



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KURUMSAL MALİ DURUM

VE BEKLENTİLER

RAPORU

2024

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ.....	2
I - OCAK-HAZİRAN 2024 DÖNEMİ BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI.....	3
II - OCAK-HAZİRAN 2024 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER.....	6
III - TEMMUZ-ARALIK 2024 DÖNEMİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER VE HEDEFLER.....	19
IV - TEMMUZ-ARALIK 2024 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER.....	19
BÜTÇE GİDERLERİNİN GELİŞİMİ TABLOSU.....	21
PROGRAM SINIFLANDIRMASINA GÖRE BÜTÇE GİDERLERİNİN GELİŞİMİ TABLOSU	22

YÖNETİCİ ÖZETİ

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 30'uncu maddesinde, genel yönetim kapsamındaki idarelerin, ilk altı aylık bütçe uygulama sonuçları, ikinci altı aya ilişkin beklentiler ve hedefler ile faaliyetlerini Temmuz ayı içinde kamuoyuna açıklayacakları hükme bağlanmıştır.

Söz konusu düzenlemenin amacı, kamu hizmetlerinin yürütülmesinde ve bütçe uygulamalarında saydamlığın ve hesap verilebilirliğin artırılması ile kamuoyunun kamu idareleri üzerindeki genel denetim ve gözetim fonksiyonunun yerine getirilmesidir.

Bununla birlikte; 2021 yılında bütçe sistemi değişikliğine gidilmiş olup 2021, 2022 ve 2023 yılları merkezi yönetim bütçe kanunu tekliflerinin ardından 2024 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu teklifi de performans esaslı program bütçe çerçevesinde hazırlanmış ve Türkiye Büyük Millet Meclisinde kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Performans esaslı program bütçe ile birlikte merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçeleri faaliyet odaklı hazırlanmış olup, program düzeyinde anahtar göstergeler ve alt program düzeyinde performans göstergeleri belirlenerek kamu idarelerinin performans bilgilerinin daha etkin bir şekilde kamuoyunun bilgisine sunulması amaçlanmıştır. Bu amaçlara ulaşılması, idarelerin faaliyetleri ile bütçe gerçekleştirmeleri ve beklentileri konularında kapsamlı bir rapor oluşturulmasına bağlıdır.

Söz konusu amaç doğrultusunda, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri arasında yer alan Genel Müdürlüğümüzün, yılın ilk altı aylık dönemine ilişkin bütçe uygulamaları, ikinci altı aylık dönemine ilişkin beklentiler ve hedefler ile faaliyetlerinin yer aldığı "*2024 Yılı Kurumsal Mali Durum ve Beklentiler Raporu*" kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

1. OCAK–HAZİRAN 2024 DÖNEMİ BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

A. BÜTÇE GİDERLERİ

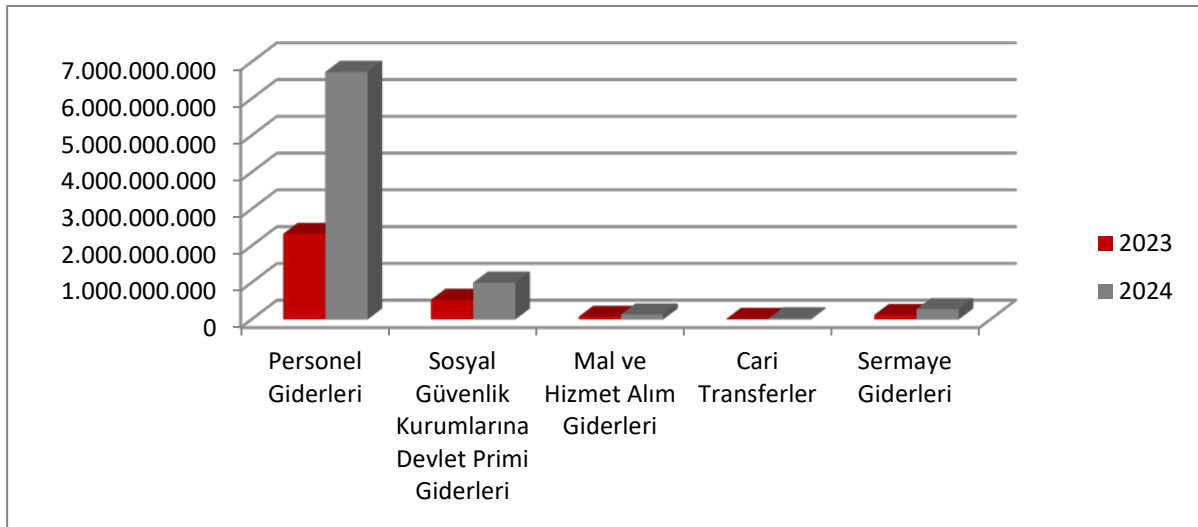
2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu, 31 Aralık 2023 tarih ve 32416 (mükerrer) sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile 2024 mali yılında Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödeneklerin ekonomik sınıflandırmaya göre dağılımı, 2023 mali yılı ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

(TL)

GİDERİN TÜRÜ	2023 YILI ÖDENEĞİ	2024 YILI ÖDENEĞİ
<i>Personel Giderleri</i>	2.326.297.000	6.726.457.000
<i>Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri</i>	533.688.000	996.904.000
<i>Mal ve Hizmet Alım Giderleri</i>	72.725.000	132.182.000
<i>Cari Transferler</i>	16.026.000	27.448.000
<i>Sermaye Giderleri</i>	119.500.000	277.980.000
TOPLAM BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	3.068.236.000	8.160.971.000

Tablo 1: 2023 ve 2024 Yılı Bütçelerinin Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Dağılımı

Genel Müdürlüğümüz 2023 ve 2024 yılı bütçe başlangıç ödeneklerinin ekonomik sınıflandırma itibarıyla dağılımı aşağıdaki grafikte belirtildiği gibidir.



Grafik 1: Bütçe Başlangıç Ödeneklerinin 2023 ve 2024 Yılları İtibarıyla Dağılımı

2023 ve 2024 yıllarına ait ilk altı aylık bütçe uygulama sonuçları karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

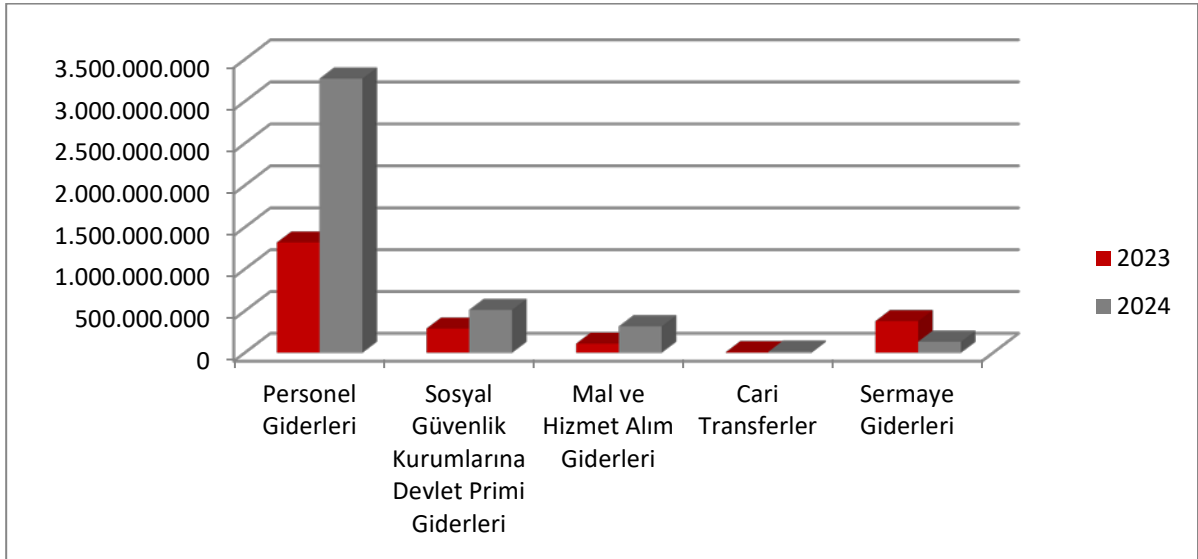
(TL)

GİDERİN TÜRÜ	2023 YILI İLK ALTI AYLIK HARCAMALAR	2024 YILI İLK ALTI AYLIK HARCAMALAR	ARTIŞ-AZALIŞ (%)
<i>Personel Giderleri</i>	1.318.200.003	3.271.100.200	148,15
<i>Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri</i>	289.261.447	512.231.949	77,08
<i>Mal ve Hizmet Alım Giderleri</i>	109.221.741	315.771.202	189,11
<i>Cari Transferler</i>	7.543.399	13.295.891	76,26
<i>Sermaye Giderleri</i>	378.606.973	131.774.499	-65,19
TOPLAM	2.102.833.563	4.244.173.741	101,83

Tablo 2: 2023 ve 2024 Yıllarına Ait İlk Altı Aylık Bütçe Uygulama Sonuçları

Tabloda; **2.102.833.563 TL** olarak gerçekleşen 2023 yılı Ocak-Haziran dönemi harcamalarının 2024 yılının aynı döneminde **%101,83** artarak **4.244.173.741 TL**'ye yükseldiği görülmektedir.

