



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-23294678-105-14138008

18.10.2024

Konu : Tapu işlemlerinde yeni T.C. Kimlik
Kartının kullanılması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 03/09/2013 tarihli ve 23294678-010.07/66-7059 sayılı Duyuru.
b) 08/11/2022 tarihli ve E-97298233-010.06.01-6733859 sayılı Duyuru.
c) 11/10/2024 tarihli ve E-23294678-105[020]-14090669 sayılı Makam Oluru.

25.4.2006 tarih ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'nunda 14.1.2016 tarih ve 6661 sayılı Askerlik Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan değişiklikler sonucunda nüfus cüzdanının yerine "kimlik kartı" tanımı getirilmiş ve Kanunun 3'üncü maddesi birinci fıkrası (r) bendinde kimlik kartının, kişinin Türk vatandaşı olduğunu ve aile kütüğüne kayıtlı bulunduğunu gösteren Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartını ifade ettiği belirtilmiş olup yeni kimlik kartlarının 2017 yılından itibaren tüm illerde dağıtımına başlanmıştır.

Diğer taraftan, ilgi (b) Duyuru ile; Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı Elektronik Kimlik Doğrulama Sistemi Yönetmeliği'nin, 22.10.2020 tarih ve 31282 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği ve söz konusu Yönetmelik ile Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartının, kimlik doğrulama amacıyla kullanılabilmesinin mevzuatımıza girdiği; tapu sicilinin devletin kusursuz sorumluluğu altında tutulması genel prensibi ile İdaremizce de elektronik kimlik doğrulama sistemlerinin tapu işlemlerinde esas alınarak kullanılmaya başlandığı, yapılan çalışmalar sonucunda İdaremizin, İçişleri Bakanı Olurlarına istinaden Kimlik Doğrulama Hizmet Sağlayıcısı (KDHS) olmasına karar verildiği ve sistem ile teknolojik çağın gereksinimlerini karşılayacak şekilde daha güvenilir bir yöntemle hak sahipliğinin ve kişi kimlik bilgilerinin tespitinin yapılarak tapu işlemlerinin yapılmasının amaçlandığı belirtilmiş ve ilgi (b) Duyuru tarihi itibarıyla tapu müdürlüklerinde kimlik erişim cihazı kullanılarak elektronik kimlik doğrulama sistemine geçilmiştir.

İlgi (c) Makam Oluru ile, İdaremizce gerçekleştirilen akitli ve akitsiz işlemlerdeki müdürlüklerimizin iş yoğunluğu göz önüne alındığında, Tapu Sicili Tüzüğü'nün 18'inci maddesinin ikinci fıkrasına istinaden, resmi senet ve tescil istem belgelerinde, istemde bulunan ile hak sahibinin aynı kişi olup olmadığının tespitinin daha sağlıklı, etkin ve güvenilir bir şekilde yapılabilmesi amacıyla tapuda yapılacak işlemlerde 01.01.2025 tarihinden itibaren Türkiye Cumhuriyeti kimlik numaralı nüfus cüzdanı yerine yeni T.C. kimlik kartlarının kullanılması zorunlu hale getirilmiştir.

Bu kapsamda, **01.01.2025 tarihinden itibaren** tapu müdürlüklerinde yeni T.C. kimlik kartlarının ibrazı ile işlem yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, ilgi (a) Duyuru kapsamında Türkiye Büyük Millet Meclisi Üyelerinin Ödenek, Yolluk ve Emekliliklerine Dair 3671 sayılı Kanun'un Ek madde 1 hükmü gereğince Milletvekilleri,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 9099C4DD-4181-43B8-9C52-7D9EBDF323C9

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 47 27 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Mevzuat Ara tırma
Birimi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Yasama Organı eski üyeleri ile dışarıdan atanan bakanlara T.B.M.M. tarafından verilen kimlik belgelerinin ve 1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 9'uncu maddesi dördüncü fıkrası gereğince avukat kimliklerinin tapu işlemlerinde kullanılmasına devam edilecektir.

Bilgi ve gereği ile bu hususun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Hakan GEDİKLİ
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne
Türkiye Noterler Birliği Başkanlığına
Merkez Birimlere

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9099C4DD-4181-43B8-9C52-7D9EBDF323C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 47 27 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mevzuat Araştırma
Birimi

