

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DÖNER SERMAYE
İŞLETMESİ KANUNU¹**

Kanun Numarası : 6083
Kabul Tarihi : 25/11/2010
Yayımlandığı Resmî Gazete : Tarih : 10/12/2010 Sayı : 27781
Yayımlandığı Düstur : Tertip : 5 Cilt : 50

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Tanımlar, Görev ve Yetki

Amaç ve tanımlar

MADDE 1 – (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

Genel Müdürlüğün görev ve yetkileri

MADDE 2 – (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Müdürlük Teşkilatı

Genel Müdür, genel müdür yardımcıları ve yetki devri

MADDE 3 – ((Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

Tapu ve Kadastro Kurulu

MADDE 4 – (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

Teşkilat

MADDE 5 – (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İstihdam

Personele ilişkin hükümler

MADDE 6 – (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

Tapu ve kadastro uzmanları ve müfettişler

MADDE 7 – (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

¹ 2/7/2018 tarihli ve 703 sayılı KHK'nin 92 nci maddesi ile Kanunun adı "Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun" iken metne işlendiği şekilde değiştirilmiştir. Daha sonra 10/6/2022 tarihli ve 7410 sayılı Kanunun 22 nci maddesi ile Kanunun adı "Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Personeline Ek Ödeme Yapılması Hakkında Kanun" iken metne işlendiği şekilde değiştirilmiştir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Döner Sermaye İşletmesi, Çeşitli ve Son Hükümler

Döner sermaye işletmesi

MADDE 8 – (Değişik:10/6/2022-7410/23 md.)

(1) Genel Müdürlük faaliyetlerinin gerektirdiği araç, gereç, satın alma, bakım, onarım, yapım, sigorta, kiralama, araştırma, tanıtım, temsil ve eğitim giderleri, yurt dışında yürütülecek proje giderleri, kadastro hizmetlerinin yapılması, yenilenmesi, güncellenmesi ve benzeri her türlü harcama döner sermaye gelirlerinden karşılanabilir.

(2) Döner sermaye işletmelerinin yönetimi, faaliyet alanları, işleyişi, sermaye kaynakları, her türlü idari ve mali işlemlerine ilişkin usul ve esaslar Hazine ve Maliye Bakanlığının da görüşü alınarak çıkarılan yönetmelikle belirlenir.

(3) Döner sermaye işletmesince elde edilecek gelirler bu Kanuna ekli (I) Sayılı Tarife Cetvelinde gösterilmiştir. Tarife Cetvelindeki yöresel katsayılar; il ve ilçelerin coğrafi ve ekonomik durumu, nüfusu, gelişmişlik seviyesi, işlem hacmi ve taşınmazların değeri dikkate alınmak suretiyle Bakanlıkça 0,30-3,00 arasında belirlenir. Tarife Cetvelinde belirlenen döner sermaye hizmet bedeli tutarlarını veya oranlarını yarısına kadar indirmeye veya en fazla üç katına kadar artırmaya Cumhurbaşkanı yetkilidir. Bu fıkradaki döner sermaye hizmet bedelleri her yıl, bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında, takvim yılı başından geçerli olmak üzere artırılarak uygulanır. Yeniden değerlendirme oranı uygulanmış tutarlar her yıl Genel Müdürlük tarafından ilan edilir.

(4) Döner sermaye faaliyetlerine ilişkin hizmetler Genel Müdürlük personeline ek görev olarak yaptırıldığı takdirde, döner sermaye gelirlerinden ödenmek üzere, kendilerine (100-300) rakamlarının memur aylıklarına uygulanan katsayı ile çarpımından elde edilecek tutardan, yaptıkları hizmetin özelliğine ve güçlüğüne göre Genel Müdürün onayı ile belirlenecek miktarda aylık ek görev ücreti verilebilir.

(5) Döner sermaye işletmeleri için kendi kaynaklarından karşılanmak üzere tahsis edilen sermaye miktarı Cumhurbaşkanınca beş katına kadar artırılabilir. Bu suretle artırılan sermaye elde edilen kârlarla karşılanır. Ödenmiş sermaye tutarı tahsis edilen sermaye tutarına ulaştıktan sonra elde edilen kârlar, döner sermaye hizmetlerinde kullanılmak üzere ertesi yılın gelirlerine ilave edilir.

(6) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, köy tüzel kişileri ve kalkınma ajanslarının kanunlarla ve Cumhurbaşkanlığı kararnameleriyle sayılan görevleriyle ilgili yapılacak tapu işlemlerinden ve münhasıran elektronik ortamdaki verilere ilişkin olmak üzere veri paylaşımından döner sermaye ücreti tahsil edilmez. Ayrıca tapu müdürlüklerince gerçekleştirilen her türlü terkin, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında sayılan alanlara yapılan her türlü bedelsiz terk ve bağışlama işlemlerinden, Genel Müdürlük birimlerince sebebiyet verilmiş hataların düzeltilmesi işlemlerinden, ilgililerin kusuru olmaksızın nüfus müdürlüğü tarafından resen gerçekleştirilen

maddi hataların düzeltilmesi, tamamlanması ve geri alınması işlemleri neticesinde tapuda yapılan kimlik bilgileri düzeltme işlemlerinden, tapu müdürlüklerince resen yapılan işlemlerden, aile konutu şerhi işlemlerinden ve kat irtifakından resen kat mülkiyetine geçiş işlemlerinden döner sermaye ücreti tahsil edilmez. Veri paylaşımına ilişkin protokol veya sözleşmelerde, döner sermaye hizmet bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenebilir.

Düzenleme görev ve yetkisi, yetki alınarak tapu işlemi yapılması

MADDE 9 – (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

Eklenen, değiştirilen ve yürürlükten kaldırılan hükümler ile atıflar

MADDE 10 – (1) ila (3) (14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Kanun ile ilgili olup yerine işlenmiştir.

(4) (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

(5) (14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Kanun ile ilgili olup yerine işlenmiştir.

(6) (10/2/1954 tarihli ve 6245 sayılı Harcırah Kanunu ile ilgili olup yerine işlenmiştir.)

(7) (26/9/1984 tarihli ve 3045 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kuruluşu ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun ve 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kanun ile ilgili olup yerine işlenmiştir.)

(8) Diğer mevzuatta “Tapu Sicil Müdürü”ne veya “Tapu Sicil Müdürlüğü”ne yapılmış atıflar, ilgisine göre “Tapu Müdürü”ne veya “Tapu Müdürlüğü”ne yapılmış sayılır.

(9) Diğer mevzuatta 3045 sayılı Kanuna yapılmış atıflar, bu Kanuna yapılmış sayılır.

(10) Bu Kanunun uygulanmasında 22/4/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Komutanlığı Kanunu hükümleri saklıdır.

Geçiş hükümleri

GEÇİCİ MADDE 1 – (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

Devir hükümleri

GEÇİCİ MADDE 2 – (Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

Yürürlük

MADDE 11 – (1) Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12 – (1) Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(I) SAYILI CETVEL
(Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

(II) SAYILI CETVEL
(Mülga:11/10/2011-KHK-666/1 md.)

(III) SAYILI CETVEL
(Mülga:2/7/2018-KHK-703/92 md.)

(Ek:10/6/2022-7410/24 md.)

(I) SAYILI TARİFE CETVELİ

GENEL İLKELER

Tarife cetvelinde bulunan gösterge, ilave gösterge miktarları ile maktu ve diğer ücretler her yıl, bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında, takvim yılı başından geçerli olmak üzere artırılarak uygulanır. Yeniden değerlendirme oranı uygulanmış tutarlar her yıl Genel Müdürlük tarafından ilan edilir.

Tapu ve kadastro işlemleri bölümündeki hesaplamalar ve güncelleme sonucu oluşan küsuratlar yuvarlanarak uygulanır.

Döner sermaye ücreti; mevzuatı gereği tapu ve kadastro birimlerince tahakkuk ettirilip tahsil edilen işlem ücretidir.

Döner sermaye ücreti, kanunlardaki özel hükümler saklı olmak kaydıyla işlem talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişilerden, bu kişilerin muafiyetinin bulunması halinde ise işlemin diğer tarafından tahsil edilir.

Bu tarife cetvelindeki döner sermaye ücretlerine katma değer vergisi dâhildir.

TANIMLAR

Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,

Döner Sermaye Ücreti: Bu cetvelde yer alan işlem ücretinden, işlem ücreti ile ilave işlem ücreti toplamından veya maktu olarak belirlenen ücretlerden oluşan miktarı,

Genel Müdürlük: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünü,

Gösterge: Bu satırda gösterilen, döner sermaye ücreti hesabında esas alınan ve her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılan miktarı,

233,00--₺

İlave Gösterge: Bu satırda gösterilen, döner sermaye ücreti hesabında esas alınan ve her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılan ilave miktarı,

32,00--₺

İşlem: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce sunulan her türlü hizmeti,

Kadastro İşlemleri Bölümünde İşlem Ücreti: Ücret sütununda gösterilen miktarın; m² başına, hektar başına, kilometre (km) başına, maktu olarak, yöresel katsayı uygulanarak veya sözleşme bedeline göre hesaplanan ve talebe bağlı işlemlerde hiçbir surette **157,00--₺** den, kontrollük işlemlerinde **278,00--₺** den az olmayan ücreti,

Maktu Ücret (M): Bu cetvelde yer alan ve miktarı sabit olarak (yöresel katsayı ile çarpılmaksızın) belirlenen ücretleri,

Raporlaştırılmış Veri: Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla gerçek ve tüzel kişilere, kamu kurum ve kuruluşlarına, görsel, işitsel ve yazılı medyaya verilecek olan raporlaştırılmış verileri,

Tapu İşlemleri Bölümünde İlave İşlem Ücreti: Yöresel katsayının ilave gösterge ile çarpımından elde edilen ücreti,

Tapu İşlemleri Bölümünde İşlem Ücreti: Yöresel katsayının gösterge ile çarpımından elde edilen ücreti,

Tapu ve Kadastro Verilerinin Elektronik Ortamda Paylaşımı Hizmetleri: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından üretilen veya arşivlenen, mülkiyet bilgisi ve kişisel veri içermeyen sekizinci bölüm kapsamındaki elektronik ortamda paylaşılan verileri,

Yöresel Katsayı (YK): Yurt içi ve yurt dışı işlemlerinde veya bir işleme özel olarak, tapu ve kadastro işlemleri için Bakanlıkça belirlenen sayısal değeri, ifade eder.

1	TAPU İŞLEMLERİ
1.1	Satış, mal değişim sözleşmeleri, bağış, ölünceye kadar bakma akdi işlemleri;
1.1.1	Kat irtifaklı ve kat mülkiyetli bağımsız bölümlere ilişkin taleplerde;
1.1.1.1	Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölümlere ilişkin tek bir talepte; bağımsız bölüm adedi kadar işlem ücreti, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.1.1.2	Kat irtifaklı, kat mülkiyetli bağımsız bölüm ve diğer vasıftaki taşınmazların birlikte talebinde; 1.1.1.1 ve 1.1.2.1 sıralarında hesaplanan miktarların ayrı ayrı ve diğer vasıftaki taşınmazların, ilave her bir adedi kadar, ilave işlem ücretinin toplamından oluşan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.1.2	Kat irtifaklı ve kat mülkiyetli olmayan taşınmazlar ve taşınmaz niteliğindeki bağımsız ve sürekli haklara ilişkin taleplerde;
1.1.2.1	Bir adet taşınmaza ilişkin taleplerde; bir adet işlem ücreti, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.1.2.2	Birden fazla taşınmaza ilişkin tek bir talepte; bir adet işlem ücreti ve ilave her bir taşınmaz için hesaplanan ilave işlem ücreti toplamından oluşan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.1.3	Devre mülke ilişkin; satış, mal değişim sözleşmesi, bağış ve ölünceye kadar bakma akdi işlemleri;
1.1.3.1	Bir adet devre mülke ilişkin taleplerde; bir adet işlem ücreti, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.1.3.2	Birden fazla devre mülke ilişkin tek bir talepte; bir adet işlem ücreti ve ilave her bir devre mülk adedi kadar hesaplanan ilave işlem ücreti toplamından oluşan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.2	İpotek tesisi işlemi;
1.2.1	Bir adet taşınmaz için ipotek tesisi talebinde; bir adet işlem ücreti, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.2.2	Birden fazla taşınmazın ipotek tesisi talebinde; bir adet işlem ücreti ve ipotek tesis edilen ilave her bir taşınmaz için hesaplanan ilave işlem ücreti toplamından oluşan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.

1.2.3	İpotek derecelerinin değiştirilmesi, ipotek alacağının temliki ve teminat ilavesinden; her bir işlem için bir adet işlem ücreti, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.3	Satış-ipotek tesisi işlemi;
1.3.1	Bir adet taşınmazda satış ve ipotek tesisinin tek bir talepte yapılması halinde; iki adet işlem ücreti, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.3.2	Birden fazla taşınmazda satış ve ipotek tesisinin tek bir talepte yapılması halinde; satış için hesaplanan toplam işlem ücreti ve ipotek için hesaplanan toplam işlem ücretlerinin toplamından oluşan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.4	Taksim, aynı sermaye konulması, irtifak hakkı tesisi ve her türlü cins değişikliği taleplerinde; bir adet işlem ücreti ve ilave her bir taşınmaz için ilave işlem ücreti toplamından oluşan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.5	Kat irtifakı tesisi, doğrudan kat mülkiyeti tesisi ve ferdileşme taleplerinde; bir adet işlem ücreti ve ilave her bir bağımsız bölüm için ilave işlem ücreti toplamından oluşan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.6	Yetki alanı dışı tapu işlemlerinde; yetki verilen tapu müdürlüğünün yöresel katsayısı esas alınarak hesaplanan işlem ücretinin iki katı, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.7	Yurt dışı tapu işlemlerinde; yurt dışı yöresel katsayı esas alınarak hesaplanan işlem ücretinin dört katı, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.8	Tarafların farklı tapu müdürlükleri veya yurt dışı birimlerinde bulunmaları halinde yapılacak mülkiyetin devrini amaçlayan sözleşmelerde; bu işlem için belirlenen yöresel katsayı esas alınarak hesaplanan işlem ücretinin dört katı, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.9	Hatalı bağımsız bölüm veya blok numarası düzeltme talebinde; bir adet işlem ücreti ve düzeltme yapılan ilave her bir bağımsız bölüm veya blok adedi kadar ilave işlem ücreti toplamından oluşan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.10	Hak sahibinin talebi üzerine kimlik bilgilerinin güncellenmesi için zeminde inceleme yapılması halinde;
1.10.1	Taşınmazda kimlik bilgilerinin güncellenmesi için zeminde inceleme talebinde; maktuen 347,00-₺ döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.10.2	Birden fazla taşınmazda kimlik bilgilerinin güncellenmesi için; 1.10.1 sırasında belirtilen miktar ve ilave taşınmaz adedi kadar ilave gösterge toplamından oluşan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.11	Yabancıların taraf olduğu devir borcu doğuran tapu işlemlerinde; işlem için belirlenen döner sermaye ücretine ek olarak her bir taşınmaz veya bağımsız bölüm başına maktuen 1.090,00-₺ döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.
1.12	Suret olarak verilen tapu senedi ve ipotek belgesi için yöresel katsayıya bakılmaksızın belge başına; maktuen 20,00-₺ döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.

