

## Denizli Bölge Müdürlüğü Yapım İşi İhalesi

**Tapu ve Kadastro XVIII (Denizli) Bölge Müdürlüğüne Ait Hizmet Binasının Bakım-Onarım ve Tadilatının Yapılması İşi** yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İKN	: 2022/872495
<b>1-İdarenin</b>	
a) Adı	: <b>TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BŞK.</b>
b) Adresi	: <b>Devlet Mah. Dikmen Cad. No:14 06100 Bakanlıklar/Ankara ÇANKAYA/ANKARA</b>
c) Telefon ve faks numarası	: <b>3125513358 -</b>
ç) İhale dokümanının görülebileceği ve e-imza kullanılarak indirilebileceği internet sayfası	: <a href="https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/">https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/</a>

### 2-İhale konusu yapım işinin

a) Adı	: <b>Tapu ve Kadastro XVIII (Denizli) Bölge Müdürlüğüne Ait Hizmet Binasının Bakım-Onarım ve Tadilatının Yapılması İşi</b>
b) Niteliği, türü ve miktarı	: <b>Denizli İli, Merkezefendi İlçesi Bereketler Mahallesi 7654 Ada, 1 Nolu 3.564 m<sup>2</sup> Yüzölçümüne Sahip Parsel Üzerinde Yer Alan 10.745,55 m<sup>2</sup> Toplam Kapalı İnşaat Alanına Sahip , 2 Bodrum Kat + Zemin Kat + 5 Kat Kattan Oluşan Hizmet Binasının Bakım, Onarım ve Tadilat Yapılması işi. Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.</b>
c) Yapılacağı/teslim edileceği yer	: <b>Tapu ve Kadastro XVIII. (Denizli) Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası</b>
ç) Süresi/teslim tarihi	: Yer tesliminden itibaren <b>60 (Altmış) takvim günüdür.</b>
d) İşe başlama tarihi	: <b>Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.</b>

### 3-İhalenin

a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati	: <b>20.09.2022 - 10:30</b>
b) İhale komisyonunun toplantı yeri (e-tekliflerin açılacağı adres)	: <b>Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Halkla İlişkiler Müdürlüğü Toplantı ve Konferans Salonu (Devlet Mah. Dikmen Cad. No:14 06100 Bakanlıklar/Ankara)</b>

### 4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri e-teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP'tan alınır.

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5.İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere

yaptırılmaz. İstekliler, ihale konusu yapım işinde alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işlere ait listeyi teklif ekinde vereceklerdir.

**4.1.6** Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

#### **4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

#### **4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

##### **4.3.1. İş deneyim belgeleri:**

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % **90** oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

#### **4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:**

**4.4.1.** Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

**Bu ihalede benzer iş olarak 11.06.2011 tarihli ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Yapım İşlerinde İş Deneyiminde Değerlendirilecek Benzer İşlere Dair Tebliğ” de yer alan (B) Üst Yapı Bina İşlerinden III. Grup Bina işleri benzer işlere denk sayılacaktır.**

**4.4.2.** Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

**Bu işte iş deneyim belgesi olarak diplomalarını sunmak suretiyle ihaleye katılacak olan isteklilerden inşaat mühendisi veya mimar olanlar benzer işlere denk sayılacaktır.**

**5.** Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

**6.** İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

**7.** İhale dokümanı EKAP üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, e-imza kullanarak EKAP üzerinden ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

**8.** Teklifler, EKAP üzerinden elektronik ortamda hazırlandıktan sonra, e-imza ile imzalanarak, teklife ilişkin e-anahtar ile birlikte ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

**9.** İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekli ile birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

**10.** Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

**11.** İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

**12.** Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

**13.** Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **100 (Yüz)** takvim günüdür.

**14.** Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

#### **15. Diğer hususlar:**

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1  
Teklifi sınır değerinin altında kalan isteklilerden Kanununun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.