



T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-37575733-170.02-5670205

29.07.2022

Konu : Sayısallaştırma/Yenileme Çalışmaları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 04.07.2022 tarih ve E-37575733-010.07.01-5196757 sayılı talimat.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesinde Kadastro Güncelleme çalışmaları kapsamında 22-a maddesi yönüyle işleme tabi parsellerde ile aynı Kanunun Ek-1' inci maddesi kapsamında yapılan sayısallaştırma çalışmalarında ilgi talimatta; yeni hesaplanan yüzölçümü ile tescilli yüzölçümü arasında kadastro teknik mevzuatında öngörülen yanılma sınırı içinde kalan yüzölçümü farklılıklarında, tescilli yüzölçümün esas alınması, hesaplanan yüzölçümün teknik belgelerinde gösterilmesi bildirilmiştir.

Buna göre; kadastro güncelleme çalışmalarında 22-a yönüyle işleme tabi parseller ve Ek-1 çalışmalarında;

- Parsellerin yüzölçümü yanılma sınırının kadastro mevzuatındaki bağıntılara göre hesaplanması,
- Parsellerin yüzölçüm hesaplarında; tapu kütüğünde/özel sicilinde tescilli yüzölçümü, yeni hesaplanan yüzölçümü, yüzölçümü farkı ve yanılma sınırının gösterilmesi,
- Kadastro Güncelleme Tutanağının "*Edinme Sebebinde*" yanılma sınırı ile ilgili gerekli açıklamaların yapılarak yanılma sınırı içinde olanlarda "*tescilli yüzölçümünün*", yanılma sınırı dışındakilerde ise "*Yeni hesaplanan yüzölçümünün*" alındığının açıklanması, Kadastro Güncelleme Tutanağında yüzölçümüne ilişkin "*Yeni*" hanesine; yüzölçümü yanılma sınırı içinde olanlarda tescilli yüzölçüm değerinin, yanılma sınırı dışındakilerde ise yeni hesaplanan yüzölçüm değerinin yazılması, aynı şekilde Ada Raporunda ve Kadastro Güncelleme Komisyon Tutanağının "*Açıklamalar*" kısmında bu hususta gerekli açıklamaların yapılması,
- 3402/Ek-1 maddesi kapsamında yapılan çalışmalarda; sayısallaştırma raporunda yanılma sınırı ile ilgili gerekli açıklamaların yapılarak yanılma sınırı içinde olanlarda "*tescilli yüzölçümünün*", yanılma sınırı dışındakilerde ise "*Yeni hesaplanan yüzölçümünün*" alındığının açıklanması ve yazı ekinde revize edilerek gönderilen Sayısallaştırma Yüzölçümü Karşılaştırma Cetveli (Ek-2) nin kullanılması,
- Kadastro Güncelleme çalışmalarında; Kadastro Güncelleme Yönetmeliği eki Kadastro Güncelleme Değişim ve Karşılaştırma Cetveli (Ek-5) revize edilmiş olup kadastro güncelleme çalışmalarında kullanılmasının sağlanmasını,
- Çalışmalarda kullanılan matbu formlarda (Sayısallaştırma Yüzölçümü Karşılaştırma Cetveli Ek-2, Kadastro Güncelleme Değişim ve Karşılaştırma Cetveli Ek-5) yüzölçüme ilişkin "*Yeni*" hanesine yeni hesaplanan yüzölçümlerin, yüzölçüm farkı ile yüzölçüm yanılma sınırı değerleri ve Tescile Esas Alanın ise ilgili hanelerinde gösterilmesi,

İlgi talimat hükümlerince yanılma sınırı içinde olanlara tescilli yüzölçümlerin, yanılma sınırı dışındakilere yeni hesaplanan yüzölçümlerin esas alınması gerektiğinden Bilgilendirme/Askı İlanı Cetvellerinde ise yüzölçüme ilişkin "*Yeni*" hanesine; yüzölçümü yanılma sınırı içinde olanlarda tescilli

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: 78172AEE-1F55-4126-982F-B8A36AB53CCC

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Battal PEKTA

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 44 21





T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



yüzölçümlerin, yanılma sınırı dışındakilerde ise yeni hesaplanan yüzölçümlerin yazılması,

Bilgilendirme/Askı İlanı Cetvellerinde; "Açıklamalar" hanesinde yüzölçüme ilişkin "Yeni" hanesinde yanılma sınırı içerisinde olup tescilli yüzölçümü gösterilen parsellere ilişkin açıklama yapılmaması,

Gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu konu ile ilgili tereddüt edilen hususların Merkeze soru konusu edilerek alınacak cevaba göre işlem yapılması,

Bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesi bakımından Bölgeniz kapsamındaki Kadastro/ Tapu Müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Ek:

- 1 - Kadastro Güncelleme değişim ve karşılaştırma cetveli (Ek-5)
- 2 - Sayısallaştırma Yüzölçümü Karşılaştırma Cetveli (Ek-2)

Dağıtım:

Gereęi:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Tapu Dairesi Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: 78172AEE-1F55-4126-982F-B8A36AB53CCC

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Battal PEKTA  
Kontrol Mühendisi  
Telefon No: (312) 551 44 21

