



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36189470-135-1230560

28.04.2021

Konu : Yabancı Sermayeli Şirketlerin Tapu İşlemleri.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (Mevzuat Araştırma Birimi)'nün 10.11.2020 tarihli ve E-23294678-010.06.02-1061556 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere "**Tüzel Kişilerde Temsil ve Yetki Belgesi**" konulu ilgi sayılı (2020/4) genelgenin "**4-Yabancı Sermayeli Şirketler**" başlıklı kısmında, ülkemizde kurulu olup da hissedarları içerisinde yabancı gerçek kişi, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketi ya da uluslararası kuruluş bulunan (Yabancı Sermayeli) Ticaret şirketlerinin tapu işlemlerinde izlenecek yol açıklanmıştır.

Ancak yapılan denetim ve incelemelerden tapu müdürlüklerimizce söz konusu genelge hükümlerine tam olarak riayet edilmediği, ilgili genelgede istenilmesi gereken belge ve bilgilerin TAKBİS sistemine taranmadığı ya da eksik tarandığı, 2644 sayılı Tapu Kanununun 36. maddesine tabi olması gereken bazı yabancı sermayeli şirketlerin Türk şirketi olarak girildiği; 2644 sayılı Tapu Kanununun 36. maddesi kapsamı dışında şirket olarak girilmesi gereken bazı şirketlerin (ortaklarının/hissedarlarının tamamı Türk uyruklu olanlar) yabancı sermayeli şirket olarak girildiği ve bu hatalı girişler nedeniyle TAKBİS verilerinin yanıltıcı bir şekilde oluşmasına neden olduğu görülmüştür.

Bu nedenle yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinimlerinde izlenecek yola ilişkin ekli klavuzlar hazırlanmış olup, söz konusu klavuzların işlem yapan bütün personele tebliğ edilmesi, tapu müdürlüklerimizce ilgi sayılı genelge ve ekli klavuz hilafına hareket edilmemesi ve hatalı veri oluşumuna sebebiyet verilmemesi hususunda azami dikkat ve özenin gösterilmesini rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek:

- 1 - Klavuz (Ayrıntılı) (5 Sayfa)
- 2 - Klavuz 2 (Özet) (3 Sayfa)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2BBD360D-361C-43E0-8599-3A52A3A2AF0E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56

Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
Büyük Mükürü



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Gereği:
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:
Merkez Birimlere

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2BBD360D-361C-43E0-8599-3A52A3A2AF0E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56

Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
Bölge Müdürü