



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



ACELE

Sayı : E-23294678-010.07.02-8219436

21.03.2023

Konu : Ağır hasar, yıkık ve acil yıkılacak
statüsündeki taşınmazlar için zorunlu
deprem sigortası poliçesi kontrol
zorunluluğu hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Doğal Afet Sigortaları Kurumu Başkanlığı'nın 10/03/2023 tarihli ve 35702025-36796 sayılı yazısı.
b) 14/03/2023 tarihli ve E-23294678-010.07.02-8141387 sayılı Duyurumuz.
c) Doğal Afet Sigortaları Kurumu Başkanlığı'nın 10/03/2023 tarihli ve 35702025/36789 sayılı yazısı.
ç) 15/03/2023 tarihli ve E-23294678-105-8179189 sayılı yazımız.
d) Doğal Afet Sigortaları Kurumu Başkanlığı'nın 20/03/2023 tarihli ve 35702025-37117 sayılı yazısı.

Başkanlığımıza intikal ettirilen ilgi (a) yazı ile OHAL ilan edilen Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde poliçe üretiminin 13.03.2023 tarihi itibarıyla açılacağı ve bu tarih itibarıyla poliçe kontrollerinin başlatılması gerektiğinin bildirilmesi üzerine ilgi (b) Duyurumuz ile 13.03.2023 tarihi itibarıyla yapılan iş ve işlemlerde zorunlu deprem sigortası poliçesi kontrol zorunluluğunun aranılması gerektiği yönünde tüm tapu müdürlüklerine bildirimde bulunulmuştur.

Bu defa, ilgi (c) yazıda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın hasar tespiti ağır hasar, yıkık ve acil yıkılacak statüsünde ise kesinlikle poliçe yapılmayacağı; ayrıca, bu binalar için bina kodları sisteme atılarak yeni poliçe düzenlenmesine sistem tarafından izin verilmeyeceği, belirtilmiş olup; ilgi (ç) yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın hasar tespiti ağır hasar, yıkık ve acil yıkılacak statüsündeki taşınmazlar için zorunlu deprem sigortası poliçesi kontrol zorunluluğunun aranılıp aranılmayacağı konusunun tapu müdürlüklerine verilecek talimata ve uygulamaya esas olmak üzere İdaremize bildirilmesinin talep edilmesi üzerine cevaben alınan ilgi (d) yazıda sadece bu illerimiz için ağır hasar, yıkık ve acil yıkılacak statüsünde olan binalar için yapılacak işlemlerde, vatandaşın işlemlerinin aksamaması için poliçe kontrol ve sorgulaması yapılmasına gerek bulunmadığı, belirtilmiştir.

Bu kapsamda, OHAL ilan edilen illerde, ilgililerince sunulan/ilgili idarelerce hasar tespitine yönelik verilen belgelerden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca **ağır hasar, yıkık ve acil yıkılacak statüsünde** hasar tespiti yapıldığı anlaşılan taşınmazlarda, söz konusu belgelerin elektronik ortamda veya ilgili idarelerle yazışma yapılarak kontrolünün sağlanması suretiyle, yapılacak iş ve işlemlerde zorunlu deprem sigortası poliçesi kontrol zorunluluğunun aranılmaması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4709C141-ABF1-46A2-B7CA-1036E5CB9981

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Süreyya Emre
IRMAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 47 37





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Tapu Dairesi Başkanlığına

Kadastro Dairesi Başkanlığına

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

