

**İHALEYE DAVET
(İLAN)
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü**

**TAPU VE KADASTRO MODERNİZASYON PROJESİ
EK FİNANSMAN
(TKMP-EF)
Kapsamında Yapılacak
Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İŖi
Grup-10
IBRD Kredi No: 8541-TR**

1. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası'ndan, Tapu ve Kadastro Modernizasyon Ek Finansman (TKMP-EF) Projesi'nin finansmanı için bir kredi almış olup bu kredinin bir bölümünün Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün gerçekleştireceği Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İŖi sözleşmeleri kapsamında yapılacak ödemeler için kullanılmasını öngörmektedir.
2. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, ilgilenen firmaları aşağıda detayları verilen güncelleme uygulama alanlarında "**Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi Grup-10**" işlerinin gerçekleştirilmesi için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı zarf teklif vermeye davet etmektedir. Bahsi geçen işler **22** ihale paketi olarak yapılacaktır. Güncelleme uygulama alanı bilgileri şartname ekinde verilecektir.

İhale Paketi No	Sözleşme Referans No	Yer	Toplam Birim Sayısı
1-43	DZC-MRK	Düzce ili Merkez, Akçakoca, Cumayeri, GümüŖova, Gölyaka ve Yığılca ilçeleri	101
2-8	IST-SLV	İstanbul İli Silivri ve Büyükçekmece ilçeleri	15
4-23	BLK-SVS	Balıkesir ili Savaştepe, Karesi ve Altıeylül ilçeleri	50
4-24	CNK-GLB	Çanakkale ili Gelibolu, Ezine ve Eceabat ilçeleri	22
6-23	BRD-YSL	Burdur ili Ağlasun, Kemer, Yeşilova, Merkez, Altınyayla ve Gölhisar ilçeleri	27
7-7	DYB-SVN	Diyarbakır ili Kayapınar, Silvan, Çermik, Eğil, Çüngüş, Dicle, Ergani, Kulp, Çınar, Bismil, Yenişehir, Hazro, Hani ve Sur ilçeleri	116
11-19	NGD-ALT	Niğde ili Merkez, Bor, Çamardı, Çiftlik, Altınhisar ve Ulukışla ilçeleri	36
11-20	NVS-GLH	Nevşehir ili Gülşehir ilçesi	40
14-7	EDN-MRK	Edirne ili Merkez ve Hafsa ilçeleri	19
14-8	TKD-SRY	Tekirdağ ili Saray, Kapaklı ve Marmaraereğlisi ilçeleri	21
15-11	BTS-MRK II	Bitlis ili Merkez, Güroymak, Hizan, Adilcevaz ve Ahlat ilçeleri	89
16-11	ELZ-MRK II	Elazığ İli Baskil, Merkez ilçesi ve Tunceli ili Çemizkesek ilçesi	80

**TKMP EF Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İŖi Grup-10
DETAYLI İLAN METNİ**

16-12	BNG-MRK IV	Bingöl ili Adaklı, Genç, Karlıova, Kiğı, Merkez, Solhan, Yayladere ve Yedisu ilçeleri	97
16-13	MLT-AKD	Malatya ili Akçadağ ve Kale ilçeleri	77
17-22	KTH-ALT	Kütahya ili Merkez, Altıntaş ve Dumlupınar ilçeleri	31
18-18	DNZ-BKN	Denizli ili Baklan, Bozkurt, Çal, Çardak ve Kale ilçeleri	27
18-19	USK-ESM	Uşak ili Banaz, Eşme, Karahallı, Merkez, Sivash ve Ulubey ilçeleri	30
19-16	KST-ARC	Kastamonu ili Araç ilçesi	35
19-17	KST-DDY	Kastamonu ili Taşköprü, Hanönü, İhsangazi, Daday ve Merkez ilçeleri	41
20-17	SVS-MRK V	Sivas ili Merkez, Hafik, Ulaş ve Yıldızeli ilçeleri	51
21-3	ADY-BSN	Adıyaman ili Gölbaşı, Merkez ve Besni ilçeleri	44
22-20	CRM-MCZ	Çorum ili Mecitözü, Sungurlu ve İskilip ilçeleri	65