1.13	Tescilsiz edinim halleri dâhil malik ve kütükte kayıtlı hak sahipleri hariç olmak üzere 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 1020'nci maddesi gereğince "ilgisini inanılır kılan" kişilere, aldıkları kayıtları değerlendirme amaçlı kullananlara ve lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarına verilen kayıt örneklerinde taşınmaz başına, çıkarılacak diğer belge örneklerinden sayfa başına; maktu 48,00-₺ döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
1.14	Mahkeme kararlarının (kadastro mahkemesi kararları hariç) tescili; kadastro müdürlüklerince tescil bildirim düzenlenmesi gerekmeyen mahkeme kararlarının tescilinde bir adet işlem ücreti, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
1.15	DİĞER İŞLEMLER: Kamulaştırma, devre mülk tesisi, ayırma, ayırma suretiyle taksim, birleştirme, intikal, düzeltme, bağışlamadan rücu, geçici tescil şerhi, şerh edilebileceği kanunlarda açıkça öngörülen hakların tapuya şerhi, deniz, göl ve nehir kıyılarında izinli ve izinsiz doldurma suretiyle iktisap edilen yerlerin tescili, vasiyetnamenin infazı veya piyango ve ikramiye suretiyle iktisap, dalyan ve voli mahallerin tasarrufi işlemleri, geçici tescil şerhi, eklenti ve teferruat belirtmesi, taşınmaz yükü tesis ve devri işlemleri, yönetim planı değişikliği belirtmesi, haricen yapılan toplu yapı belirtmesi ve tapu sicilinde yapılan diğer işlemlerden bir adet işlem ücreti, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2	KADASTRO İŞLEMLERİ	YÖRESELKATSAYI/MAKTU ÜCRET	ÜCRET
	A=Taşınmazın yüzölçümü (m ² cinsinden)		
2.1	Aplikasyon İşlemlerinde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti;		
2.1.1	1<A≤1.000 m ² arasında olanlardan,	YK	383,00-₺.
2.1.2	1.000<A≤3.000 m ² arasında olanlardan,	YK	576,00-₺.
2.1.3	3.000<A≤5.000 m ² arasında olanlardan,	YK	1.153,00-₺.
2.1.4	5.000<A≤10.000 m ² arasında olanlardan,	YK	1.535,00-₺.
2.1.5	10.000<A≤20.000 m ² arasında olanlardan,	YK	2.112,00-₺.
2.1.6	20.000<A≤50.000 m ² arasında olanlardan,	YK	2.757,00-₺.
2.1.7	50.000<A≤100.000 m ² arasında olanlardan,	YK	3.352,00-₺.
2.1.8	100.000<A≤200.000 m ² arasında olanlardan,	YK	3.841,00-₺.
2.1.9	200.000<A≤500.000 m ² arasında olanlardan,	YK	4.606,00-₺.
2.1.10	A>500.000 m ² 'den büyük arazilerde, her 100.000 m ² için 2.1.9 sırasında hesaplanan ücrete ilave olarak,	YK	315,00-₺.
2.1.11	İmar parsellerinde hesaplanan döner sermaye ücreti aynen tahsil edilir.		

2.1.12	Kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan döner sermaye ücretinin %50'si tahsil edilir.		
2.1.13	Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan kadastro parselleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/ğ maddesi kapsamında kalan kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan ücretin 0,25'i tahsil edilir. (*Bu taşınmazların, İmar Kanununun 8/ğ maddesi kapsamında kaldığı, talep sahibince belediyeden alınacak yazının ibrazı ile tevsik edilir.)		
2.2	Cins Değişikliği İşlemlerinde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti;		
2.2.1	Yapısız iken yapı hâle getirme işlemleri;		
2.2.1.1	1<A≤1.000 m ² arasında olanlardan,	YK	630,00--₺.
2.2.1.2	1.000<A≤3.000 m ² arasında olanlardan,	YK	870,00--₺.
2.2.1.3	3.000 m ² 'den büyük olanlarda, her 1.000 m ² için, 2.2.1.1 ve 2.2.1.2 sıralarında hesaplanan ücretlerin toplamına ilave olarak,	YK	80,00--₺.
2.2.1.4	Özel Durumlar;		
2.2.1.4.1	İmar parsellerinde hesaplanan döner sermaye ücreti aynen tahsil edilir.		
2.2.1.4.2	Kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan döner sermaye ücretinin %50'si tahsil edilir.		
2.2.1.4.3	Tarımsal amaçlı binaların (besi damı, kümes ve benzeri) cins değişikliği işleminde tahsil edilecek döner sermaye ücreti tavanı,		2.000,00--₺.
2.2.1.4.4	Aynı yapı üzerinde kat ilavesi suretiyle yapılacak cins değişikliği işleminde,	M	340,00--₺.
2.2.1.4.5	Parsel üzerinde birden fazla yapı varsa her yapının kat ilavesi için,	M	160,00--₺.
2.2.1.4.6	Yaygın kat mülkiyetinin uygulandığı parsellerde binaların bir kısmı için cins değişikliği talep edilmesi hâlinde, sadece cins değişikliği talebinde bulunulan binaların arsa payına göre hesap edilen tutar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.2.1.4.7	Parsel üzerinde birden fazla bina varsa, fazla olan her bir yapı için ilave tahsil edilecek döner sermaye ücreti,	M	162,00--₺.