Merkezi Yönetim Bütçe Kanunları ile 2023 ve 2024 yılında Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödenek ile ilk altı aylık dönemde gerçekleşen harcama tutarları ve dağılımları aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Grafik 2: 2023 ve 2024 Yılları İlk 6 Aylık Gerçekleşme Sonuçları

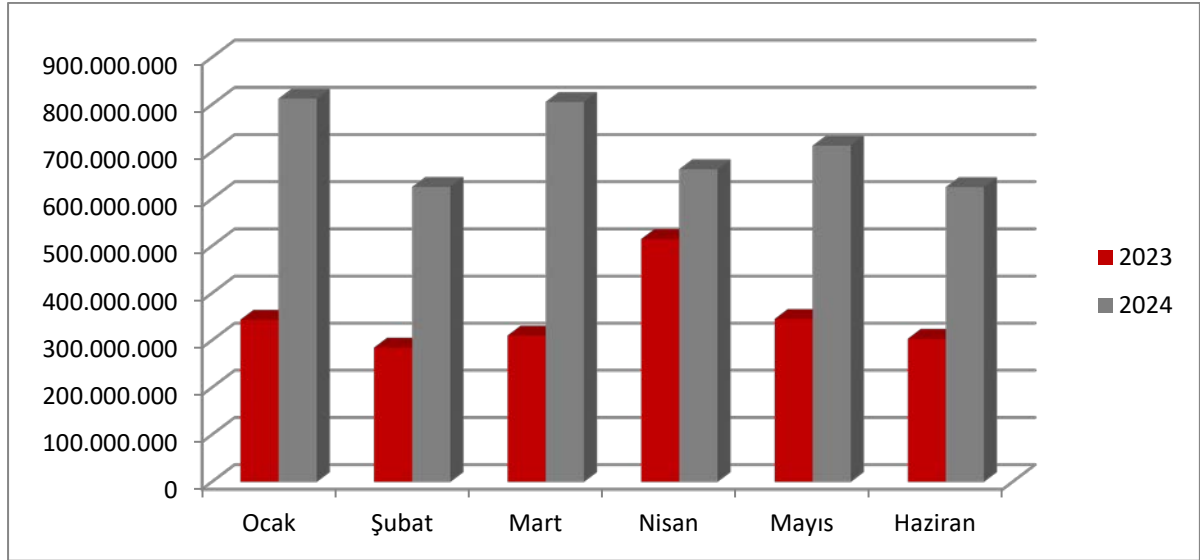
Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödeneklerin 2023 ve 2024 mali yılları ilk altı aylık dönemde gerçekleşen aylık harcama tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

(TL)

DÖNEMİ	2023 YILI ALTI AYLIK HARCAMA TUTARI	2024 YILI ALTI AYLIK HARCAMA TUTARI
<i>Ocak</i>	343.956.279	812.708.645
<i>Şubat</i>	284.685.161	625.271.335
<i>Mart</i>	310.395.875	805.628.846
<i>Nisan</i>	514.886.141	662.840.797
<i>Mayıs</i>	345.408.006	712.816.530
<i>Haziran</i>	303.502.101	624.907.587
TOPLAM	2.102.833.563	4.244.173.741

Tablo 3: 2023 ve 2024 Yılları İlk Altı Aylık Dönemde Gerçekleşen Aylık Harcama Tutarları

Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödeneklerin 2023 ve 2024 mali yılları ilk altı aylık dönemde gerçekleşen aylık harcama tutarlarına ilişkin değişim seyri aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Grafik 3: 2023 ve 2024 Yılları İlk 6 Aylık Harcamaların Değişimi

2. OCAK–HAZİRAN 2024 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER

A. YEŞİL VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA İÇİN ARAZİ YÖNETİMİ ALTYAPISI PROJESİ (AYAP)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Türk Medeni Kanunu ve diğer yasal düzenlemeler çerçevesinde sürdürülebilir kalkınmanın gerçekleşmesi amacıyla çevresel, mekânsal ve ekonomik açıdan taşınmaz yönetimine kaynak sağlamak için yapılan bütün çalışmaları içerecek bir alt yapı oluşturulmasını hedeflemektedir. Bu hedefin yanı sıra Kurumumuz, Kalkınma Planında belirtilen istikrarlı ve güçlü ekonomi, rekabetçi üretim ve verimlilik, nitelikli insan ve güçlü toplum, yaşanabilir şehirler ve sürdürülebilir çevre hedefleri doğrultusunda kamusal hizmette şeffaflık, hesap verilebilirlik, katılımcılık, verimlilik ve vatandaş memnuniyeti temel ilkeleriyle en gelişmiş bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanarak hizmetlerini hızlı, kesintisiz, güncel, güvenli, kaliteli ve etkin bir biçimde e-devlet entegrasyonu ile ilgililere sunabilen, uluslararası standartları yakalamış güçlü ve etkin bir kurum olma çalışmalarına devam etmektedir.

Bu doğrultuda, Kurumumuz son yirmi yılda Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Projesini, Kadastro Bitirilmesi Projesini (KBP), Mekânsal Gayrimenkul Sistemini (MEGSİS), Tapu Arşiv Bilgi Sistemini (TARBİS), Sürekli Kurumsal Gelişim Projesini (SKGP), 2/B Kadastro ve Güncellemesini, Tespit Harici Alanların Tescilini ve Orman Kadastro çalışmaları kendi kaynakları ile hayata geçirmiştir. Diğer yandan Dünya Bankası finansmanı ve teknik desteğinden de yararlanarak Marmara Depremi Acil Yeniden Yapılandırma Projesi (MEER) “A.4 Kadastro Yenilemesi ve Arazi Yönetimi” ile Tarım Reformu Uygulama Projesi (ARIP) “A.2 Kadastro Çalışmaları” alt-bileşenleri ile Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesinin (TKMP) ilk fazını ve ikinci fazı olan TKMP Ek Finansmanını (TKMP-EF) 2023 yılı mayıs ayı sonu itibarıyla tamamlamıştır.

Bu çalışmalar ile elde edilen kazanımları bir adım öteye taşımak ve sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla **Yeşil ve Sürdürülebilir Kalkınma İçin Arazi Yönetimi Altyapısı Projesi**'nin hazırlık çalışması başlatılmış, Dünya Bankası ile gerekli müzakereler yapılarak proje ikraz anlaşması 18.10.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Yeşil ve Sürdürülebilir Kalkınma İçin Arazi Yönetimi Altyapısı Projesi aşağıdaki bileşenlerden oluşmaktadır:

Bileşen A: 3D Şehir Modelleri Oluşturma ve Kadastro Verilerinin Güncellemesi. Bu bileşen şunları destekleyecektir: (i) 81 ilin tamamında yaklaşık 40.000 km² kentsel alanda 3D şehir modellerinin üretilmesi (ii) 6 milyon parselde kadastro verilerinin güncellenmesi ve doğrulanmasının tamamlanması. Bu faaliyetler kapsamında hava araştırmalarının tamamlanması ve yenilenmesi, bina envanteri, 3D şehir modellemesi, MEGSIS ve MAKSS sistemlerinden gelen verilerin TKGM tarafından geliştirilen ve test edilmekte olan 3D şehir modeli bilgi sistemine entegrasyonu sağlanacaktır.

Bileşen B: Gayrimenkul Değerlemesi. TKMP kapsamında gerçekleştirilen toplu değerlendirme pilot projelerinin yanı sıra Amasya pilot projesinde edinilen deneyimlere dayanarak, bu bileşen; (i) Gayrimenkuller için değer bilgi merkezi kurulması (ii) Gayrimenkullerin toplu değerlendirme modelinin belirlenmesi (iii) Temyiz sisteminin kurulması ve (iv) İtiraz sistemi, politika ve yasal altyapısının hazırlanması çalışmalarını kapsayacaktır.

Bileşen C. Kurumsal kapasite geliştirme ve proje yönetimi. Bu bileşen, TKGM personelinin ve mekânsal verilerin üreticisi ve/veya kullanıcısı olan diğer kilit paydaşların (Örneğin; Belediyeler, İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer kişiler) kapasite geliştirme ve eğitimini destekleyecektir. Bileşen, özellikle TKGM tarafından geliştirilen 3D Şehir Modeli Bilgi Sistemi'nin ölçeklendirilmesi için BT altyapısının satın alınması ve geliştirilmesi ile Proje Uygulama Birimini destekleyecektir.

Proje süresi 5 yıl olup, 2028 yılı sonu itibariyle tamamlanmış olacaktır. Proje büyüklüğü 77.8 milyon EURO dur.

Proje kapsamında 2024 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
AYAP	200.000.000	-	10.000.000	2.550.462	7.449.438

2024 yılında AYAP için tahsis edilen 200.000.000 TL ödeneğin %5'lik kısmının (10.000.000 TL) ilk altı aylık dönemde harcanması planlanmış olup, yaklaşık %1'lik kısmı (2.550.462 TL) belirtilen dönemde kullanılmış, kalan ödenekten ise 2024 yılı sonuna kadar 120.000.000 TL harcama yapılması planlanmaktadır.

