



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Yabancı ler Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-36189470-010.06.02-5815640

11.08.2022

Konu : 2022/1 Sayılı Genelge'de Değişiklik
Yapılması Hk.

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

- İlgi : a) 06/08/2012 tarih ve 2012/12 (1734) sayılı Genelge.
b) T.C. Merkez Bankası'nın Sermaye Hareketleri Genelgesi.
c) Sermaye Hareketleri Genelgesinin 13 üncü Maddesi Kapsamında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına Yapılacak Döviz Satışına İlişkin Uygulama Talimatı.
ç) Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik Kapsamında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına Yapılacak Döviz Satışına İlişkin Uygulama Talimatı.
d) 21.01.2022 tarih ve 2022/1 sayılı Genelge.
e) Finansal Piyasalar ve Kambiyo Genel Müdürlüğünün 04.08.2022 tarihli ve 60911940-1394869 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere yabancı uyruklu gerçek kişilerin ülkemizde taşınmaz mal tasarruflarına ilişkin talepleri ilgi (a) sayılı Genelge'de belirtildiği şekilde sonuçlandırılmaktadır. Öte yandan, ilgi (d) sayılı Genelge ile de ilgi (b) sayılı Genelgenin 13 üncü maddesi gereği 24.01.2022 tarihinden itibaren yabancı gerçek kişilerin ülkemizdeki taşınmaz mal satın alma taleplerinde ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden yerine getirilmesi zorunluluğu ile buna ilişkin uygulama açıklanmıştır.

Bu kez ilgi (e) sayılı yazı ile anılan Genelge'nin 13 üncü maddesinin ikinci ve beşinci fıkralarının değiştirildiği ve maddeye altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu ve onuncu fıkralarla muhtelif hükümlerin eklendiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda ilgi (d) Genelgenin yapılan yeni düzenlemeler kapsamında güncellenmesi gereği doğmuş olup anılan Genelgenin ekte yer alan güncellenmiş halininin yürürlüğü konusunda gereğini takdirlerinize arz ederim.

Sadettin TUNAS
Yabancı İşler Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
Mehmet Zeki ADLI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 7DE2BB4D-4C37-4C2F-98DA-C8574570EC7A

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem HACIO LU

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 42 67





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı
Genel Müdür V.



Ek: 2022/1 Güncellenmiş Versiyon (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7DE2BB4D-4C37-4C2F-98DA-C8574570EC7A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem HACIOĞLU

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No: (312) 551 42 67