3. Her bir ihale paketi için belirlenen asgari yeterlilik şartları aşağıda belirtilmiş, detayları ise ihale dokümanında verilmiştir. Teklif verenlerin teklif verdikleri pakette istenen şartların tamamını sağlamaları gerekmektedir. Bir firmanın birden fazla ihale paketine teklif vermesi mümkündür. Bu durumda aşağıdaki 6. Madde hükümlerine göre değerlendirme yapılacaktır. İdarece yürütölen diğeri (değişik tarihli) kadastro harita ve bilgilerinin güncellenmesi ihalelerinde ihale değerlendirmesi tamamlanarak kabul mektubu gönderilen fakat sözleşmesi henüz imzalanmamış olan işler bu ihale kapsamında devam etmekte olan iş olarak değerlendirilecektir.

- i. Teklif Sahibinin fatura veya hakediş belgeleri ile tevsik edilen ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından onaylanmış liste ile sunulan son 3 yıla ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolarının İhale Dokümanında açıklandığı şekilde Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak sureti ile 2021 yılına güncellenmiş tutarlarının son 3 yılın aritmetik ortalamasının bu ihale kapsamındaki ihale paketlerine ait aşağıda verilen miktarlarda **Türk Lirası** olması gerekmektedir.”

Son 3(üç) yıl olarak 2018, 2019 ve 2020 yılları esas alınacaktır. 2021 yılı başından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işlere ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolar ise, güncelleme **işlemi yapılmadan, 2020 yılına ait işlerin güncellenmiş ciro toplamına** dahil edilecektir.

Resmi kurumlar dışında özel kişi ya da kuruluşlara yapılan harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin işlerde; resmi hakedişi olmayan, ancak faturası kesilmiş işler ilgili resmi kurum (valilik, bayındırlık, belediyeler, v.b.) tarafından haritacılık işine ait olduğu onaylanan belgelerin de eklenmesi koşuluyla ciroya dahil edilecektir.

Resmi kurumlar tarafından onaylı belge eklenmemesi durumunda bu tür faturalar ciro değerlendirmesine kesinlikle dahil edilmeyecektir.

Ayrıca,

- İşin TKMP EF projeleri kapsamındaki bir sözleşmenin yüklenicisi için yapılması halinde altyüklenici tarafından yükleniciye kesilen faturaların bahsi geçen sözleşmenin toplam bedelinin en fazla %20’si değerlendirmeye alınır.

TKMP EF Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İŖi Grup-10
DETAYLI İLAN METNİ

- 4734 sayılı kanun kapsamında TKGM tarafından ihalesi yapılan iŖlerde altyüklenici olarak bu iŖlerin yüklenicisine kesilen faturalar, bahsi geçen altyüklenicinin sadece TKGM (Genel Müdürlük) tarafından yazılı olarak kabul edilmiŖ olması halinde ciroya dahil edilecektir. Bu koŖul dıŖında 4734 sayılı kanun kapsamında TKGM tarafından ihalesi yapılan iŖlerde altyüklenici olarak yükleniciye kesilen faturalar ciroya dahil edilmeyecektir.

Teklif Sahibinin sözleşmesi tamamlanan veya devam etmekte olan iŖlerini ortak girişim halinde üstlenmiŖ olması durumunda ise sözleşmesi tamamlanan veya devam etmekte olan bu sözleşmeleri kapsamındaki hissesi(leri) oranında iŖlem yapılır.

Her bir İhale paketine ait Son 3(üç) yılın aritmetik ortalaması olarak istenen ciro miktarları aŖağıda belirtilmiŖtir;

<u>İhale Paketi No</u>	<u>Sözleşme Referans No</u>	<u>Teklif Veren Firmadan istenen Son 3 yıllık Cirolarının 2021 yılına güncellenmiŖ aritmetik ortalaması (Türk Lirası)</u>
1-43	DZC-MRK	4.850.000
2-8	IST-SLV	4.150.000
4-23	BLK-SVS	4.450.000
4-24	CNK-GLB	5.100.000
6-23	BRD-YSL	5.400.000
7-7	DYB-SVN	4.400.000
11-19	NGD-ALT	4.550.000
11-20	NVS-GLH	7.500.000
14-7	EDN-MRK	3.000.000
14-8	TKD-SRY	4.550.000
15-11	BTS-MRK II	2.900.000
16-11	ELZ-MRK II	5.450.000
16-12	BNG-MRK IV	4.350.000
16-13	MLT-AKD	5.650.000
17-22	KTH-ALT	4.850.000
18-18	DNZ-BKN	5.700.000
18-19	USK-ESM	4.700.000
19-16	KST-ARC	3.650.000
19-17	KST-DDY	3.000.000
20-17	SVS-MRK V	5.650.000
21-3	ADY-BSN	3.700.000

22-20	CRM-MCZ	6.600.000
-------	---------	-----------

ii. Teklif sahibinin her bir sözleşme paketi için son 10 yıl içerisinde;

- (a) Ana yüklenici,
- (b) Ortak –Ortak Girişim ortağı- olarak,
- (c) İŖi yaptığını tevsik edecek resmi belgelerin sunulması kaydıyla, bir başka yapım/imalat işi içinde yer alan ve bu ihale dokümanındaki benzer iş tanımına uyan işlerde Resmi Alt-Yüklenici (Nominated Sub-Contractor) olarak, yada
- (d) TKGM ile imzalanmış ve bu ihale dokümanındaki benzer iş tanımına uyan işlerde Resmi Alt-Yüklenici (Nominated Sub-Contractor) olarak **(Kişisel iş deneyim (iş denetleme/iş yönetme) belgeleri değerlendirme kapsamında yer almamaktadır)** tamamlanan ya da sözleşmesi devam eden işlerinde;

1. Teklif verilen her bir ihale paketi için en az aşağıdaki tabloda istenen toplam yüzölçümü kadar ve tek sözleşme kapsamında güncelleme veya 22-a uygulamalarına ait harita üretmiş olması (Bahsi geçen işlerin ortak girişim halinde yürütülmesi durumunda ise, teklif sahibinin yürüyen sözleşme paketi(leri) kapsamındaki hissesi oranında işlem yapılır.

Yâda;

2. Yukarıda yer alan (ii.) I. Madde’de istenen koşulun sağlanamaması halinde;

Teklif Sahibi tarafından gerçekleştirilmiş ve teklif ile bilgileri sunulan tek sözleşme kapsamında güncelleme veya 22-a uygulamalarına ait harita üretim işindeki yüzölçümü miktarının, teklif verilen ihale paketi için aşağıdaki tabloda her bir paket için istenen toplam yüzölçümü miktarından düşüldükten sonra geri kalan yüzölçümü miktarı için;

- A. Her bir paket için kalan miktarın yüzölçümü olarak en az %85’i kadar ve tek sözleşme kapsamında Sayısal Kadastro Yapımı veya Kadastro haritalarının sayısallaştırılması (3402/Ek1) işi

ve

- B. Her bir paket için kalan miktarın yüzölçümü olarak en az %15’i kadar da kamulaştırma (baraj rezervuar sahasının kamulaştırmaları dahil değildir.), köy yerleşim haritası, toplulaştırma veya imar uygulamasına (İmar Kanununun 15 ve 16. maddesi kapsamında yapılan işler dahil değildir.) ait harita üretmiş olması (Şeritvari kamulaştırma işlerinde yapılan işler bazında şerit genişlikleri dikkate alınmadan her bir km’lik şeritvari kamulaştırma 6 hektar olarak değerlendirilecektir.) veya “Kadastro paftalarının