AYAP'ın 2024 yılı Şubat ayında efektif olması ve Dünya Bankası satın alma usullerinin yenilenmiş olması sebebiyle daha önceden onay alınmış olan tüm ihale dokümanları için yeniden onay alınması gerekmiştir. Bu sebepten ötürü ihale süreçlerinin uzaması nedeniyle 2024 yılı için tahsis edilen ödeneğin tamamı kullanılamamaktadır.

B. KADASTRO YAPIMI PROJESİ

Kadastro Yapımı Projesi ile ülkemiz tesis kadastrounun hızlı bir şekilde tamamlanması, kadastro henüz başlatılmamış olan sorunlu birimlerde tesis kadastrounun sorun olmaktan çıkarılması ve çeşitli nedenlerle kadastroya tabi tutulmayan alanların kadastrounun yapılması amaçlanmıştır.

Söz konusu proje ile;

- Kadastrosu yapılamayıp mülkiyeti belirlenmemiş olan sorunlu birimlerde kadastro çalışmasının tamamlanması,
- Proje yönetimli çalışmalarda mülkiyete yönelik sorunların giderilmesi,
- Toprakla ilişkili davaların en aza indirilmesi,
- Projelere harcanan kaynak, emek ve zamanın mekânsal bilgi sistemlerine yönelik güncel, hukuksal ve sayısal kadastro bilgileri üretimi (ikinci kadastro) çalışmalarına yönlendirilmesi,
- Alt yapı hizmetlerinin tamamlanması sureti ile pek çok alan ve sektörde yatırımların hızlanması ve artması,
- Taşınmazların kayıt altına alınarak, harici alım satımın önüne geçilmesi, böylece harç gelirlerinde artış sağlanması,
- Özel sektörde istihdam sağlanması,
- Sayısal kadastro verileri kullanılarak e-Devlet Projesinin mülkiyet bileşeninin geliştirilmesi,
- Sayısal formatta, TAKBİS modeline uygun bilgi üretilmesi hedeflenmektedir.

Proje kapsamında 2024 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
KADASTRO YAPIMI PROJESİ	21.400.000	3.692.000 (-)	10.172.271	4.933.231	5.239.040
	Şartlı Bağış ve Yardımlar	313.175.856 (+)	-	16.426.835	-

2024 yılında Kadastro Yapımı Projesi için tahsis edilen 21.400.000 TL ödeneğin, ayrıntılı harcama programında belirtilen %47'lik kısmının (10.172.271 TL) ilk altı aylık dönemde harcanması planlanmış olup, %23'lük kısmı (4.933.231 TL) bu dönemde kullanılmıştır.

Kadastro müdürlüklerinde ihaleli veya kurumsal imkânlarımızla yoğun bir şekilde devam eden orman kadastrosu, yenileme, sayısallaştırma ve sorunlu birimlerdeki tesis kadastrosu faaliyet giderleri ile kapanan Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi Ek Finansmanı (TKMP EF) kapsamında devam eden çalışmaların giderleri için Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü kaynaklarından tahsis edilen (2023 yılından devreden ve 2024 yılında tahsis edilen) ödenek ile; Orman Kadastrosu çalışmaları kapsamında Orman Genel Müdürlüğünden yüklenici ve müşavir firma ödemeleri için aktarılan (2023 yılından devreden ve 2024 yılında aktarılan) toplam 313.175.856 TL ödeneğin %5'lik kısmı (16.426.835 TL) ilk altı aylık dönemde kullanılmış

olup, kalan ödeneğin 2024 yılı sonuna kadar harcanması ve projenin 2024 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

Gerçekleşmeler ile planlanan bütçe kullanımı arasındaki fark, çalışmalar sonucunda düzenlenen hakediş cetvellerinin yükleniciler tarafından merkeze geç intikal ettirilmesi ile ihale süreçlerinin bazı dönemlerde planlanandan daha uzun sürmesinden ve buna bağlı olarak sözleşme süreçlerinin ötelenmesinden kaynaklanmaktadır.

C. HARİTA PROJELERİ

4 Numaralı “Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin” 484. maddesinin 1. fıkrasının c bendi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu, 12. Kalkınma Planı ve Yıllık Programlar çerçevesinde harita ve harita bilgileri üretimi ile ilgili planlama yapmak, çalışmaları koordine ve takip ederek değerlendirmek, büyük ölçekli harita ve harita bilgileri üretim standartlarını tespit etmek ve üretimin belirlenen standartlara uygunluğunu denetlemek, büyük ölçekli kadastral ve topografik haritaların üretilmesi amacı ile jeodezik altyapı, havadan fotoğraf alımı, 3 boyutlu şehir modelleri üretimi ve 3 boyutlu kadastro altlıklarının oluşturulması, 1/5000 ve daha büyük ölçekli fotogrametrik ve yersel harita üretimi hizmetlerini yapmak, yaptırmak ve kontrol etmek, harita ve harita bilgilerini tutmak, verilerden bedeli karşılığında ilgililerin faydalanmasını sağlamak, harita üretim izleme merkezini oluşturmak ve sürdürülebilirliğini sağlamak Genel Müdürlüğümüzün ana hizmetleri arasında yer almaktadır. Genel Müdürlüğümüz bu hizmetleri “Ortofoto Harita” ve “Jeodezik Ağ” Projeleri ile yürütmektedir.

Bu iki proje kapsamında üretilen yer kontrol noktaları ve Tusaga-Aktif verileri, ortofoto haritalar ve harita bilgileri sosyal ve ekonomik faaliyetlerin altyapısını oluşturmaktadır. Bu projelerle gerçekleştirilen üretimler; başta kadastro çalışmaları olmak üzere imar ve arazi düzenlenmesi, belediye teknik hizmetleri, yeraltı tesislerinin planlama, bakım ve onarımları, vergi, kamulaştırma, hazine ve kamu mallarının belirlenmesi, yol, su, elektrik, baraj, havalimanı gibi her türlü mühendislik projelerinin uygulamasında altlık oluşturmaktadır.

Söz konusu hizmetlerin yerine getirilmesinde tapu ve kadastro birimlerinin ihtiyaç duyduğu orta ve küçük ölçeklerdeki haritalar, kurumda bulunmayan nirengi, TUTGA, C1, C2, C3 ve nivelman değerleri Genel Müdürlüğümüzce Harita Genel Müdürlüğünden temin edilerek ilgili birimlere gönderilmektedir.

Kurumumuz faaliyetlerinin (Kadastro, yenileme, 2-B vb. işlemlerin) gerçekleşmesi aşamasında, ihtiyaç duyulan ve diğer kurumlarca üretilmiş olan verilerin temini bu projeler kapsamında gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda yer kontrol noktası koordinat değerleri, hava fotoğrafları temini, ortofoto ve küçük ölçekli haritalar vb. hizmetler ilgili kurumlardan alınmaktadır.

Ortofoto Harita ve Jeodezik Ağ Projelerimiz;

- ❖ **Sektörel Öncelikler açısından;** tarım, eğitim, sağlık, teknolojik araştırma, ulaştırma, sulama, içme suyu ile Bilgi Toplumu Stratejisi ile uyumlu e-devlet ve bilgi ve iletişim teknolojilerinin geliştirilmesine yönelik bir altyapı yatırım projesidir.
- ❖ **Bölgesel Öncelikler açısından;** Güneydoğu Anadolu Projesi (GAP), Doğu Anadolu Projesi (DAP), Konya Ovası Projesi (KOP), Doğu Karadeniz Projesi (DOKAP) ve diğer tüm bölgelerdeki bölgesel ekonomik kalkınma ve sosyal gelişme alanları ile bölgelerarası gelişmişlik farklarının azaltılmasında etkili bir araç olarak kullanılabilir ve hazırlanacak eylem planlarına katkı sağlayacak niteliktedir.

Diğer taraftan, Genel Müdürlüğümüz prestij projelerinden olan Üç Boyutlu (3B) Şehir Modelleri ve Kadastro Projesi çerçevesinde; Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü (CBSGM) ile yapılan Yüksek Çözünürlüklü Coğrafi Görüntü Altlığı Üretimine Yönelik Eşgüdüm Protokolü kapsamında 40.000 km² kentsel alanda üretilecek olan 3B Şehir Modelleri ile İdaremiz ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yanı sıra diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçları da karşılanacaktır. Ayrıca, kırsal kesimde kalkınmanın hızlandırılması amacıyla, mekânsal veri üretimi ve mekânsal veri sunumu hizmetlerinde, ilçe merkezleri ile diğer gelişme ve çevresine hizmet sunma kapasitesi bulunan merkezi yerleşim birimlerinin, ülke kaynakların etkin kullanmalarına katkı sağlayacaktır.

1. ORTOFOTO HARİTA PROJESİ

Genel Müdürlüğümüzün kadastro bazlı hizmetlerini sağlıklı bir şekilde yerine getirebilmesi amacıyla ihtiyaç duyduğu sayısal vektör fotogrametrik harita veya sayısal renkli ortofoto üretimi çalışmalarında istikşaf, etüt, planlama amaçlı kullanılan orta ve küçük ölçekli haritalar büyük önem taşımaktadır. Kadastro Müdürlüklerinden gelecek talepler doğrultusunda kadastro tesis, sayısallaştırma, yenileme ve güncelleştirme çalışmaları için Genel Müdürlüğümüz tarafından sayısal vektör harita ve ortofoto üretimi yapılmakta/yaptırılmaktadır. Bütün bu çalışmalarda, çalışma öncesi yapılacak planlama ve ön etütler ile çalışma sonrası yapılacak bütünlük, tamlık ve kalite kontrollerinde kullanılacak bu haritalara ihtiyaç duyan birimlerin yıllık ihtiyaçlarının tamamı karşılanmaktadır.