2.2.1.4.8	Yaygın kat mülkiyetinin uygulanmadığı hâllerde aynı parsel üzerinde değişik zamanlarda ilave yapılan binaların cins değişikliği işlemlerinde, yeni yapılan her bir bina için,	M	252,00--₺.
2.2.2	Yapılı iken yapısız hâle gelme işlemlerinde; parsel başına maktuen,	M	162,00--₺.
2.2.3	Yapı ile ilgisi olmayan, parselin yalnızca vasfına yönelik cins değişikliği taleplerinde; 2.2.2 sırasındaki ücrete 2.5.1 sırasındaki ücret ilave edilerek elde edilen toplam miktar döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.3	Birleştirme İşlemlerinde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti; (n= birleşen parsel sayısı).		
2.3.1	Taşınmazın yüzölçümüne bakılmaksızın ve yöresel katsayı uygulanmaksızın ((n-1)x349,00--₺) formülü ile hesaplanan miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.4	İrtifak Hakkı Tesisi ve Terkini İşlemlerinde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti;		
2.4.1	Taşınmazın yüzölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın parsel başına,	M	315,00--₺.
2.5	Parselin Yerinde Gösterilmesi, Ada/Parsel, Adres ile Kuyu, Direk ve Benzeri Tesislerin Hangi Parsel İçerisinde Kaldığının Tespiti İşlemlerinde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti;		
2.5.1	Taşınmazın yüzölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın parsel başına,	M	157,00--₺.
2.5.2	Taşınmazlarda bağımsız bölümün yerinde tespiti işleminde,	M	157,00--₺.
2.5.3	Aynı malike ait olup, birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesi işleminde, ilave olarak birden fazla her parsel/bağımsız bölüm başına,	M	53,00--₺.
2.5.4	Muhdesatın terkinin ve muhdesatın cinse taşınması;		
2.5.4.1	Muhdesatın terkinin; 2.2.2 sırasındaki ücrete 2.5.1 sırasındaki ücret ilave edilerek elde edilen miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		

2.5.4.2	Muhdesatın cinse taşınması; 2.2.2 sırasındaki ücrete 2.5.1 sırasındaki ücret ilave edilerek elde edilen miktar, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.6	Hatalı Bağımsız Bölüm veya Blok Numarası Düzeltme İşlemlerinde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti; (yöresel katsayı uygulanmaksızın);		
2.6.1	İki bağımsız bölüme kadar hatalı bağımsız bölüm düzeltmesi işlemi için,	M	349,00--₺.
2.6.2	Hatalı bağımsız bölümü bulunan yapının ikiden fazla her bağımsız bölümü için 2.6.1 sırasındaki ücretine ilave olarak adet başına,	M	53,00--₺.
2.6.3	Hatalı blok adı veya numarası düzeltilmesinde her bir blok için,	M	349,00--₺.
2.7	Öncelikli Kadastro İşleminde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti;		
2.7.1	3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca yapılacak olan öncelikli kadastro işlemleri, talep edilen yılı içindeki maliyetlere %10 ilave edilerek hesaplanan miktar döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.8	4342 Sayılı Mera Kanunu Uyarınca İhale Sureti ile Yapıtırlacak Harita İşlemlerinde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti;		
2.8.1	Harita yapım işlerinde kontrol bedeli olarak harita yapım sözleşme bedelinin %5'i döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.8.2	Merayla ilgili aplikasyon işlemlerinde kontrol bedeli olarak aplikasyon sözleşme bedelinin %10'u döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.8.3	Mera Kanunu kapsamında Genel Müdürlükten hizmet talep edilmesi durumunda; (Yöresel katsayı uygulanmak sureti ile);		
2.8.3.1	Harita yapımı için hektar başına,	YK	172,00--₺.
2.8.3.2	Aplikasyon yapımı için hektar başına,	YK	177,00--₺.
2.8.4	Mera Komisyonlarınca yapılan harita yapımı ile aplikasyon işlerinin kontrolü için;		
2.8.4.1	Aplikasyon işlerinde kontrol bedeli hektar başına,	YK	42,50--₺.

2.8.4.2	Harita yapım işlemlerinde kontrol bedeli hektar başına,	YK	23,00--₺.
2.9	Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi İşlemlerinde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti (Yöresel katsayı uygulanmaksızın);		
2.9.1	10 noktaya kadar, (onuncu nokta dâhil),	M	779,00--₺.
2.9.2	10 noktadan sonra ilave her bir nokta başına,	M	37,00--₺.
2.10	Mahkeme Kararlarının İnfazında Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti (kadastro mahkemesi kararları hariç olup, bu işlem için tapu müdürlüğünce ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilmeyecektir); kadastro müdürlükleri tarafından tescil bildirimi düzenlenecek ise,	M	487,00--₺.
2.11	Kontrollük Hizmetlerinde Tahsil Edilecek Döner Sermaye Ücreti (Yöresel katsayı uygulanmak sureti ile);		
2.11.1	Parselasyon Planlarının Kontrolü;		
2.11.1.1	Parselasyon Planlarının Kontrollük Ücreti Hesabı;		
2.11.1.1.1	Düzenleme sahasının yüzölçümü hangi dilimde kalıyor ise, önceki dilimlerin en üst sınırına kadar kademeli hesaplanıp, bu sınır ile miktar arasındaki yüzölçümü farkı bu dilime ait hektar birim fiyatı ile çarpılarak bulunan değere ilave edilmek suretiyle kademeli olarak hesaplanır. Hesaplanan değer yöresel katsayı ile çarpılarak, döner sermaye ücreti hesaplanır.		
2.11.1.1.2	Parselasyon planlarının kontrolü işlemi, dağıtımına tabi tutulmak suretiyle yapılan uygulamalar sonucu oluşan planların kontrolünü kapsar.		
2.11.1.1.3	Arazi toplulaştırma projesinin bir bütün olarak ihale edildiğinin ve kontrolü talep edilen kısımların aynı sözleşme kapsamı içinde kaldığının tespiti hâlinde sonradan kontrole gelen kısımların kontrollük bedelinin daha önce bedeli tahsil edilen basamağa ilave edilmek suretiyle hesaplanması gerekmektedir.		
2.11.1.2	Taşınmazın yüzölçümü;		