güncelleştirilerek sayısallaştırılması, Ulusal Koordinat Sistemine dönüŖtürölüp (grafik paftalarının arazideki sabit noktalara dayalı olarak koordinatlandırılması) Coğrafi Bilgi Sistemine uyumlu haline getirilmesi (22-a uygulamaları bu kapsama dahil değıldir)” işini yapmış olması
Ŗartlarını sağlaması gerekmektedir.

Yukarıda sayılan işlere ait deneyimlerden Teklif Sahibi tarafından Teklif ile sunulan;

- TopluŖtırma işlerine ait deneyimler ½(yarısı)si,
- İmar uygulaması işlerine ait deneyimler 5 katı,
- KamulaŖtırma işlerine ait deneyimler 3 katı,
- Köy yerleşim (Köy Gelişim) alanına ait harita işlerine ilişkin deneyimler ise 3 katı
- “Kadastro paftalarının güncelleştirilerek sayısallaştırılması, Ulusal Koordinat Sistemine dönüŖtürölüp (grafik paftalarının arazideki sabit noktalara dayalı olarak koordinatlandırılması) Coğrafi Bilgi Sistemine uyumlu haline getirilmesi” işi aynı oranda,

olarak hesaplanarak değerlendirmeye alınacaktır. (Toplamda teklif verilen her bir ihale paketinde istenen yüzölçümü miktarının tamamının II. Madde’de istenen iş deneyimi Ŗartlarına uygun olarak sağlaması gerekmektedir.)

Sözleşmesi devam eden işlerin değerlendirmeye alınması için işlerin;

- TKGM ile imzalanmış sözleşmeler için Kadastro Müdürlüklerinden alınan belge ile tevsik edilen bilgilendirme ilanına çıkarılan birim sayısına göre **%70’inin tamamlanmış** olması,
- Diėer Resmi Kurumlar ile imzalanmış sözleşmeler için ilgili sözleşmede belirtilen miktarın **fiziki olarak %70’inin tamamlanmış** olması zorunludur.

Bahsi geçen işlere ait tamamlanma oranı, **son hakediş belgesi** ve ilgili Resmi Kurum veya Kadastro Müdürlüğünden alınacak işin **tamamlanma oranına karşılık gelen kesinleşmiş yüzölçümü (ha) veya Ŗeritvari işlerde (km) miktarını gösteren yazı ile** tevsik edilecektir. %70 üzerinde biten işler tamamlanma oranında dikkate alınacaktır. İş Bitirme belgelerinde **işin kabul tarihleri esas alınacaktır.**

Son 10 (on) yıl olarak 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 ve 2020 yılları esas alınacaktır. 2021 yılından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işler 2020 yılı işlerine dahil edilecektir.

Ancak Teklif Sahibinin yüklemine Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile imzalanmış ve tamamlanmamış sözleşmeleri bulunması durumunda Teklif Sahibinin aŖağıdaki gibi belirlenecek ilave yeterlilik koşulunu da sağlaması gerekir;

TKMP EF Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İşi Grup-10
DETAYLI İLAN METNİ