Genel Müdürlüğümüz tarafından emanet usulü ile fotogrametrik harita üretim çalışmaları 1950 yılından bu yana devam etmektedir. 2008 yılından itibaren ARIP Projesi ile birlikte tamamen ortofoto üretimine geçilmiştir. MERLIS Projesi ile birlikte başlayan özel sektör desteği ile harita üretim çalışmaları da yine Genel Müdürlüğümüzce Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) kapsamında ve emanet usulü ile yapılmıştır.

Kurumumuz başta olmak üzere diğer kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve özel sektörün gereksinimleri çerçevesinde, yüksek konumsal çözümlene ve doğruluğa sahip, düşük maliyetli ve ulusal kaynaklar ile temin edilebilen sürdürülebilir güncel eğik resim görüntüleri ile ortofoto/true ortofoto haritalar ve 3B Şehir Modelleri üretimine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda, ortofoto/true ortofoto harita üretimi ve 3B Şehir Modelleri üretimi için 10 cm GSD çözünürlüklü yılda yaklaşık 8.000 km² alanda havadan görüntü alımı gerçekleştirilmesi

hedeflenmektedir. Böylece maliyet ve zaman anlamında önemli oranlarda kazanımlar sağlanmıştır/sağlanacaktır.

Sayısal kadastro çalışmaları ile diğer kurumların büyük ölçekli mühendislik projelerinin karar destek süreçlerinde, kalite-bütünlük kontrollerinde ve yasal boyutuna altlık oluşturma amaçları ile ortofoto-temel harita üretimi devam etmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından gerçekleştirilen ortofoto harita üretimi hem kurumsal imkânlarımız ile hem de hizmet alımı yoluyla gerçekleştirilmektedir. Bu sayede diğer sektörlerle de hareketlilik sağlanmakta, “Piyasa Yapıcı Kurum” olma özelliğini de devam ettirmektedir.

Proje kapsamında 2024 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
ORTOFOTO HARİTA PROJESİ	19.020.000	3.652.000 (-)	9.000.000	5.619.947	3.380.053

Ocak-Haziran 2024 döneminde Ortofoto Harita Projesi çalışmaları kapsamında; uçaklar için kullanılan hangarın kirası ödenmiş, ihtiyaç duyulan harita ve harita bilgileri temin edilmiş, uçaklarla ilgili gerek görülen malzeme alımları, bakım-onarımlar ve abonelikler yaptırılmış, proje ile ilgili yurt içi ve yurt dışı görevlendirmeler yapılarak katılım sağlanmıştır.

Proje kapsamında yılın ilk altı aylık döneminde aşağıdaki çalışmalar yapılmıştır:

- Genel Müdürlüğümüz tarafından üretim izleme faaliyetlerinin yürütüldüğü Harita Bilgi Bankasının (HBB) yeni ara yüzü hizmete sunulmuştur. Yeni ara yüz ile taşra birimlerimiz arasında veri talebine ilişkin yazışma ortadan kaldırılarak doğrudan ara yüz üzerinden indirme imkânı sağlanmıştır. HBB'nin mobil versiyonu geliştirilmiş ve e-Devlet doğrulama ile giriş imkânı getirilmiştir. Adli yargı birimlerinin ortofoto harita taleplerinin HBB üzerinden karşılanabilmesi için Adalet Bakanlığı ve Harita Genel Müdürlüğü ile ortak çalışmalar yürütülmüştür.
- İstanbul ilinde gerçekleştirilen Türkiye Fotogrametri ve Uzaktan Algılama (TUFUAB) etkinliğe aktif olarak katılım sağlanmıştır.
- Hırvatistan'da yapılan Avrupa Haritacılar Konseyi Genel Kurulu toplantısına ve Gana'da yapılan FIG Çalışma Haftasına Harita Dairesi Başkanlığından bir personel katılmıştır.
- Görüntü alım uçaklarını kullanan iki pilotumuz Birleşik Arab Emirliklerinde gerekli tip eğitimini almıştır.
- 2024 yılı için görüntü alımı planlanan yaklaşık 8.000 km² alanın havadan fotoğraf çekimlerine haziran ayı içerisinde başlanmıştır ve çalışmalar devam etmektedir. İlk altı

aylık dönemde 3B Projesi kapsamında 255, Bakanlık Birimlerinin talebi kapsamında 65 ve diğer taleplerin karşılanması kapsamında 240 olmak üzere toplam 560 km² alanda görüntü alımı gerçekleştirilmiştir.

- Harita üretimi ile ilgili; 2019-2020 yıllarını kapsayan 20.000 km² alandaki 3B üretimlerinin BTDB tarafından sunumuna başlanmıştır. Deprem bölgesinde 12.500 hektar alanda fotogrametrik halihazır harita üretimi, 3B Projesi kapsamında 60.000 adet hava fotoğrafının ortofoto üretimi, Bakanlığımız ve diğer taleplerin karşılanması kapsamında 3.900 adet hava fotoğrafının prosesleri yapılmıştır.
- 6 Şubat 2023 tarihinde 11 ilimizde yaşanan deprem felaketi kapsamında; deprem sonrası hava fotoğraflarından üretilen ortofoto haritaların son kısmı ilgili birimler ile paylaşılmıştır.

Ortofoto Harita Projesi ile ilişkili DÖSİM kaynakları kullanılarak yürütülen **3B Şehir Modeli Üretimi ve 3B Kadastro Altlığı Oluşturma Projesi** kapsamında ise;

- 2019-2020 yıllarında 7 paketlik 14.466 adet 1/1000 ölçekli pafta ve 348.303 adet mimari projeyi içeren 5.575 km² meskun alanda, projenin tüm üretim aşamalarını kapsayan DSM, DTM, ortofoto, vektörel veri üretim ve yapılara ait 3 boyutlu model üretimleri ve sisteme aktarımları tamamlanmıştır. Web sunum çalışmaları Genel Müdürlüğümüz Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığınca yürütülmektedir.
- 2019 yılı üretimlerini kapsayan yaklaşık 10.000 km² ve 2020 yılı üretimlerini kapsayan yaklaşık 11.000 km² olmak üzere toplam 21.000 km² kentsel alanda 3B modellerin web sunum çalışmalarına başlanmıştır.
- 2020-2021 yıllarında 8 paketlik 16.980 adet 1/1000 ölçekli pafta ve 366.589 adet mimari projeyi içeren 6.452 km² meskun alanda, projenin tüm üretim aşamalarını kapsayan DSM, DTM, ortofoto, vektörel veri üretim ve yapılara ait 3B model üretim çalışmaları tamamlanmıştır. Üretimlerin kontrol ve sisteme aktarım çalışmaları ise devam etmektedir.
- 2022 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesinin “İstanbul İl Sınırları İçerisinde, Fotogrametrik Yöntemle 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Revizyon Halihazır Harita, 1/1000 Ölçekli Gerçek Ortofoto Harita ve 3 Boyutlu Kent Modeli Üretim İşi” Projesi kapsamında İstanbul il sınırlarını kapsayan alanda 5 ayrı sözleşme yapılmış ve yer teslimleri yapılarak üretim süreçlerine başlanmıştır. Söz konusu çalışmalar devam etmektedir.
- Ocak-Haziran ayları arasında yaklaşık 72.000 adet binanın mimari projelerden vektör verilerinin üretimi yapılmıştır.
- Yine 2024 yılı içerisinde 2 paket halinde 6 ilde (Antalya- Konya, Şanlıurfa, Elâzığ, Edirne, Düzce) üretim planlaması yapılmıştır.