2.11.1.2.1	1<A≤100.000 m ² arası olanlar için hektar başına,	YK	498,00--₺.
2.11.1.2.2	100.000<A≤500.000 m ² arası olanlar için, 2.11.1.2.1 sırasında hesaplanan ücrete ilave olarak hektar başına,	YK	420,00--₺.
2.11.1.2.3	500.000<A ≤1.000.000 m ² arası olanlar için, toplam miktara ilave olarak hektar başına,	YK	368,00--₺.
2.11.1.2.4	1.000.000<A≤1.500.000 m ² arası olanlar için, toplam miktara ilave olarak hektar başına,	YK	212,00--₺.
2.11.1.2.5	A>1.500.000 m ² olanlarda, toplam miktara ilave olarak hektar başına,	YK	53,00--₺.
2.11.1.2.6	Parselasyon işlemlerinin iptali sonrası mümkün olduğu hallerde yapılacak geriye dönüş işlemlerinde yeni bir uygulama yapılmaksızın kontrole tabi olması durumunda, güncel olarak hesaplanacak kontrollük bedelinin %25'i, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.11.1.2.7	Geriye dönüş işlemi ile birlikte yeni bir uygulama yapılması durumunda hesaplanacak kontrollük ücretine ilave olarak, 2.11.1.2.6 sırasında hesaplanan miktar döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.11.2	Değişiklik İşlemleri;		
2.11.2.1	Oluşmuş imar parsellerinde yapılan ayırma (birleştirme-ayırma birlikte), yola terk (park, yeşil alan dâhil) ve yoldan ihdas haritalarının kontrolünde yüzölçümü;		
2.11.2.1.1	1<A≤3.000 m ² arasında olanlardan,	YK	330,00--₺.
2.11.2.1.2	3.000<A≤5.000 m ² arasında olanlardan, her 1.000 m ² için 2.11.2.1.1 sırasında hesaplanan ücrete ilave olarak,	YK	104,00--₺.
2.11.2.1.3	5.000<A≤10.000 m ² arasında olanlardan, her 1.000 m ² için toplam miktara ilave olarak,	YK	78,00--₺.
2.11.2.1.4	10.000<A≤100.000 m ² arasında olanlarda, toplam miktara ilave olarak hektar başına,	YK	66,00--₺.
2.11.2.1.5	100.001 m ² 'den 200 hektara kadar (200 hektar dâhil) toplam miktara ilave olarak hektar başına, bu sıradaki ücret tahsil edilir. 200 hektar üzeri yüzölçümler hesaplamada dikkate alınmaz.	YK	53,00--₺.

2.11.2.1.6	2.11.2.1 ve 2.11.2.2 sıralarında belirtilen işlemlerin kendi içinde ayrı ayrı veya kendi içinde birkaçının birlikte yapılmış olması hâlinde 2.11.2.1 ve 2.11.2.2 sıralarında belirtilen tarife uygulanır.		
2.11.2.2	Kadastro parsellerinde yapılan ayırma (birleştirme-ayırma birlikte), yola terk (park, yeşil alan dâhil), yoldan ihdas ve sınırlandırma haritaları kontrolünde yüzölçümü;		
2.11.2.2.1	1<A≤20.000 m ² arasında olanlardan,	YK	277,50--₺.
2.11.2.2.2	20.000<A≤100.000 m ² arasında olanlarda toplam miktara ilave olarak hektar başına,	YK	37,50--₺.
2.11.2.2.3	100.001 m ² 'den 400 hektara kadar (400 hektar dâhil) toplam miktara ilave olarak hektar başına, bu sıradaki ücret tahsil edilir. 400 hektar üzeri yüzölçümler hesaplamada dikkate alınmaz.	YK	22,50--₺.
2.11.3	Özel Durumlar		
2.11.3.1	2.11.2.1 ve 2.11.2.2 sıralarında ayırma sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise ikiden fazla olan her bir parsel için hesaplanan miktara bu sıradaki ücret eklenir. Elde edilen toplam miktar yöresel katsayı ile çarpılır ve bu suretle elde edilen yeni miktar döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.	YK	72,00--₺.
2.11.3.2	2.11.2 sırası altında hesaplanan ücreti, kontrole esas yüzölçümü ilk dilim aralığında kalıyor ise birim fiyatın yöresel katsayıyla çarpımı ile diğer dilimlerde kalıyor ise 2.11.1 sırasındaki gibi hesaplanır.		
2.11.3.3	4342 sayılı Mera Kanunu kapsamındaki taşınmazın tahsis amacı değişikliğine bağlı ifrazında 2.11.2.2 kapsamında hesaplanacak miktarın %25'i döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
2.11.4	Taş ocaklarına ilişkin haritalar, hâlihazır haritalar, maden sahalarına ilişkin haritalar gibi ilgilileri tarafından yaptırılan ve tescile konu olmayan haritaların tescimat, hesap, kontrol ve onay talepleri kadastro müdürlüğünce dikkate alınmaz. Ancak haritası yapılan alanın sınırları içerisinde kalan kadastro	YK	75,00--₺.

	parsellerinin zemin durumu ile birlikte yapılan haritaya işlenmiş olması durumunda yalnızca mülkiyet sınırları yönünden uygunluğunun kontrolüne ilişkin taleplerin karşılanması mümkündür. Bu durumda ruhsat sahası içerisinde kalan parsel yüzölçümleri toplamı üzerinden her bir hektar için (Hax75xYK) formülü ile hesaplanan miktar döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir. (Ha: Hektar)		
2.11.5	Kamulaştırma Haritalarının Kontrolü		
2.11.5.1	Şeritvaribazlı kamulaştırmalarda (Yöresel katsayı uygulanmaz);		
2.11.5.1.1	Her kilometre için,	M	631,00--₺.
2.11.5.1.2	Şeritvari haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri km başına,	M	140,00--₺.
2.11.5.1.3	Şeritvari haritalarda bir km'ye kadar birim fiyat aynen alınır. Bir km'yi aşan kısımların kontrollük ücreti orantı yolu ile hesaplanır (Yöresel katsayı dikkate alınmaz).		
2.11.5.2	Hektar bazlı kamulaştırmalarda (Yöresel katsayı uygulanır);		
2.11.5.2.1	Kamulaştırmaya tabi taşınmazın/taşınmazların toplam yüzölçümlerinin her hektarı için bu sıradaki ücret tahsil edilir. Taşınmazın/taşınmazların toplamlarının 100 hektarı aşan kısmı hesaplamalarda dikkate alınmaz.	YK	140,00--₺.
2.11.5.2.2	Hektar bazlı haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri için hektar başına,	YK	53,00--₺.
2.11.5.2.3	Hektar bazlı haritalarda bir hektara kadar birim fiyat aynen alınır. Bir hektarı aşan kısımların kontrollük ücreti orantı yolu ile hesaplanır.		
2.11.5.2.4	Kamulaştırma Kanunu kapsamında hektar bazlı (şeritvari bazlı kamulaştırma/ kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesisi hariç) irtifak hakkı tesisi ve terkininde bu tarife cetvelinin 2.4 sırasındaki tarife uygulanır, ayrıca işlemde kullanılan harita bilgi ve belge bedellerine ilişkin		