- aa. Bahsi geçen sözleşmelerin (Ana Yüklenici veya Ortak Girişim Ortağı) TKMP veya TKMP-EF kapsamında 22-a, Kadastro haritalarının güncellenmesi veya Kadastro haritalarının sayısallaştırılması (3402/Ek 1) uygulamalarına ait olması halinde ; Teklif Sahibinin ihalede yeterlilik alabilmesi için en az, teklif verdiği sözleşme paketi(leri) için ihale dokümanında verilen ve sağlanması gereken yüzölçümü toplamına, devam etmekte olan ve tamamlanma oranı %70'in altındaki bu İşlere ait **Sözleşme(ler)de yapımı taahhüt edilen işlerin yüzölçümünün yarısının** ilavesi ile bulunacak toplam kadar iş bitirme yüzölçümüne sahip olması gerekmektedir.
- bb. Bahsi geçen sözleşmelerin (Ana Yüklenici veya Ortak Girişim Ortağı) TKMP veya TKMP EF kapsamı dışında Sayısal Kadastro Yapım İşleri (ARIP, KIK, 2/B, Orman Kadastro (ORKA), Kadastro Güncelleme, Tespit Dışı Yerler) olması halinde; Teklif Sahibinin ihalede yeterlilik alabilmesi için en az, teklif verdiği sözleşme paketi(leri) için ihale dokümanında verilen ve sağlanması gereken yüzölçümü toplamına, devam etmekte olan ve tamamlanma oranı %70'in altındaki bu İşlere ait **Sözleşme(ler)de yapımı taahhüt edilen işlerin yüzölçümünün yarısının** ilavesi ile bulunacak toplam kadar iş bitirme yüzölçümüne sahip olması gerekmektedir.
- cc. Teklif sahibinin yukarıda belirtilen (aa) ve (bb) alt maddeleri kapsamında sözleşmeleri bulunması halinde ise, her bir paket için ilgili alt madde koşulları göz önüne alınarak hesaplanacak yüzölçümlerin ilavesi ile bulunacak toplam kadar yüzölçümüne sahip olması gerekmektedir.
Örneğin; Teklif vereceği ihalede herhangi bir paket için 15.000 ha yüzölçümü talep ediliyorsa ve TKGM ile devam eden ve tamamlanma oranı %70'e ulaşmamış sözleşmelerinin yukarıda belirtilen koşullar ile hesaplanmış yüzölçümlerinin toplamı 25.000 ha ise, teklif sahibinin söz konusu ihale paketinde yeterlilik alabilmesi için iş bitirme için istenen yüzölçümü en az **(12.500 ha+ 15.000 ha)** olması gerekmektedir

Teklif Sahibinin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile yukarıda tanımlanan kapsamda yükleniminde devam eden işlerini ortak girişim halinde üstlenmiş olması durumunda ise devam etmekte olan bu işlerin sözleşmeleri kapsamındaki hisseleri oranında işlem yapılır.

Özel kişi veya kuruluşlara yapılan ancak bitirildiği halde iş deneyim belgesi düzenlenemeyen işlere ilişkin iş deneyiminin belgelendirilmesinde;

- İşlerin Teklif Sahibi tarafından gerçekleştirildiğini gösteren belgeler (sözleşme ve fatura) ve
- İlgili Resmi Kurumdan alınan ve işlerin "kontrol ve kabulünün yapıldığını (en az Valilik veya Belediye tarafından onaylanmış olduğunu) gösteren belgeler (bu belgelerde toplam yüzölçümü (ha) bilgisi bulunmaması halinde ayrıca ilgili kurumdan toplam yüzölçümünü gösteren yazı alınması gerekmektedir) ile

**TKMP EF Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İŖi Grup-10
DETAYLI İLAN METNİ**

tevsik edilmesi gerekmektedir

Her bir İhale paketine ait istenen toplam yüzölçümü miktarları aŖağıda belirtilmiŖtir;

<u>İhale Paketi No</u>	<u>Sözleşme Referans No</u>	<u>Teklif Veren Firmadan istenen denevim toplam yüzölçümü miktarı (ha)</u>
1-43	DZC-MRK	24.500
2-8	IST-SLV	11.000
4-23	BLK-SVS	44.300
4-24	CNK-GLB	32.200
6-23	BRD-YSL	60.900
7-7	DYB-SVN	92.400
11-19	NGD-ALT	63.500
11-20	NVS-GLH	25.100
14-7	EDN-MRK	12.500
14-8	TKD-SRY	36.600
15-11	BTS-MRK II	72.600
16-11	ELZ-MRK II	67.100
16-12	BNG-MRK IV	56.500
16-13	MLT-AKD	85.500
17-22	KTH-ALT	42.600
18-18	DNZ-BKN	44.200
18-19	USK-ESM	52.300
19-16	KST-ARC	29.000
19-17	KST-DDY	21.200
20-17	SVS-MRK V	54.100
21-3	ADY-BSN	78.100
22-20	CRM-MCZ	49.400