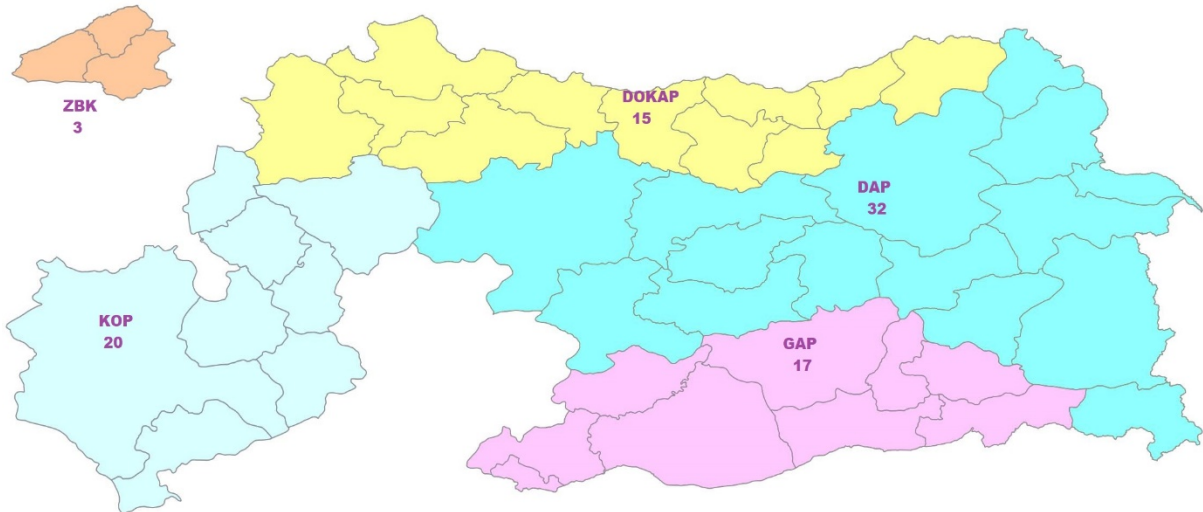
2. JEODEZİK AĞ PROJESİ

Jeodezik Ağ Sıklaştırması (yüzey ağı) çalışmalarında artık günümüzde TUSAGA-Aktif sisteminden faydalanılmaktadır. TUSAGA-Aktif Sistemi Mayıs 2009 yılında tamamlanarak hizmete girmiştir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından işletilen TUSAGA-Aktif Sistemi, 4 adedi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde olmak üzere ülke genelinde toplam 160 adet sürekli gözlem yapan sabit GNSS istasyonundan oluşmaktadır. TUSAGA-Aktif Sisteminde; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından işletilen 160 adet, Harita Genel

Müdürlüğü tarafından işletilen 11 adet (TUSAGA), Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi (SASKI) tarafından işletilen 6 adet, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (ISKI) tarafından işletilen 7 adet, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi (BUSKI) tarafından işletilen 5 adet ve Konya Belediyesine ait Konya Sabit GNSS Ağı (KOSAGA) 4 adet olmak üzere ülke genelinde toplam 193 adet istasyon bulunmaktadır.

TUSAGA-Aktif Sisteminin en önemli özelliği; ağ gerçek zamanlı kinematik (Ağ RTK) ölçü yöntemi sayesinde tek bir GNSS alıcısıyla, sabit nokta (nirenge, poligon) tesisine ihtiyaç olmadan, 7 gün 24 saat boyunca kesintisiz olarak, Ulusal Koordinat Sisteminde (ITRF96 datumu2005.0epok) santimetre duyarlılığında anlık olarak detay alımı yapmaya olanak sağlamış olmasıdır. Dolayısıyla TUSAGA-Aktif Sistemi ile harita üretiminde zaman, doğruluk, maliyet ve koordinat bütünlüğü açısından önemli avantajlar sağlanmıştır. TUSAGA-Aktif Sisteminin çalıştığı bölgelerde (iletişim+GNSS) doğrudan detay alımı yapılabilen böylesi yer kontrol noktalarına gerek kalmamaktadır. Gereken hallerde TUSAGA-Aktif ağ RTK yöntemi ile poligon noktalarının koordinatlarının anlık olarak okunması da mümkündür. C1, C2, C3 derece noktaların üretiminde de tek bir GNSS alıcısı ile statik olarak gözlemler yapılmakta ve TUSAGA-Aktif Sisteminin uygun konumdaki sabit istasyonlarının statik verileri ile çözümler yapılarak C1, C2, C3 noktalarının koordinatları hesaplanabilmektedir.

Jeodezik altyapı olarak TUSAGA-Aktif sistemi istasyonlarının gelişme bölgelerindeki dağılımları; Güneydoğu Anadolu Projesi Ana Planı (GAP) içerisinde 17 adet istasyon, Doğu Anadolu Projesi Ana Planı (DAP) içerisinde 32 adet istasyon, Doğu Karadeniz Bölgesel Gelişme Planı (DOKAP) içerisinde 15 adet istasyon, Zonguldak, Bartın, Karabük Bölgesel Gelişme Raporu (ZBK) içerisinde 3 adet istasyon ve Konya Ovası Projesi (KOP) içerisinde 20 adet istasyon şeklindedir.



Resim 1: TUSAGA-Aktif İstasyonlarının Gelişme Bölgelerindeki Sayısı

Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği 2005 yılından bu yana Türkiye genelinde harita üretimi kapsamında C1, C2 ve C3 dereceli yer

kontrol noktası tesisi amacıyla Harita Bilgi Bankası üzerinden yaklaşık 210.000 adet nokta numarası verilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz 2024-2028 Stratejik Planında yer alan stratejik amaç ve hedefler doğrultusunda jeodezik altyapı çalışmaları hızla devam etmektedir. Bu proje sayesinde ülke kaynaklarından büyük oranda tasarruf edilmiş, maliyetlerde etkinlik sağlanmış ve zaman anlamında büyük kazanımlar elde edilmiş olacaktır.

Proje kapsamında 2024 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
JEODEZİK AĞ PROJESİ	4.680.000	468.000 (-)	1.000.000	129.854	870.146

Ülkemizin içinde yer aldığı coğrafyadaki olaylar (Ukrayna savaşı, Gazze savaşı, Suriye iç karışıklığı ve benzeri) nedeniyle kullanılan güvenlik sistemleri (GPS sinyallerinin jammer ile kesilmesi) jeodezik çalışmaları ve havadan görüntü alımını olumsuz etkilemektedir. Jammer etkisini en aza indirmek amacıyla görüntü alım uçağında özel anten düzeneği kullanılmıştır. Jeodezi çalışmalarda ve TUSAGA-Aktif sistemi kullanımında ise kritik bölgelerdeki TUSAGA-Aktif istasyonlarına çoklu navigasyon sistemlerinden veri toplayabilen ikincil alıcıların montajı yapılmıştır.

Bu amaçla kritik bölgelerdeki TUSAGA-Aktif istasyonlarına ikincil alıcıların montajı, testlerinin yapılması, bölgedeki diğer istasyonların yer değişimi, bakımı ve onarımı gibi çalışmaları yapmak üzere personel görevlendirmesi yapılmıştır.

- 01.07.2024 tarihi itibarıyla Özel Sektör-Şahıs 12456, Özel Sektör-Kurum 7591, LIHKAB 371, Kamu Kurumu 978, Belediye 1165 ve Üniversite 384 olmak üzere toplam 23072 adet TUSAGA-Aktif kullanıcısı bulunmaktadır.
- 2024 yılının ilk altı ayında Özel Sektör-Şahıs 1516, Özel Sektör-Kurum 383, LIHKAB 12, Kamu Kurumu 77, Belediye 53 ve Üniversite 34 olmak üzere toplam 2075 adet yeni kullanıcı TUSAGA-Aktif Sistemine katılmıştır.
- 8 adet ilin muhtelif ilçelerine ait uçuş verileri uçuş GPS-IMU verileri proses edilmiştir.
- Eskişehir, Kütahya, Afyon, Uşak, Salihli, Çeşme, Didim, Datça, Fethiye, Mersin, Silifke, Anamur, Antalya, Finike, Konya-Cihanbeyli, Karaman, Halkapınar, Akseki, Sarıveliler, Akşehir, Beyşehir, Konya, Denizli, Çavdır, Aydın, Muğla, Tekirdağ-Saray, Kırklareli, Pehlivan köyü, Edirne, İpsala, Balıkesir, Manisa-Kırkağaç, Manisa-Demirci, Balıkesir-Bandırma, Bilecik, Bursa, Çanakkale, Ayvalık ve Eskişehir- Sivrihisar'da bulunan 40 adet TUSAGA-Aktif Sabit GNSS istasyonunda TERSUS GNSS alıcısının kurulumu ve istasyonun bakımı gerçekleştirilmiştir.

- Grn, Arapgir, Divriği, Tavas, Bingl bulunan TUSAGA-Aktif Sabit GNSS istasyonlarındaki teknik arızalar yerinde giderilerek istasyonların bakımı gerçekleştirilmiştir.

3B Şehir Modelleri retimi ve 3B Kadastro Altlıklarının Oluşturulması Projesi çalışmalarında kullanılmak üzere;

- ADANA ili ilçeleri (Aladağ, Ceyhan, Feke, İmamoğlu, Karataş, Kozan, Pozantı, Saimbeyli, Tufanbeyli ve Yumurtalık),
- BALIKESİR ili ilçeleri (Ayvalık, Balya, Bandırma, Bigadiç, Burhaniye, Dursunbey, Edremit, Erdek, Gömeç, Gnen, Havran, İvrindi, Kepsut, Manyas, Marmara, Sındırgı, Susurluk ve Avşa, Paşalımanı),
- ÇANAKKALE ili ilçeleri (Ayvacic, Bayramic, Biga, Bozcaada, an, Ezine, Gelibolu, Gökçeada ve Lapseki),
- EDİRNE ili ilçeleri (Havsa, İpsala, Keşan, Lalapaşa, Meriç, Sloğlu ve Uzunköprü),
- İZMİR ili ilçeleri (Aliağa, Bayındır, Bergama, Beydağ, eşme, Dikili, Foça, Karaburun, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, demiş ve Tire),
- KIRKLARELİ ili ilçeleri (Babaeski, Demirköy, Kofçaz, Lüleburgaz, Pehlivany, Pınarhisar ve Vize),
- MANİSA ili ilçeleri (Ahmetli, Alaşehir, Demirci, Gölmarmara, Gördes, Kırkağaç, Köprübaşı, Kula, Sarıgl, Saruhanlı, Selendi ve Soma),
- MERSİN ili ilçeleri (Anamur, Aydıncık, Bozyazı, Çamlıyayla, Erdemli, Glнар, Mut ve Silifke),
- OSMANİYE ili ilçeleri (Bahçe, Düziçi, Hasanbeyli, Kadirli ve Sumbas)
- TEKİRDAĞ ili ilçeleri (Çerkezköy, Çorlu, Ergene, Hayrabolu, Kapaklı, Malkara, Muratlı, Saray ve şarky),
- YALOVA ili Armutlu ilçesi,

ilçe merkezlerinde (kentsel alanlarda) yaklaşık 1600 adet yer kontrol noktasına ilişkin Jeodezik çalışmaların yapılması amacıyla hizmet alımı yapılmıştır. Jeodezik çalışmalara paralel olarak da havadan görüntü alımı yapılmaktadır. Çalışmaların yılsonuna bitirilmesi hedeflenmektedir.

16 Nisan'da ihalesi yapılan ve 22 Mayıs'ta sözleşmesi imzalanan "3B Şehir Modelleri retimi ve 3B Kadastro Altlıklarının Oluşturulması Projesi Jeodezik alışmaları" kapsamında, 2024 yılında planlandığı üzere harcamalar gerçekleştirilecektir.

D. HİZMET BİNALARİ

1. HİZMET BİNASI YAPIMLARI

Ocak-Haziran 2024 döneminde Yapı İşleri Genel Müdürlüğü üzerinden evre Şehircilik İl Müdürlükleri kontrollüğünde yürütülen hizmet binası projelerinden; Zonguldak Hizmet Binasının yapım işine ait demeler gerçekleştirilmiştir.

2. HİZMET BİNASI BAKIM ONARIMLARI

Genel Müdürlüğümüz merkez ve taşra teşkilatının faaliyetlerini sürdürdükleri hizmet binalarının büyük bakım ve onarım işleri Muhtelif İşler Projesi kapsamında gerçekleştirilmekte olup, 2024 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
MUHTELİF İŞLER PROJESİ	19.000.000	-	9.000.000	8.060.562	939.438
	Şartlı Bağış ve Yardımlar	19.826.303 (+)	-	16.991.624	-

2024 mali yılında hizmet binası bakım-onarım ve tadilat işleri için 19.000.000 TL ödenek tahsis edilmiş, ilk altı ay içinde söz konusu ödeneğin 8.060.562 TL'si kullanılmıştır. Ayrıca yıl içerisinde ortaya çıkan ihtiyaçlar çerçevesinde Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü kaynaklarından eklenen toplam 19.826.303 TL ödenekten 16.991.624 TL'si yine söz konusu dönemde kullanılmıştır.

Ocak-Haziran 2024 döneminde Muhtelif İşler Projesi kapsamında; Arşiv Dairesi Başkanlığı hizmet binası 5. kat mahzen alanları bakım onarım işi, Mamak, Nilüfer, Gelendost, İslahiye, Adıyaman, Nusaybin, Çankaya, Yeniçağ, Dörtdivan, Sancaktepe, Pendik, Menemen, Çanakkale, Vezirköprü, Çivril, Sivaslı, Zonguldak, Artuklu, Osmangazi, Nilüfer, Akçakent, Hacılar, Fethiye, Ödemiş, Selçuk, Gaziemir, Çine, Menderes, Çınar, Kilis, Polatlı, Silivri, Adapazarı, Hatay, Araban, Keşan, Viranşehir, Canik, Nevşehir, Datça, Ordu, Giresun, Adaklı, Elazığ, Halfeti, Beşiktaş, Honaz, Simav, Seyitgazi, Van ve Bozova Tapu Müdürlükleri, Tarsus, Tavas, Zonguldak, Kayseri, Uşak, Giresun, Kırşehir, Ordu, Datça, Çanakkale Kadastro Birimleri ve Konya Bölge Müdürlüğü hizmet alanları bakım onarım işi tamamlanarak ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

E. TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ (TAKBİS) 2020 PROJESİ

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) 2020 Projesi, 2000'li yılların başında geliştirilmeye başlanıp 2012 yılında ülke geneline yaygınlaştırılarak tüm birimlerimizce kullanılmakta olan TAKBİS sisteminin günümüz ihtiyaçlarına uygun teknolojik mimariye kavuşturulması amacı ile hazırlanmıştır.

Proje ile Tapu ve Kadastro Müdürlükleri tarafından kullanılmakta olan Tapu Sicil Uygulama Yazılımı ve Mekânsal Gayrimenkul Sisteminin, söz konusu müdürlüklerin tapu ve kadastro işlemlerini içerecek, hızlı değişiklik ve kolay bakım yapılabilecek şekilde güncel

teknolojiler kullanılarak bütünleşik ve merkezi bir sistem olarak yeniden geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu proje ile;

- Tapu siciline ait tüm kayıtların sadece elektronik ortamda yönetilmesi
- Kadastral veri yönetimi sürecinin Kadastro Müdürlükleri ve LİHKAB'lar tarafından entegre olarak elektronik bir altyapıda yürütülmesi
- Tapu ve kadastro işlemlerinin entegre bir şekilde çalışması ve verilerinin merkezi bir ortamda yönetilmesi
- Tapu sicilinde yer alan verilerin kalitesinin artırılması
- Tapu ve kadastro işlemleri kapsamında üretilen verilerin gizlilik ve güvenliğinin sağlanması için gerekli altyapıların oluşturulması
- Sistem ve veri güvenilirliğinin, tapu ve kadastro işlemleri kapsamında doğru ve sürekli olarak sağlanması
- Pilot Kadastro Müdürlüğünde kâğıt ortamındaki arşivin standart bir şekilde sayısal ortama aktarılması
- Tapu işlemlerinin hızlı, doğru, güvenli bir şekilde gerçekleştirilebilmesi
- Mevzuat değişikliklerinin sisteme hızlı şekilde entegre edilebilmesi ve işlemlerle ilişkili mevzuata sistem üzerinden erişimin sağlanması
- Tapu ve kadastro işlemlerinde elektronik imza altyapısının kullanılması
- Tapu ve kadastro işlemlerinin yürütülmesi sırasında yer alan işlem adımlarının iç veya dış servisler ile entegre bir şekilde yürütülebilmesi ve web servislerin ölçeklenebilir şekilde sunulabilmesi
- Tapu siciline ilişkin arşivin elektronik olarak erişilebilmesi ve arşiv taleplerinin sistem üzerinden yönetilebilmesi
- Tapu ve kadastro işlemlerine yönelik görüş ve itirazların yönetilmesi ve bunlara ilişkin istatistiki bilgilerin doğru bir şekilde alınabilmesi
- Döner sermayeye ait fatura işlemlerinin e-fatura ile gerçekleşmesi ve döner sermaye hizmet tahsilatlarına ilişkin iadelerin elektronik ortamda gerçekleştirilebilmesi
- Kadastral işlem hizmet bedellerinin merkezi bir altyapı üzerinden hesaplanması
- Tapu ve kadastro ile ilgili bilgilerin merkezi bir ortamdan raporlanabilmesi
- Kullanıcıların ihtiyaç duyulan rapor, özet bilgi ve istatistiklere doğru, hızlı ve kolay bir şekilde ulaşabilmesi
- Hizmet sunumu kanal çeşitliliğinin artırılarak mobil ve web kanalları üzerinden sisteme erişimin sağlanması
- Tapu sicil verileri üzerinden sahtecilik analizlerinin yapılabilmesi
- Riskli olan tapu işlemlerinin anlık olarak görülüp gerekli uyarıların ilgililere iletilmesi ve yeni uyarıların kolayca oluşturulabilmesi
- Kadastro işlemlerindeki planlamaların veriye dayalı yapılmasını sağlayacak altyapının kurulması
- LİHKAB'ların iletişim, çalışan ve lisans bilgilerinin yönetilebilmesi ve gerçekleştirdikleri işlemlerin TKGM tarafından anlık olarak izlenebilmesi
- Değerleme sistemine ilişkin veri standardizasyonunun sağlanması

- Kadastral veri yönetimi kapsamındaki ihalelerin sistem üzerinden yönetilebilmesi
- Yer kontrol noktalarının bilgilerinin saklanabilmesi, teknik arşiv ile ilişkilendirilebilmesi ve dönüşüm parametrelerine ilişkin envanterin saklanabilmesi
- Tapu ve kadastro işlemleri kapsamında Tapu Müdürlükleri, Kadastro Müdürlükleri ve LİHKAB'ların denetlenmesine ilişkin planlamalarının yapılması ve denetimlerin yönetilebilmesi
- Kadastro teknik arşivlerinde mevcut olan coğrafi verilerin, bu verilere bağlı olarak üretilen teknik bilgi ve belgelerin, kadastral veriye ilişkin geometri ve geometriye bağlı nitelik bilgilerinin yönetilebilmesi
- Varolan coğrafi bilgilerin kabul gören standartlarda açık dosya formatına dönüştürülebilmesi ve bu formattaki bilgilerin okunabilmesi
- Merkezi ve ortak veri yönetiminin sağlanması için, ontoloji tabanlı üst veri modeli çalışmalarının yapılması
- Tapu ve Kadastro işlemlerine yönelik yazılımın kullanılabilirlik ve erişilebilirlikle ilgili kabul edilen standartlara uygun olarak tasarlanması planlanmaktadır.

Proje kapsamında 2024 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
TAKBİS 2020 PROJESİ	36.880.000	3.688.000 (-)	0	0	0

TÜRKSAT A.Ş. yükleniciliğinde yürütülen proje kapsamında; TÜRKSAT ile yapılan görüşmeler neticesinde bileşenler içerisindeki yazılım servislerinin belirli bir seviyeye gelmesi akabinde ödemelerin gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup, bu doğrultuda Ocak-Haziran döneminde ödeme yapılmamış, ödemelerin Temmuz-Aralık döneminde gerçekleştirilmesi ortak kararı doğrultusunda 2024 yılı sonuna kadar proje ilerleme ve bütçe planlamasına uygun hareketle gerekli iş paketlerinin tamamlanarak öngörülen ödeme tutarına ulaşılması hedeflenmektedir.

3. TEMMUZ-ARALIK 2024 DÖNEMİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER VE HEDEFLER

A. BÜTÇE UYGULAMA BEKLENTİLERİ

- Personel Giderleri:** İkinci altı aylık dönemde 4.184.225.800 TL, 2024 mali yılı genelinde ise 7.455.326.000 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.
- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri:** İkinci altı aylık dönemde 596.488.051 TL, 2024 mali yılı genelinde ise 1.108.720.000 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.
- Mal ve Hizmet Alımları:** İkinci altı aylık dönemde 100.861.059 TL, 2024 mali yılı genelinde ise 416.632.261 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.
- Cari Transferler:** İkinci altı aylık dönemde 14.165.520 TL, 2024 mali yılı genelinde ise 27.461.411 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.
- Sermaye Giderleri:** İkinci altı aylık dönemde 66.205.501 TL, 2024 mali yılı genelinde ise 197.980.000 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.

4. TEMMUZ-ARALIK 2024 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER

A. YEŞİL VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA İÇİN ARAZİ YÖNETİMİ ALTYAPISI PROJESİ (AYAP)

Yeşil ve Sürdürülebilir Kalkınma İçin Arazi Yönetimi Altyapısı Projesi (AYAP) kapsamında ikinci altı aylık dönemde yaklaşık 750 bin parselin ihalesinin yapılması ve bu çerçevede 120.000.000 TL ödeneğin harcanması planlanmaktadır.

B. KADASTRO YAPIMI PROJESİ

Kadastro Yapımı Projesi kapsamında; bugüne kadar ülkemiz genelinde 52.121 birimden (Köy+Mah.) 51.881 birimde kadastro çalışmaları tamamlanmış olup, kadastro yapımı yönünden sorunlu (köy halkının kadastroyu istememesi, sınır itilafı, güvenlik, bilirkişi problemi vb.) olan 206 birim dışında çalışmaları tamamlanma aşamasına gelen 34 birimde 2024 yılı sonuna kadar kadastro çalışmalarının tamamlanması hedeflenmektedir.

C. HARİTA PROJELERİ

1. ORTOFOTO HARİTA PROJESİ

Kadastro çalışmaları öncesi yapılacak planlama ve ön etütler, çalışma sonrası yapılacak bütünlük, tamlık ve kalite kontrollerinde kullanılacak haritalar ve harita bilgisine ihtiyaç duyan birimlerin yıllık ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik çalışmalar devam edecektir.

Proje kapsamındaki faaliyetlerin (harcamaların) çoğunluğu, uçuş sezonunun ağırlıklı olarak ikinci altı aylık dönemde gerçekleşmesi nedeniyle yılın ikinci döneminde yapılmaktadır.

2. JEODEZİK AĞ PROJESİ

Kadastro yenileme çalışmalarında; uygulama öncesi karar destek süreçlerinde, uygulama sırasında kalite ve bütünlük kontrollerinde, uygulama sonrasında yenilemenin yasal boyutuna altlık oluşturmak amacıyla jeodezik ağı altyapısı çalışmaları devam etmektedir.

3B Şehir Modeli Üretimi ve 3B Kadastro Altlığı Oluşturma Projesi kapsamında gösterilen Adana, Balıkesir, Çanakkale, Edirne, İzmir, Kırklareli, Manisa, Mersin, Osmaniye, Tekirdağ ve Yalova illerine ait 99 adet ilçe merkezlerinde yaklaşık 4700 kilometrekare ve 12550 adet 1/1000 Ölçekli paftadan oluşan alanda devam eden yaklaşık 1600 adet yer kontrol noktasına ilişkin Jeodezik İşlerin yıl sonunda tamamlanması hedeflenmektedir.

Tapu ve Kadastro birimlerinin ve yüklenicilerinin ihtiyaç duyduğu orta ve küçük ölçeklerdeki haritalar ve harita bilgileri ile kurumda bulunmayan nirengi, TUTGA, C1, C2, C3 ve nivelman değerleri Harita Genel Komutanlığından temin edilerek ilgili birimlere gönderilmeye devam edilecektir. TUSAGA-Aktif RINEX veri talepleri ve abonelik yenileme taleplerinin karşılanmasına devam edilecektir.

Proje kapsamındaki faaliyetlerin (harcamaların) çoğunluğu, uçuş sezonunun ağırlıklı olarak ikinci altı aylık dönemde gerçekleşmesi nedeniyle yılın ikinci döneminde yapılmaktadır.

D. HİZMET BİNALARI

1. HİZMET BİNASI YAPIMLARI

Temmuz-Aralık 2024 döneminde Yapı İşleri Genel Müdürlüğü üzerinden Çevre Şehircilik İl Müdürlükleri kontrollüğünde yürütülen hizmet binası projelerinden; Eskişehir Hizmet Binası yapım işine ait ödemeler gerçekleştirilecektir.

2. HİZMET BİNASI BAKIM ONARIMLARI

Temmuz-Aralık 2024 döneminde Muhtelif İşler Projesi kapsamında; Tire, Burhaniye, Yalvaç, Uluborlu, Dereli, Darğeçit, Sulakyurt, Tuzla, Torbalı, Edremit, Aksu, Ardeşen, Fındıklı, Acıpayam, İliç, Tercan, Çayırılı, Kırklareli, Çorum Tapu Müdürlüğü hizmet binası, Hatay Bölge Müdürlüğü konteynır alanı bakım onarım işlerinin yapılması planlanmaktadır.

E. TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ (TAKBİS) 2020 PROJESİ

TAKBİS 2020 Projesi kapsamında Faz-1 hizmetlerinin tamamı gerçekleştirilmiş olup, Temmuz-Aralık 2024 döneminde hizmet bedellerinin kalan kısımlarının ödemelerinin yapılması planlanmaktadır.

BÜTÇE GİDERLERİNİN GELİŞİMİ

EKONOMİK	2023 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2024 BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	OCAK GERÇEKLEŞME		ŞUBAT GERÇEKLEŞME		MART GERÇEKLEŞME		NİSAN GERÇEKLEŞME		MAYIS GERÇEKLEŞME		HAZİRAN GERÇEKLEŞME		OCAK-HAZİRAN GERÇEKLEŞME TOPLAMI		ARTIŞ ORANI * (%)	OCAK-HAZİRAN GERÇEK. ORANI ** (%)		2024 YILSONU GERÇEKLEŞME TAHMİNİ
			2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024		2023	2024	
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	4.686.512.628	8.160.971.000	343.956.279	812.708.645	284.685.161	625.271.335	310.395.875	805.628.846	514.886.141	662.840.797	345.408.006	712.816.530	303.502.101	624.907.587	2.102.833.563	4.244.173.741	101,83	44,87	52,01	9.206.119.672
01 - PERSONEL GİDERLERİ	3.278.301.468	6.726.457.000	276.896.491	697.131.597	200.661.034	512.246.908	201.122.894	506.210.908	228.408.452	542.774.190	202.810.561	504.521.025	208.300.571	508.215.573	1.318.200.003	3.271.100.200	148,15	40,21	48,63	7.455.326.000
01.01 - MEMURLAR	2.916.954.809	6.187.123.000	255.818.303	664.804.861	180.207.813	478.380.682	175.873.624	471.637.652	186.273.030	472.997.424	181.074.063	463.216.174	183.663.593	460.307.864	1.162.910.426	3.011.344.657	158,95	39,87	48,67	
01.02 - SÖZLEŞMELİ PERSONEL	73.259.019	195.676.000	10.503.094	5.817.689	7.214.000	5.986.399	9.644.717	4.502.192	11.358.801	4.249.766	6.061.703	4.806.266	5.387.133	4.538.355	50.169.449	29.900.667	-40,40	68,48	15,28	
01.03 - İŞÇİLER	286.263.358	334.180.000	10.515.582	26.404.710	13.138.086	27.548.437	15.508.683	29.711.584	30.659.522	64.964.512	15.542.923	36.119.271	19.073.993	43.092.564	104.438.789	227.841.078	118,16	36,48	68,18	
01.04 - GEÇİCİ SÜRELİ ÇALIŞANLAR	1.824.282	9.478.000	59.512	104.337	101.135	331.389	95.871	359.480	117.098	562.487	131.872	379.314	175.852	276.791	681.339	2.013.799	195,56	37,35	21,25	
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ	600.157.464	996.904.000	59.442.131	102.430.649	46.470.871	80.615.398	45.621.008	80.812.821	47.689.621	87.349.824	44.150.996	79.563.621	45.886.821	81.459.637	289.261.447	512.231.949	77,08	48,20	51,38	1.108.720.000
02.01 - MEMURLAR	536.332.815	907.022.000	55.499.089	96.776.430	42.769.526	74.574.330	41.754.704	74.150.491	40.827.481	73.342.775	41.009.859	72.522.535	41.716.988	72.223.720	263.577.646	463.590.280	75,88	49,14	51,11	
02.02 - SÖZLEŞMELİ PERSONEL	8.449.042	19.914.000	1.808.461	724.883	1.294.301	856.106	1.202.360	591.611	1.094.676	529.026	383.154	574.929	410.355	521.187	6.193.307	3.797.741	-38,68	73,30	19,07	
02.03 - İŞÇİLER	55.375.608	68.031.000	2.134.581	4.929.336	2.407.044	5.184.962	2.663.944	6.070.719	5.767.463	13.478.023	2.757.984	6.466.157	3.759.479	8.714.730	19.490.494	44.843.927	130,08	35,20	65,92	
02.04 - GEÇİCİ SÜRELİ ÇALIŞANLAR	0	1.937.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	263.376.707	132.182.000	6.017.657	9.747.947	9.163.441	17.940.431	46.764.191	203.287.194	14.464.132	26.190.843	15.836.540	36.841.052	16.975.780	21.763.735	109.221.741	315.771.202	189,11	41,47	238,89	416.632.261
03.02 - TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	60.518.401	87.698.000	3.828.888	7.454.345	6.594.311	10.496.746	5.555.161	10.141.398	6.073.065	6.974.150	5.221.649	6.671.141	4.829.744	5.578.563	32.102.819	47.316.342	47,39	53,05	53,95	
03.03 - YOLLUKLAR	9.618.768	14.067.000	460.912	626.624	754.508	1.164.442	676.100	1.072.664	587.637	1.016.001	510.915	1.342.680	818.137	1.938.443	3.808.207	7.160.854	88,04	39,59	50,91	
03.04 - GÖREV GİDERLERİ	138.568.629	683.000	1.164.685	11.363	46.426	93.627	37.421.722	125.702.568	4.847.721	13.840.217	6.669.446	10.698.097	7.186.421	1.828.203	57.336.421	152.174.076	165,41	41,38	22.280,25	
03.05 - HİZMET ALIMLARI	45.199.792	25.965.000	534.736	1.480.591	1.300.274	5.801.480	2.051.659	55.111.368	2.632.764	3.951.276	3.167.158	12.656.617	3.216.335	11.297.099	12.902.925	90.298.432	599,83	28,55	347,77	
03.06 - TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	746.209	72.000	7.876	9.300	22.825	27.555	977	83.121	0	288.000	27.298	229.558	13.610	0	72.586	637.535	778,32	9,73	885,47	
03.07 - MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	8.457.621	2.767.000	20.561	165.725	433.560	340.149	1.053.573	1.625.294	322.946	121.200	240.074	4.756.248	910.362	1.101.997	2.981.076	8.110.612	172,07	35,25	293,12	
03.08 - GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	267.287	930.000	0	0	11.538	16.430	4.999	9.550.781	0	0	0	486.710	1.170	19.430	17.707	10.073.352	56.787,65	6,62	1.083,16	
05 - CARİ TRANSFERLER	28.021.399	27.448.000	1.600.000	2.740.600	1.200.000	2.250.400	1.200.000	2.210.000	1.194.883	2.100.000	1.174.516	2.010.000	1.174.000	1.984.891	7.543.399	13.295.891	76,26	26,92	48,44	27.461.411
05.03 - KAR AMACI GÜTMEYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	28.000.000	27.406.000	1.600.000	2.740.600	1.200.000	2.250.400	1.200.000	2.210.000	1.174.000	2.100.000	1.174.000	2.010.000	1.174.000	1.950.000	7.522.000	13.261.000	76,30	26,86	48,39	
05.06 - YURTDIŞINA YAPILAN TRANSFERLER	21.399	42.000	0	0	0	0	0	0	20.883	0	516	0	0	34.891	21.399	34.891	63,05	100,00	83,07	
06 - SERMAYE GİDERLERİ	516.655.590	277.980.000	0	657.852	27.189.816	12.218.199	15.687.782	13.107.924	223.129.054	4.425.941	81.435.392	89.880.833	31.164.930	11.483.751	378.606.973	131.774.499	-65,19	73,28	47,40	197.980.000
06.01 - MAMUL MAL ALIMLARI	189.546.863	8.014.000	0	0	17.523	14.736	163.184	251.705	185.089.980	282.428	252.787	651.796	230.819	164.271	185.754.293	1.364.936	-99,27	98,00	17,03	
06.02 - MENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	0	180.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	
06.03 - GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	18.059.957	1.735.000	0	0	0	0	0	0	0	18.059.957	77.061.983	0	0	18.059.957	77.061.983	326,70	100,00	4.441,61		
06.05 - GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	138.390.010	242.717.000	0	484.078	21.134.805	1.718.355	9.216.628	7.297.358	13.898.979	3.891.718	37.621.148	5.606.053	12.016.668	2.764.260	93.888.228	21.761.823	-76,82	67,84	8,97	
06.06 - MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	14.845.077	22.648.000	0	0	7.056	55.050	205.038	5.028.143	249.170	165.986	2.565.919	382.763	2.464.428	247.954	5.491.612	5.879.897	7,07	36,99	25,96	
06.07 - GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	155.059.824	266.000	0	173.774	6.016.737	10.410.330	6.028.030	499.560	23.839.331	0	22.853.379	5.847.960	16.429.432	8.120.562	75.166.909	25.052.186	-66,67	48,48	9.418,12	
06.09 - DİĞER SERMAYE GİDERLERİ	753.861	2.420.000	0	0	13.694	19.728	74.901	31.157	51.594	85.808	82.203	330.277	23.582	186.705	245.975	653.674	165,75	32,63	27,01	

EK-3 PROGRAM SINIFLANDIRMASINA GÖRE BÜTÇE GİDERLERİNİN GELİŞİMİ

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	2023 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2024 BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	OCAK GERÇEKLEŞME		ŞUBAT GERÇEKLEŞME		MART GERÇEKLEŞME		NİSAN GERÇEKLEŞME		MAYIS GERÇEKLEŞME		HAZİRAN GERÇEKLEŞME		OCAK-HAZİRAN GERÇEKLEŞME TOPLAMI		ARTIŞ ORANI * (%)	OCAK-HAZİRAN GERÇEK ORANI ** (%)		2024 YILSONU GERÇEKLEŞME TAHMİNİ
			2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024		2023	2024	
TAPU VE KADASTRO	3.738.694.905	6.826.372.000	286.070.410	697.892.702	228.654.863	514.803.242	250.273.369	641.638.939	420.983.960	529.089.574	273.210.524	589.715.146	233.389.121	498.965.328	1.692.582.246	3.472.104.932	105,14	45,27	50,86	7.828.764.261
KADASTRO HİZMETLERİ	1.412.569.594	2.646.797.000	105.317.626	244.376.098	95.685.373	181.079.116	98.221.074	211.117.948	102.605.852	198.364.515	121.813.852	187.125.395	99.250.383	174.250.018	622.894.161	1.196.313.090	92,06	44,10	45,20	2.909.684.000
TAPU HİZMETLERİ	2.326.125.311	4.179.575.000	180.752.783	453.516.605	132.969.489	333.724.126	152.052.295	430.520.991	318.378.108	330.725.059	151.396.672	402.589.752	134.138.738	324.715.310	1.069.688.085	2.275.791.842	112,75	45,99	54,45	4.919.080.261
YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	947.817.724	1.334.599.000	57.885.869	114.815.943	56.030.299	110.468.093	60.122.506	163.989.907	93.902.182	133.751.223	72.197.482	123.101.384	70.112.980	125.942.259	410.251.317	772.068.809	88,19	43,28	57,85	1.377.355.411
TEFTİŞ, DENETİM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ	67.767.335	139.247.000	6.478.071	13.578.833	4.637.917	9.501.307	4.354.369	9.906.678	4.522.465	9.360.879	4.304.947	9.529.234	4.446.135	10.048.085	28.743.903	61.925.017	115,44	42,42	44,47	134.326.000
ÜST YÖNETİM, İDARİ VE MALİ HİZMETLER	880.050.388	1.195.352.000	51.407.798	101.237.109	51.392.382	100.966.786	55.768.137	154.083.229	89.379.717	124.390.344	67.892.535	113.572.150	65.666.846	115.894.174	381.507.414	710.143.792	86,14	43,35	59,41	1.243.029.411
PROGRAMLAR TOPLAMI	4.686.512.628	8.160.971.000	343.956.279	812.708.645	284.685.161	625.271.335	310.395.875	805.628.846	514.886.141	662.840.797	345.408.006	712.816.530	303.502.101	624.907.587	2.102.833.563	4.244.173.741	101,83	44,87	52,01	9.206.119.672