bu belgeler, işlemine münhasır Lihkabca/kadastro müdürlüğünce/yüklenici serbest çalışan mühendisçe ilgisinden temin edilmesi istenir ve taranıp WORM-CD' ye aktarılarak fiziki arşivlenmeksizin ilgisine iade edilir. Kadastro müdürlüğünce; işlemine münhasır taranarak tapu müdürlüğüne gönderilecek belgelerle birlikte bu belgeler de sistem üzerinden güvenli elektronik ortamda tapu müdürlüğüne gönderilir ve bu şekilde gönderim ile ilgisince başvuru yapılmış sayılır. Tapu müdürlüğünce; tescil evrakları hazırlanır ve işlemin diğer belgeleriyle bu belgeler de değerlendirilir, gerekli tahsilatlar da dikkate alınarak ilgilileri imzaya davet edilir ve işlemlerin tescili yapılır. Taranmış bu belgeler, tescil sonrası kadastro müdürlüğünde elektronik ortamda da arşivlenmez.

Elektronik ortamda gönderilen veraset (mirasçılık) belgesi, veraset intikal vergi ilişik kesme yazısı, vekaletname ve taksim sözleşmesinin asıllarının imza aşamasında tapu müdürlüğüne ibraz edilmesi gerektiğine ilişkin ilgilisi bilgilendirilir."

Cins değişikliği/ Muhdesatın cinsine taşınması	1-Kat irtifakı kurulu taşınmazlar hariç yapıli hale gelmeye ilişkin işlemlerde Deprem Sigortası Poliçesi, 2-Malik/muhdesat sahibi ölmüş ise; noterden veya mahkemeden veraset ilamı (mirasçılık belgesi), Veraset intikal vergi ilişik kesme yazısı, 3-Tescil işlemi temsilen yapılacaksa vekaletname/yetki belgesi
Birleştirme	1- Malik ölmüş ise; noterden veya mahkemeden veraset ilamı (mirasçılık belgesi), Veraset intikal vergi ilişik kesme yazısı, 2- Emlak vergi değeri belgesi, 3- Tescil işlemi temsilen yapılacaksa vekaletname/yetki belgesi)
İrtifak hakkı	1- Malik ölmüş ise; noterden veya mahkemeden veraset ilamı (mirasçılık belgesi), Veraset intikal vergi ilişik kesme yazısı, 2- Emlak vergi değeri belgesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanır.

Belge Do rulama Kodu : FUBFIMXR

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Aynur ACAR ÇELİK

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 48



T.C.
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



	3- Tescil işlemi temsilen yapılacaksa vekaletname/yetki belgesi)
Yola terk	1- Malik ölmüş ise; noterden veya mahkemeden veraset ilamı (mirasçılık belgesi), Veraset intikal vergi ilişik kesme yazısı, 2-Tescil işlemi temsilen yapılacaksa vekaletname/yetki belgesi)
Ayırma(ifraz)/ Birleştirme- Ayırma	1- Malik ölmüş ise; noterden veya mahkemeden veraset ilamı (mirasçılık belgesi), Veraset intikal vergi ilişik kesme yazısı, 2- Emlak vergi değeri belgesi, 3- Tescil işlemi temsilen yapılacaksa vekaletname/yetki belgesi) 4-İfrazden taksim yapılacaksa, noterde ya da kendi aralarında düzenlenmiş taksim sözleşmesi
Muhdesat terkinini	1-Muhdesat sahibi ölmüş ise; noterden veya mahkemeden veraset ilamı (mirasçılık belgesi), Veraset intikal vergi ilişik kesme yazısı, 2- Tescil işlemi temsilen yapılacaksa vekaletname/yetki belgesi

şeklinde yeni fıkra eklenmesini,

8) Aynı genelgenin 50 nci maddesinin 1inci fıkrasının,

"(1) Düzenleme veya toplulaştırma uygulamasına tabi parsellere ilişkin idaresince imzalı düzenleme/toplulaştırma proje uygulama sınırı krokisi ve koordinatları (TUREF koordinatları), kamulaştırma (mülkiyet kamulaştırması veya Kamulaştırma Kanunu kapsamında irtifak hakkı tesisi) işlemlerinde ise, temin edilen parseller listesi eklenmek suretiyle yazılı olarak mülkiyet raporunun hazırlanması kadastro müdürlüğünden talep edilir.

Kadastro müdürlüğünce; ilgili parseller e-imza ile MEGSİS'e işlenmemiş ise öncelikle e-imza ile MEGSİS' e işlendikten sonra bu veriler üzerinden düzenleme sınırının düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu, kısmen veya tamamen düzenlemeye giren parseller, uygulamaya/kamulaştırmaya tabi parsellerin koordinat ve yüzölçüm dahil kontrolü yapılarak bu genelge ekinde yer alan EK-33, EK-33.1, EK-33.2 cetveller düzenlenmek suretiyle mülkiyet raporu talebine cevaben üst yazıyla idaresine/yüklenicisine gönderilir veya elden teslim edilir.

Kadastro müdürlüğünce bu kapsamda yapılacak kontrollerde; kesin koordinatı bulunmayan geçici koordinatlı parseller bulunması halinde, uygulamayı yapan idaresinden CAD tabanlı güncel sayısal halihazır haritası elektronik ortamda (cd, harici bellek vb.) yazı ekinde temin edilir ve bu haritalardan yararlanır."

şeklinde değiştirilmesi ve aynı genelgenin EK-33, EK-33.1, EK-33.2 belgelerinin ve ÖRNEK-33.1, ÖRNEK-33.2 belgelerinin de bu düzenlemeye uygun olarak ekte sunulduğu şekliyle yeniden düzenlenmesini,

9) Aynı genelgenin 50 nci maddesinin 3 üncü fıkrasının,

"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 8 inci maddesi hükümlerince uygulama imar planına bağlı ifraz ve/veya tevhit işleminde işleme tabi parsel ile ilişkin yazılı olarak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FUBFIMXR

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Aynur ACAR ÇELİK

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 48



T.C.
ÇEVRE VE İKL K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



mülkiyet raporunun hazırlanması kadastro müdürlüğünden talep edilir. Kadastro müdürlüğünce yapılacak kontrol sonucunda, bu genelge ekinde EK-34'de belirtilen mülkiyet raporu ve EK-34.1 cetveli düzenlenerek cevaben üst yazı ekinde elden teslim edilir veya gönderilir. İfraz ve/veya tevhit işlemine konu parselde yanılma sınırları dışında düzeltmeyi gerektiren hata var ise düzeltme işlemi kesinleştirildikten sonra mülkiyet raporu ve cetvel düzenlenir."

şeklinde değiştirilmesini ve aynı genelgenin EK-34, EK-34.1 belgelerinin ve ÖRNEK-34.1 belgesinin de bu düzenlemeye uygun olarak ekte sunulduğu şekliyle yeniden düzenlenmesini,

10) Aynı genelgenin 10 uncu maddesinin 23 üncü fıkrasının altıncı paragrafında yer alan "Aynı zamanda kadastro müdürlüğünce işleme ait tescil talebi yazıyla bildirilir." cümlesinin kaldırılarak yerine,

"Bu gönderim, işlemin fen kayıt numarasıyla ilişkilendirilerek yapılır. Bu gönderime ilişkin ayrıca yazı yazılmaz. Tescil sırasında değerlendirilecek hususlara gerek duyuluyorsa sistem üzerinden gönderim sırasında tapu müdürlüğünce görülecek şekilde gerekli açıklama yapılır."

şeklinde cümleler eklenmesini,

11) Aynı genelgenin 29 uncu maddesi "1/B/16" ıncı fıkrasının başına;

"16) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi ve 14 üncü Maddesinin 4 üncü ve 5 inci fıkraları hükümlerince;

İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır.

Ancak, kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir Belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir.

İmar planı bulunan yerlerde parselasyon planı tescil edilmeden İmar Kanununun 15 inci maddesince birleştirme-yola terk-ayırma gibi işlemler sırasında kadastro yolundan ihdas da gerekiyorsa işlemlerin uygunluğuna ilişkin encümen kararında/ilgili idare onayında, bu genelgenin "Ayırma Haritaları" başlıklı bölümünün 27 nci maddesinin B/5 inci fıkrasında açıklanan parselasyon planının yapılmış olmasının aranmayacağına ilişkin şartların varlığı hususunun belirtilmiş olması aranır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu : FUBFIMXR

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Aynur ACAR ÇEL K

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 48



T.C.
ÇEVRE VE EKİMLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



şeklinde dört paragraf eklenmesini, mükerrerlik oluşturulmaması bakımından mevcut düzenlemenin son paragrafının iptal edilmesini,

12) Aynı genelgenin 41 inci maddesindeki, "**Tescilin tarihi ve yevmiye numarası yazıyla kadastro müdürlüğüne bildirilir.**" cümlesinin kaldırılarak yerine,

"Tescilin tarihi ve yevmiye numarası, aynı işleme ilişkin kadastro müdürlüğünce ilişkilendirilerek gönderilmiş fen kayıt numarasıyla ilişkilendirilerek uyarı mesajıyla sistem üzerinden kadastro müdürlüğüne bildirilir. Ayrıca yazıyla kadastro müdürlüğüne bildirim yapılmaz."

şeklinde cümleler eklenmesini,

13) Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmelik hükümlerince, plan örneği taleplerinin lisanslı bürolarca da karşılanmasında kullanacakları 2019/13 nolu genelgenin ekinde EK-2 olarak düzenlenmiş form belgede imza/onay yönüyle düzenleme yapılmasını,

Olurlarınıza arz ederim.

Avni FİŞ
Kadastro Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sinan FİDAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

OLUR
Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek:

- 1 - 2019/13 nolu Genelgenin Değişiklikle İlgili Maddeleri (3 sayfa)
- 2 - EK-2 HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ
- 3 - EK-33 MULKIYET RAPORU (1 sayfa)
- 4 - EK-33.1 MULKIYET RAPORU CETVELİ (1 sayfa)
- 5 - EK-33.2 MULKIYET RAPORU CETVELİ (1 sayfa)
- 6 - EK-34 MULKIYET RAPORU
- 7 - EK-34.1 MULKIYET RAPORU CETVELİ (1 sayfa)
- 8 - ORNEK-33.1 MULKIYET RAPORU CETVELİ (1 sayfa)
- 9 - ORNEK-33.2 MULKIYET RAPORU CETVELİ (1 sayfa)
- 10 - ORNEK-34.1 MULKIYET RAPORU CETVELİ (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FUBFIMXR

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Aynur ACAR ÇELİK
Kontrol Mühendisi
Telefon No:(312) 551 44 48



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FUBFIMXR

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Aynur ACAR ÇELİK

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 48