



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-23294678-010.07.02-7882314

16.02.2023

Konu : OHAL Kapsamında Sürelerin Durması

DAĞITIM YERLERİNE

08.02.2023 tarihli 32098 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde 08.02.2023 Çarşamba günü saat 01.00'dan itibaren üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu Karar TBMM Genel Kurulunca 09.02.2023 tarihinde onaylanarak 10.02.2023 tarihli ve 32100 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Bu kapsamda, 11.02.2023 tarihli ve 32101 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Yargı alanında Alınan Tedbirlere ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi yayımlanmış olup, Kararnamenin 2 inci maddesi "(1) 8/02/2023 tarihli 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla olağanüstü hal ilan edilen illerde, yargı alanında hak kayıplarının önlenmesi amacıyla;

a) Dava açma, icra takibi başlatma, başvuru, şikâyet, itiraz, ihtar, bildirim, ibraz ve zamanaşımı süreleri, hak düşürücü süreler ve zorunlu idari başvuru süreleri de dâhil olmak üzere **bir hakkın doğumu, kullanımı veya sona ermesine ilişkin tüm süreler**; 6/1/1982 tarihli ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu, 4/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu ve 12/1/2011 tarihli ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile usul hükmü içeren diğer kanunlarda taraflar bakımından belirlenen süreler ve bu kapsamda hâkim tarafından tayin edilen süreler ile arabuluculuk ve uzlaştırma kurumlarındaki süreler,

b)9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu ile takip hukukuna ilişkin diğer kanunlarda belirlenen süreler ve bu kapsamda hâkim veya icra ve iflas daireleri tarafından tayin edilen süreler,

c) Nafaka alacaklarına ilişkin icra takipleri hariç olmak üzere tüm icra ve iflas takipleri, taraf ve takip işlemleri, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınması, ihtiyati haciz kararlarının icra ve infazına ilişkin işlemler,

6/2/2023 (bu tarih dahil) tarihinden itibaren 6/4/2023 (bu tarih dahil) tarihine kadar durur. Bu süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden itibaren işlemeye başlar...

(4) Bu madde hükmü, 6/2/2023 tarihi itibarıyla yerleşim yeri olağanüstü hal ilan edilen iller olan gerçek ve tüzel kişiler ile aynı tarihte bu illerde bulunan kişiler bakımından ülke genelinde uygulanır...

(7) Yerleşim yeri olağanüstü hal ilan edilmeyen iller olan kişilerin; olağanüstü hal ilan edilen illerde kan veya kayın hısımlarının bulunması veya olağanüstü hal ilan edilen illerde felakete uğrayanların kurtarılması, meydana gelen hasar ve zararın telafi edilmesi ya da ihtiyaçların karşılanması amacıyla bu illere gitmeleri halinde bu madde hükmü, söz konusu kişiler bakımından 6/3/2023(bu tarih dahil) tarihine kadar ülke genelinde uygulanır." hükmündedir.

Bu suretle, muhtemel hak kayıplarının önlenmesi için;

a) Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerde yer alan zorunlu idari başvuru süreleri, hakkın doğumu, kullanımı veya sona ermesine ilişkin tüm (2644 sayılı Tapu Kanununun Ek Madde 3 üncü maddesi kapsamındaki hisse hatasının düzeltilmesine ilişkin dava açma süresi, Terörle Mücadele Kanununun 20/A

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 1F987D27-DE6A-4176-A7D9-26F6515FDE6C

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali
MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Tapu Dairesi Ba kanlı 1



maddesi şerhinin terkin süresi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi şerhinin terkin süresi, Türk Medeni Kanununun 883 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamındaki 30 günlük ipotek terkin süresi, Türk Medeni Kanununun 1019 uncu maddesi ve Tapu Sicili Tüzüğü'nün 69 uncu maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında yapılan terkin işlemlerine karşı dava açma süresi, Türk Medeni Kanununun 1016 ve Tapu Sicili Tüzüğü'nün 23 üncü maddesi gereğince verilen ret kararlarına ilişkin itiraz süreleri v.b) süreler,

b) İdaremizce genelge ve duyuru gibi düzenleyici işlemlerde belirtilen başvuru, itiraz v.b tüm (2016/2 sayılı Genelge'nin 19 uncu maddesi kapsamında mirasçılık sıfatının kaybedilmesi sebebiyle yapılacak itiraz süresi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında düzenlenen 2009/6 sayılı Genelge gereğince belirlenen 30 günlük paylaşım davası açma ve itiraz süresi v.b) süreler,

06.02.2023 (bu tarih dahil) tarihinden itibaren 06.04.2023 (bu tarih dahil) tarihine kadar durdurulmuştur. Bu süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden itibaren işlemeye başlar.

c) Yukarıda belirtilen hususlar, 06.02.2023 tarihi itibarıyla yerleşim yeri olağanüstü hal ilan edilen iller olan gerçek ve tüzel kişiler ile aynı tarihte bu illerde bulunan kişiler bakımından ülke genelinde uygulanır.

ç) Yerleşim yeri olağanüstü hal ilan edilmeyen iller olan kişilerin; olağanüstü hal ilan edilen illerde kan veya kayın hısımlarının bulunmasının veya olağanüstü hal ilan edilen illerde felakete uğrayanların kurtarılması, meydana gelen hasar ve zararın telafi edilmesi ya da ihtiyaçların karşılanması amacıyla bu illere gittiklerinin bu kişilerce ispatlanması halinde yukarıda belirtilen hususlar, söz konusu kişiler bakımından da 06.03.2023 (bu tarih dahil) tarihine kadar ülke genelinde uygulanır.

d) Yukarıda açıklanan işlemler ile yasal ve idari düzenlemelerde belirtilen benzeri sürelerin hesaplanmasında bu hususlara dikkat edilmesi gerekir.

e) Bu süreçte vekaletle yapılan işlemlerde muhtemel hak kayıplarının önlenmesi bakımından ilaveten azami dikkat ve özenin gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile bu Duyurunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Tapu Dairesi Başkanlığına

Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına

Kadastro Dairesi Başkanlığına

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 1F987D27-DE6A-4176-A7D9-26F6515FDE6C

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali
MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1F987D27-DE6A-4176-A7D9-26F6515FDE6C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali
MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı

