



T.C.
ÇEVRE, EKİMLİK VE KLİMDE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Yabancı ler Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-69083781-010.06.02-3292617

07.12.2021

Konu : 2019/1 ve 2019/5 Sayılı Genelgeler Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 15/02/2019 tarih ve 2019/1 sayılı Genelge.
b) 30.05.2019 tarih ve 2019/5 sayılı Genelge.
c) 12.11.2021 tarihli ve E-69083781-010.06.02-3004827 sayılı olur.

Bilindiği üzere ilgi (b) genelge ile Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20'nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi kapsamında aranan değer tespitinin;

"Resmi senette beyan edilen satış bedeli/bedelleri ve/veya satış vaa dinde belirlenen değer/değerler toplamı, değerlendirme raporundaki değer/değerler toplamı ve bedel transferleri/ödemeleri toplamı, yani değer tespitine esas alınan üç değer türü, ayrı ayrı yönetmelikte belirtilen tarihlerde aranan 1.000.000 USD veya 250.000 USD değerini sağlamalıdır."

şeklinde yapılması düzenlenmiştir.

Diğer taraftan ilgi (c) olur ile ilgi (a) genelgede değişiklik yapılarak yabancıların taraf olduğu işlemlerde aranan taşınmaz değerlendirme raporlarının yabancı gerçek kişilerin sadece alıcı olduğu ve ekli listede belirtilen işlemlerde aranması ile değerlendirme raporu alınmayacak işlemler yeniden belirlenmiştir.

Bu kapsamda yapılan düzenlemelerde uygulama birliğinin sağlanması ve oluşan tereddütlerin giderilmesi ihtiyacı doğmuştur.

İlgi (a) genelge gereği cebri satış, mahkeme kararı ile satış, hazine mallarının satışı, kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ve bunların iktisadi teşebbüsleri, müessesleri, iştirak ve bağlı ortaklıklarının satışları (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Emlak Konut GYO vb.) ile bunların hasılat paylaşım sözleşmeleri kapsamında yapılan satışlar ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tüzel kişiliklerinin (GYO) satışlarında taşınmaz değerlendirme raporu alınmayacağından, ilgi (b) genelge kapsamında yapılacak değer tespitleri, sadece resmi senet ve havale dekontu (2 değer) üzerinden yapılacaktır.

İlgi (a) genelge gereği Mavi Kartlı kişiler, KKTC vatandaşları ve Türk asıllı Yunanistan uyruklu gerçek kişiler Türk vatandaşı gibi değerlendirildiğinden bu kişilerin alıcı ya da satıcı olduğu işlem türlerinde taşınmaz değerlendirme raporu istenmeyecektir. Ancak bu kişilerin satıcı olduğu ve yabancı gerçek kişilerin alıcı olduğu işlemlerde değerlendirme raporu alınacaktır.

Tüm tapu müdürlüklerine duyurularak işlemlere bu kapsamda yön verilmesi hususunda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 7C4CE8BE-3BAB-41DE-A066-DE01017A6975

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Kamil YALÇIN

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 42 48





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



Bilgi ve gereğini rica ederim.

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C4CE8BE-3BAB-41DE-A066-DE01017A6975

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Kamil YALÇIN

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No: (312) 551 42 48