	bu tarife cetvelinin 4'üncü bölümündeki tarifeye göre hesaplama yapılır.		
2.11.5.3	4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kalan taşınmazların tahsis amacı değişikliğine bağlı olarak hektar bazlı kamulaştırmalarda 2.11.5.2 sırasına göre hesaplanacak döner sermaye ücretlerinin %25'i tahsil edilir.		
2.11.6	Mülkiyet Raporu İşlemleri		
2.11.6.1	İmar planına bağlı ayırma ve/veya birleştirme haritaları ile ilgili olarak işlem öncesi mülkiyet raporu talep edilmesi halinde işleme tabi parsel başına,	M	37,00--₺.
2.11.6.2	Parselasyon, toplulaştırma ile hektar bazlı kamulaştırma haritaları ile ilgili olarak işlem öncesi mülkiyet raporu talep edilmesi halinde düzenleme sınırı/kamulaştırma sınırı esas olmak üzere hektar başına (Ha),	M	26,00--₺.
2.11.6.3	Şeritvari kamulaştırma haritaları ile ilgili olarak işlem öncesi mülkiyet raporu talep edilmesi halinde km başına,	M	67,00--₺.
3	DENGELEME HESAP KONTROLLERİ		
3.1	Klasik ağ dengelemesi, uyuşum testleri ve dilim dönüşüm hesabı veya kontrolünde tahsil edilecek döner sermaye ücreti,	M	252,00--₺.
3.2	GNSS yöntemi ile yapılan nokta sıklaştırılması hesabında tahsil edilecek döner sermaye ücreti, nokta başına;		
3.2.1	Ana nirengi noktası adet başına,	M	224,00--₺.
3.2.2	Diğer nirengi noktaları adet başına,	M	88,00--₺.
3.2.3	Poligon noktaları adet başına,	M	37,00--₺.
3.3	GNSS yöntemiyle yapılan nokta sıklaştırılması hesap kontrolünde proje kapsamında tahsil edilecek döner sermaye ücreti, yeni üretilen nokta başına;		
3.3.1	Ana nirengi noktası adet başına,	M	121,00--₺.
3.3.2	Diğer nirengi noktaları adet başına,	M	30,00--₺.
3.3.3	Poligon noktaları adet başına,	M	12,00--₺.
3.3.4	Yükseklik hesabı adet başına,	M	30,00--₺.

3.3.5	Dönüşüm parametresi hesabı veya kontrolü için,	M	150,00--₺.
3.4	Özel Durumlar		
3.4.1	Kadastro müdürlüklerince döner sermaye kontrollük ücretinin tahsil edildiğinin belirtilmesi hâlinde, Genel Müdürlük veya bölge müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol bedeli tahsil edilmeyecektir.		
3.4.2	Aynı proje kapsamında daha önce dengeleme hesap kontrol ücreti ödendiğinin ilgilisi tarafından belgelendirilmesi hâlinde, bu miktar kadastro müdürlüğünce kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülür.		
4	BİLGİ VE BELGE TALEPLERİ		
4.1	Teknik Belge Örnekleri (Yöresel Katsayılar Uygulanmaksızın) maktuen;		
4.1.1	Ölçü Krokileri sayfa başına,	M	48,00--₺.
4.1.2	Takeometrik ölçüm karneleri sayfa başına,	M	22,50--₺.
4.1.3	Aplikasyon Krokisi sayfa başına,	M	22,50--₺.
4.1.4	Ebatlı Kroki ve Röperli Kroki sayfa başına,	M	22,50--₺.
4.2	Parsel Köşe Koordinatları;		
4.2.1	1 ile 500 nokta için nokta başına,	M	4,50--₺.
4.2.2	501 ile 1.000 nokta için nokta başına,	M	3,75--₺.
4.2.3	1.001 ve daha fazla nokta için nokta başına,	M	1,84--₺.
4.3	Standart Topoğrafik Harita/Standart Topoğrafik Kadastral Pafta Kopyaları maktuen;		
4.3.1	Mat Kopya (50X70),	M	81,00--₺.
4.3.2	Mat Kopya (70X100),	M	113,00--₺.
4.3.3	Şeffaf Kopya (50X70),	M	113,00--₺.
4.3.4	Şeffaf Kopya (70X100),	M	150,00--₺.
4.3.5	Saydam PVC maktuen;		
4.3.5.1	Bazlı (50X70),	M	502,00--₺.
4.3.5.2	Bazlı (70X100),	M	632,00--₺.

4.3.6	Film maktuen;		
4.3.6.1	Film (50X70),	M	532,00--₺.
4.3.6.2	Film (70X100),	M	680,00--₺.
4.4	Ülke Nirengi Sisteminde Koordinat Değerleri maktuen;		
4.4.1	TUTGA noktası,	M	278,00--₺.
4.4.2	C dereceli noktalar;		
4.4.2.1	C1 derece Ana GPS Ağı (AGA) noktası,	M	278,00--₺.
4.4.2.2	C2 derece Sıklaştırma GPS Ağı (SGA) noktası,	M	162,00--₺.
4.4.2.3	C3 derece Alım İçin Sıklaştırma Ağı (ASN) noktası,	M	122,00--₺.
4.4.2.4	C4 derece poligon noktaları ile poligon bağlanabilen fotogrametrik nokta değerleri,	M	53,00--₺.
4.4.3	ED-50 koordinatlı noktalar;		
4.4.3.1	Ana nirengi noktası (ED-50),	M	104,00--₺.
4.4.3.2	Ara nirengi noktası (ED-50) (dördüncü derece/dizi/fotogrametrik ara ve tamamlayıcı nirengi noktası),	M	53,00--₺.
4.4.4	Dönüşüm ve Yüzey Hesabı Parametreleri		
4.4.4.1	Onaylanmış dönüşüm parametresi (nokta sayısından bağımsız olarak),	M	389,00--₺.
4.4.4.2	Onaylanmış yüzey hesabı parametre değerleri (nokta sayısından bağımsız olarak),	M	523,00--₺.
4.4.5	Nivelman;		
4.4.5.1	Nivelman noktası,	M	53,00--₺.
4.4.5.2	Nirengi ve nivelman kanavaları mat ozalit kopyası,	M	72,00--₺.
	(Yukarıdaki fiyatlara röper krokileri dâhildir.)		
4.4.6	Sayısal Haritalar maktuen;		
4.4.6.1	Her türlü haritanın (STH, STK) sayısal üretim sonucu elde edilen sayısal değerleri veya mevcut dokümanlardan sayısallaştırma sonucu (raster, vektör) elde edilen sayısal değerlerin standart pafta bedeli,	M	1.048,00--₺.
4.4.6.2	Sayısal arazi modeli verisi (20X20 metre grid aralıklı XYZ formatında) pafta	M	37,50--₺.

	başına,		
4.4.7	Arşiv Hizmetleri		
4.4.7.1	Araştırma ve inceleme yapan Türk ve yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere araştırma ve incelemeye açılan belgelerin fotokopi, dijital kopya veya mikrofilm şeklindeki kopyalardan maktuen;		
4.4.7.1.1	Belgelerden A4 boyutunda fotokopi çekiminde sayfa başına,	M	0,30--₺.
4.4.7.1.2	Belgelerden A3 boyutunda fotokopi çekiminde sayfa başına,	M	0,37--₺.
4.4.7.1.3	Dijital kopyalarda poz başına,	M	0,37--₺.
4.4.7.1.4	Talep edilen belgenin APS veya kargo ile gönderilmesi isteniyorsa masrafları ilgisince ödenir.		
5	MALVARLIĞI ARAŞTIRMALARI		
5.1	Yazılı belge (çek, senet, alacak belgesi, kira kontratı, icra takip yazısı ve benzeri) ve kimlik ibraz edilmesi hâlinde malvarlığı araştırması yapılan kişi başına,	M	340,00--₺.
6	VERİ PAYLAŞIMI		
6.1	Genel Müdürlük ile işbu Kanunun 8'inci maddesinin beşinci fıkrasındaki döner sermaye ücreti istisnasının dışında kalan diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurum ve kuruluşları dışındaki kurum ve kuruluşlarla ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı ile ilgili protokoller kapsamında kurumlar, kuruluşlar ile yapılan veri paylaşımalarında;		
6.1.1	Kamu kurum ve kuruluşlarına, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak verilmesinde;		
6.1.1.1	Tapu sistemindeki her bir sorgulama metodu,	M	0,037--₺.
6.1.2	Kamu kurum ve kuruluşları dışındaki kurum ve kuruluşlara, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına TAKBİS üzerinden, verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak verilmesinde;		

6.1.2.1	Tapu sistemindeki her bir sorgulama metodu için,	M	0,90--₺.
6.2	<p>Web Tapu Sistemi üzerinden yapılan veri paylaşımına ilişkin olarak;</p> <p>Mahkemelerin, Cumhuriyet başsavcılıklarının, icra ve iflas müdürlükleri ile kamu kurum ve kuruluşlarının görevleriyle ilgili taşınmaz verilerine erişimi,</p> <p>Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile taşınmaza ilişkin konularda faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilerin, kendi işleriyle sınırlı olmak üzere,</p> <p>Protokol/sözleşme düzenlenir. Protokol/sözleşme düzenlemesine ilişkin usul ve esaslar Tapu Sicil Tüzüğü ile veya yönetmelikle belirlenebilir.</p>		
6.2.1	İmzalanan protokollerle web tapu sistemi kullanılarak kendi taşınmazları dışında her bir parsel sorgulamasında, taşınmaz bulunamadı cevabı için,	M	1,50--₺.
6.2.2	İmzalanan protokollerle web tapu sistemi kullanılarak kendi taşınmazları dışında her bir parsel/taşınmaz sorgulaması için olumlu sorgulamalarda parsel/taşınmaz başına,	M	7,50--₺.
6.2.3	Tescilsiz edinim halleri dâhil malik ve kütükte kayıtlı hak sahipleri hariç olmak üzere 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 1020'nci maddesi gereğince " <i>ilgisini inanılır kılan</i> " kişilere, aldıkları kayıtları değerlendirme amaçlı kullanan kişilere ve lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarına verilen kayıt veya proje örneklerinde taşınmaz başına,	M	48,00--₺.
7	DİĞER İŞ VE İŞLEMLER (Yöresel Katsayı Uygulanmaksızın);		
7.1	İhale şartnamesi veya ön yeterlilik dokümanı,	M	1.048,00--₺.
7.2	Kalibrasyon ücreti,	M	364,00--₺.
7.3	Elektronik takeometre kiralanması (standart ekipmanı ile birlikte ve sigorta işlemleri yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle), günlüğü,	M	262,00--₺.

7.4	GNSS alıcısı (standart ekipmanı ile birlikte ve sigorta işlemleri yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle) günlüğü,	M	517,00--₺.
7.5	Her türlü ölçü, hesap, çizim araştırılması ve kontrolü saat başına,	M	58,00--₺.
7.6	Düşey tarayıcılarla pafta tarama ve bilgisayarda sayısallaştırma;		
7.6.1	Kurum arşivinde mevcut 175 mikron ve daha az kalınlıkta kâğıt, karton veya şeffaf;		
7.6.1.1	Paftanın taranarak teslim edilmesinde pafta bazında,	M	193,00--₺.
7.6.1.2	Paftanın sadece taranmasında adet başına,	M	19,00--₺.
7.6.2	Yukarıdaki tarife Genel Müdürlük arşivinde bulunan paftanın içeriğindeki bilgilerle, tarama bedelini kapsamakta olup, Genel Müdürlük arşivi dışındaki veya Genel Müdürlüğe yapılan işlerde bir adet paftanın taranması hâlinde sadece tarama bedeli tahsil edilecektir.		
7.7	Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisleri ve Bürolarına/Lisanslı Aracılık Faaliyetlerini Yürütecek Aracılara Uygulanacak Fiyatlar;		
7.7.1	Lisans belgesi veya kimlik belgesi,	M	1.090,00--₺.
7.7.2	Kaşe bedeli,	M	389,00--₺.
7.7.3	Eğitim bedeli (saat başına),	M	109,00--₺.
7.7.4	Kadastro müdürlüklerince lisanslı büro veya aracılık sözleşme bedelinin %5'i oranında bilgi ve belge bedeli, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
7.7.5	Tescile tabi yapılan işlemlerin kadastro müdürlüklerince kontrollerinde lisanslı büro sözleşme bedelinin %5'i oranında kontrollük bedeli, döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
7.8	Proje ve danışmanlık hizmetleri ile kiraya verilen her türlü üretim araç ve gereçlerinden proje veya danışmanlık hizmeti bedeli veya sözleşme bedelinin %10'u oranında döner sermaye ücreti tahsil edilir.		

7.9	Gerçek ve tüzel kişiler, kamu kurum ve kuruluşları, görsel, işitsel ve yazılı medyaya verilecek olan yabancılara ilişkin raporlaştırılmış veriler;		
7.9.1	Talep edilen ayrıntılı raporlaştırılmış veriler elektronik ortamda istenmesi halinde ilk sayfa için maktuen 11,00--₺.; ilave sayfalar için sayfa başına,	M	6,00--₺.
7.9.2	Talep edilen ayrıntılı raporlaştırılmış veriler kâğıt ortamında (A4) istenmesi halinde ilk sayfa için maktuen 11,00--₺.; ilave sayfalar için sayfa başına,	M	7,50--₺.
8	TAPU VE KADASTRO VERİLERİNİN ELEKTRONİK ORTAMDA PAYLAŞIMI HİZMETLERİ		
8.1	Bu başlık altındaki veriler, günlük 10 sorgulamaya kadar ücretsiz olarak kullanıma sunulur.		
8.1.1	Taslak Koordinatlı Geometri: Sistem tarafından hassasiyeti düşürülen coğrafi koordinatlı görsel geometri,		
8.1.2	Parsel Taslak koordinatlı geometrisi,		
8.1.3	Parsel Tanımlayıcı Bilgileri: Taşınmaz kimlik numarası, il, ilçe, mahalle, ada, parsel, pafta, parsel niteliği, parsel alanı, mevkii, zemin tipi (ana taşınmaz, KM/Kİ), bağımsız bölüm sayısı,		
8.1.4	Yapı taslak koordinatlı geometrisi, taslak koordinatlı 3D bina modeli,		
8.1.5	İrtifak taslak koordinatlı geometrisi,		
8.2	8.1 sırası kapsamındaki verilerin aylık sorgulama aboneliği;		
8.2.1	100 adet sorgulama kontörü,	M	68,00--₺.
8.2.2	200 adet sorgulama kontörü,	M	112,00--₺.
8.2.3	500 adet sorgulama kontörü,	M	218,00--₺.
8.2.4	1.000 adet sorgulama kontörü,	M	517,00--₺.
8.2.5	Sınırsız sorgulama aboneliği; 8.2.4 sırasındaki ücrete ilave olarak, sorgulama başına,	M	0,37--₺.
8.3	Onaysız coğrafi koordinatlı parsel geometrisi;		
8.3.1	Protokol veya abonelik olmaksızın, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda	M	33,00--₺.

	çevrim içi olarak paylaşımlarında,		
8.3.2	Genel Müdürlükle kamu kurum ve kuruluşları arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı protokolleri kapsamında, servisler üzerinden veri paylaşımlarında,	M	3,00--₺.
8.3.3	Kamu kurum ve kuruluşları dışındaki kurum ve kuruluşlara kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak veri paylaşımlarında,	M	33,00--₺.
8.4	Bağımsız bölüm 2D taslak koordinatlı geometri ve temel özellikleri (bağımsız bölüm nitelik, 2D taslak koordinatlı geometri);		
8.4.1	Protokol veya abonelik olmaksızın, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında,	M	22,00--₺.
8.4.2	Genel Müdürlükle kamu kurum ve kuruluşları arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı protokolleri kapsamında, servisler üzerinden veri paylaşımlarında,	M	9,00--₺.
8.4.3	Kamu kurum ve kuruluşları dışındaki kurum ve kuruluşlara, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında,	M	15,00--₺.
8.4.4	1.000'den fazla sorgulama için toplu abonelik taleplerinde sorgu başına,	M	15,00--₺.
8.5	Üç boyutlu bağımsız bölüm planı;		
8.5.1	Protokol veya abonelik olmaksızın, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında,	M	22,00--₺.
8.5.2	Genel Müdürlükle kamu kurum ve kuruluşları arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı protokolleri kapsamında, servisler üzerinden veri paylaşımlarında,	M	9,00--₺.
8.5.3	Kamu kurum ve kuruluşları dışındaki kurum ve kuruluşlara, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında,	M	15,00--₺.

8.5.4	1.000'den fazla sorgulama için toplu abonelik taleplerinde sorgu başına,	M	15,00--₺.
8.6	Bağımsız bölüm kat planı raster verisi;		
8.6.1	Protokol veya abonelik olmaksızın, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında,	M	22,00--₺.
8.6.2	Genel Müdürlükle kamu kurum ve kuruluşları arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı protokolleri kapsamında, servisler üzerinden veri paylaşımlarında,	M	9,00--₺.
8.6.3	Kamu kurum ve kuruluşları dışındaki kurum ve kuruluşlara, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında,	M	15,00--₺.
8.6.4	1.000'den fazla sorgulama için toplu abonelik taleplerinde sorgu başına,	M	15,00--₺.
8.7	RAPORLAR:		
8.7.1	Onaylı parsel teknik belge raporu ve sayısal verileri;		
8.7.1.1	Protokol veya abonelik olmaksızın, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında nokta başına,	M	4,50--₺.
8.7.1.2	Genel Müdürlükle kamu kurum ve kuruluşları arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı protokolleri kapsamında, servisler üzerinden veri paylaşımlarında nokta başına,	M	1,50--₺.
8.7.1.3	Kamu kurum ve kuruluşları dışındaki kurum ve kuruluşlara, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında nokta başına,	M	3,00--₺.
8.7.1.4	1.000'den fazla sorgulama için toplu abonelik taleplerinde nokta başına,	M	3,00--₺.
8.7.2	Ana taşınmaz satış analiz raporu;		
8.7.2.1	Protokol veya abonelik olmaksızın, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında,	M	150,00--₺.

8.7.2.2	Genel Müdürlükle kamu kurum ve kuruluşları arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı protokolleri kapsamında, servisler üzerinden veri paylaşımlarında,	M	60,00--₺.
8.7.2.3	Kamu kurum ve kuruluşları dışındaki kurum ve kuruluşlara, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında,	M	88,00--₺.
8.7.2.4	1.000'den fazla sorgulama için toplu abonelik taleplerinde sorgu başına,	M	88,00--₺.
8.7.3	Bağımsız bölüm satış analiz raporu;		
8.7.3.1	Protokol veya abonelik olmaksızın, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak veri paylaşımlarında,	M	150,00--₺.
8.7.3.2	Genel Müdürlükle kamu kurum ve kuruluşları arasında imzalanan, elektronik ortamda veri paylaşımı protokolleri kapsamında, servisler üzerinden veri paylaşımlarında,	M	60,00--₺.
8.7.3.3	Kamu kurum ve kuruluşları dışındaki kurum ve kuruluşlara, tapu ve kadastro bilgi sistemi (TAKBİS) üzerinden verilerin elektronik ortamda çevrim içi olarak paylaşımlarında,	M	88,00--₺.
8.7.3.4	1.000'den fazla sorgulama için toplu abonelik taleplerinde sorgu başına,	M	88,00--₺.
9	Harita Kadastro Mühendislik Hizmetlerine Yönelik Danışmanlık Talepleri:		
9.1	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, talebe bağlı olarak, istenilen sayıda danışmanı bir veya birden fazla projede görevlendirebilir. Görevlendirilen personelin, konaklama, iâşe ve ibate dâhil tüm giderleri talep sahibi tarafından karşılanmak kaydıyla, bu hizmet için personel başına, günlük tahsil edilecek döner sermaye ücreti,	M	890,00--₺.
10	Bu cetvelde bulunmayan Harita, Harita Bilgileri ve İlişkili hizmetlerden; Genel Müdürlüğün üyesi bulunduğu Bakanlıklar Arası Harita İşlerini Koordinasyon ve Planlama		

Kurulu (BHİKPK) tarafından ya da benzer ulusal organizasyonlar tarafından belirlenen ürün/hizmet maliyet fiyatlarına meri mevzuatla belirlenen vergi ve paylar eklenerek elde edilen tutar döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir.		
---	--	--

6083 SAYILI KANUNA EK VE DEĞİŞİKLİK GETİREN MEVZUATIN VEYA ANAYASA MAHKEMESİ KARARLARININ YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHLERİNİ GÖSTERİR TABLO

Değiştiren Kanunun/ KHK'nin veya İptal Eden Anayasa Mahkemesi Kararının Numarası	6083 Sayılı Kanunun Değişen veya İptal Edilen Maddeleri	Yürürlüğe Giriş Tarihi
KHK/666	6, (II) sayılı Cetvel	14/1/2012 tarihinden geçerli olmak üzere 2/11/2011
Anayasa Mahkemesinin 27/9/2012 tarihli ve E.: 2011/16, K.: 2012/129 sayılı Kararı	4, 8	22/11/2013 tarihinden başlayarak altı ay sonra (22/5/2014)
6544	8 ve (III) Sayılı Tarife Cetveli	22/5/2014 tarihinden geçerli olmak üzere 12/6/2014
7099	9	10/3/2018
KHK/703	Kanunun adı, 1 ila 7, 8, 9, 10, Geçici 1 ve geçici 2, ekinde yer alan (I) ve (III) sayılı Listeler	24/6/2018 tarihinde birlikte yapılan Türkiye Büyük Millet Meclisi ve Cumhurbaşkanlığı seçimleri sonucunda Cumhurbaşkanının andiçerek göreve başladığı tarihte (9/7/2018)
7410	Kanunun adı, 8, (I) Sayılı Tarife Cetveli	15/6/2022