- iii. Teklif veren firma, nakit kapasitesinin veya bankalar nezdindeki kredibilitésinin belirlenmesi için, **Türk Lirası** cinsinden en az aŖağıda yer alan tabloda her bir sözleşme paketi için istenen miktar tutarında banka hesabı ve/veya Banka referans mektubu ibraz etmelidir. Ortak GiriŖimlerde, istenen tutar ortaklardan sadece biri tarafından karşılanabilir veya ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklar tarafından

**TKMP EF Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İŖi Grup-10
DETAYLI İLAN METNİ**

toplam tutarı sağlayacak Ŗekilde verilebilir. Bu belgelerin ilgili bankanın genel m¼d¼rl¼đ¼nden veya Ŗubesinden teyitli olması gerekmektedir.”

<u>İhale Paketi No</u>	<u>Sözleşme Referans No</u>	<u>Teklif Veren Firmanın banka hesabı ve / veya Banka referans mektubu Miktarı (Türk Lirası)</u>
1-43	DZC-MRK	805.000
2-8	IST-SLV	685.000
4-23	BLK-SVS	740.000
4-24	CNK-GLB	845.000
6-23	BRD-YSL	900.000
7-7	DYB-SVN	735.000
11-19	NGD-ALT	760.000
11-20	NVS-GLH	1.250.000
14-7	EDN-MRK	500.000
14-8	TKD-SRY	760.000
15-11	BTS-MRK II	480.000
16-11	ELZ-MRK II	910.000
16-12	BNG-MRK IV	720.000
16-13	MLT-AKD	935.000
17-22	KTH-ALT	815.000
18-18	DNZ-BKN	950.000
18-19	USK-ESM	780.000
19-16	KST-ARC	610.000
19-17	KST-DDY	500.000
20-17	SVS-MRK V	940.000
21-3	ADY-BSN	610.000
22-20	CRM-MCZ	1.095.000

- iv. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve Ŗartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli gör¼lebilmesi için, ortaklardan her birinin (i) ve (ii) alt maddelerindeki asgari kriterlerin en az **yüzdeyirmibeş (%25)'ini**, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az **yüzde kırk (%40)'ını** karşılması

TKMP EF Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İŖi Grup-10
DETAYLI İLAN METNİ

gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka **yüzdeyüz (%100)** değerine ulaşması gerekmektedir.

- v. Yıl içinde vize edilmiş HKMO Tescil Belgesi,
 - vi.. Başvuru sahibinin son üç yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ve tamamlanamayan sözleşmelerle ilgili bilgi ve belgeler,
4. Bütün sözleşme paketlerini içeren tam bir set İhale Dokümanı için, **770 TL (YediyüzyetmişTürkLirası)** bedelin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü 'nün Ziraat Bankası Bakanlıklar Ankara Kamu Kurumsal Şubesindeki **TR 7100 0100 1745 0703 8550 5219 nolu** Türk Lirası hesabına yatırılması karşılığında aşağıda verilen adresten temin edilebilecek olup, ilgilenen teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri aynı adresten temin edebilirler veya ihale dokümanlarını görebilirler. Dokümanları almak için yatırılan bedel hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)
Ana Bina, Üçüncü Kat, 317 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE
Tel: +90 312 551 41 27
Fax: +90 312 551 20 49

5. Teklifler, Teklif açılış tarihi olan **27/07/2021** den itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacaktır. Teklifler Türk lirası cinsinden verilecek olup, Teklif Bedelinin **en az %2'si** oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **27/07/2021 Salı günü**, saat **10:00'a** kadar teslim edilmelidir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)
Ana Bina, Zemin Kat, Z-08 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14 (Genel Evrak)
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE

Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve aşağıdaki adreste saat 10:30 ' da açılacaktır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)
Ana Bina, Zemin Kat, Z-58 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE

6. İlgilenen firmalar, bir veya birden çok ihale paketi için de teklif verebilirler. Her bir ihale paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları **İhale Dokümanında (Bölüm 2- Kısım 5 Teklif Bilgileri 12.1. alt maddesi) belirtildiği şekilde** ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi ihale paketine ait olduğu, ihale referans numarası ve paketin numarası yazılarak belirtilecektir. İdare, teklifleri, 5. maddede belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde açacaktır. İdare öncelikle Teklif Sahipleri tarafından sunulan "**Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İŖi Grup-10 (Diđer Belgeler)**" dosyalarını başvuru sırasına göre açacaktır. İdare daha sonra 1. İhale Paketinden başlayarak teklif zarflarını açacak ve kayıt altına alacaktır. Değerlendirme aşamasında, en düşük geçerli teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari yeterlik şartlarını sağlayan firma ihaleyi kazanacaktır.

TKMP EF Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İŖi Grup-10
DETAYLI İLAN METNİ

Bir isteklinin birden fazla sözleşme paketine teklif vermesi mümkün olmakla birlikte, bu tekliflerin en düşük teklifler olması durumunda, bahsi geçen sözleşme paketlerinin bir yada daha fazlasını kazanabilmesi için ihale dokümanında söz konusu her bir sözleşme paketi için istenen asgari yeterlilik şartlarının kümülatifinin sağlanması zorunludur. Bu ihalenin değerlendirilmesi yapılırken isteklilerin TKGM ile devam etmekte olan işleri nedeniyle gereken ilave yeterlilik ihtiyacı ihale dokümanında açıklandığı şekilde hesaplanacak ve değerlendirilecektir. (Firmaların birden fazla pakette en düşük teklifi vermiş olması halinde tamamlanmamış taahhütler için istenen şartlar, söz konusu her bir paket için istenen asgari şartların kümülatifine yalnızca bir kez ilave edilerek değerlendirme yapılacaktır.) İdare, bu ihale kapsamındaki paketlerin tümünü birlikte değerlendirecek ve söz konusu paketler için asgari yeterlilik şartlarının kümülatifini sağlayan ve İdare için değerlendirilmiş en düşük toplam maliyeti oluşturan geçerli teklif kombinasyonunu belirleyerek ihaleleri sonuçlandıracaktır.

İdarece yürütölen diğer (değişik tarihli) ihalelerde, ihale son teklif verme tarihine kadar ihale değerlendirilmesi tamamlanarak kabul mektubu gönderilen ya da İdare tarafından Kurum web sayfasında ihale sonuçları duyurulan fakat sözleşmesi henüz imzalanmamış olan işler bu ihale değerlendirilmesinde devam etmekte olan iş olarak değerlendirilecektir. Ancak ihale son teklif verme tarihinden sonra ihale değerlendirilmesi tamamlanarak kabul mektubu gönderilen ya da İdare tarafından Kurum web sayfasında ihale sonuçları duyurulan fakat sözleşmesi henüz imzalanmamış olan işler bu ihale değerlendirilmesinde devam etmekte olan iş olarak değerlendirilmeyecek

7. Yukarıda belirtilen sözleşme paketlerinin imzalanmasından sonra, Yüklenicilere ödeme yapılmakta olan Dünya Bankasının İkras veya Kredisinin durdurulması veya kapanması halinde Yüklenicilere ödenmesi gereken meblağlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Genel Bütçe veya Döner Sermaye kaynaklarından karşılanacaktır.

8. Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir.