

## E-İPOTEK UYGULAMASINDA TAKBİS/TSUY KONTROLLERİ

- Token kontrolü :  
Bankanın erişim yetkisi kontrolüdür. Bankada yetkili bilgisayarlar dışında sisteme erişim engellenmektedir.
- Gönderilen belgelerin;
  1. E-imza doğrulama kontrolü yapılmakta, belgenin kimin tarafından imzalandığı, e-imzanın geçerli olup, olmadığı tespit edilmekte olup, geçersiz e-imza ile yapılan imzalamalar engellenmektedir.
  2. Belgeyi düzenleyen kurum kontrolleri yapılmakta, TAKBİS/TSUY da uygun olmayan kurumlar engellenmektedir.
  3. Gönderilen belgenin tipi kontrol edilmektedir. Uygun olmayan belge tipi engellenmektedir.
  4. Belgenin tarih kontrolü yapılmaktadır. Uyumsuz bir tarihin girişi engellenmektedir.
  5. Belgenin sayı kontrolü yapılmaktadır. Uyumsuz bir tarihin girişi engellenmektedir.
  6. Belgenin konu kontrolü yapılmaktadır. Uyumsuz bir tarihin girişi engellenmektedir.
- İpotek verilerinin kontrolü:
  1. İşleme alınan taşınmazlar,
  2. Faiz,
  3. Vade,
  4. Para birimi,
  5. Kredi türü,
  6. Miktarı kontrol edilmekte, talep yazısı ile uyumsuz olan veriler varsa işlem engellenmektedir.
  7. Derece kontrolü yapılmakta olup, taşınmaz üzerinde talep edilen işlemin rehin derecesinde, başkaca bir rehin bulunması durumunda işlem engellenmektedir.
- Taşınmaz ŞBİ kontrolü yapılmakta, işleme alınan taşınmazlarda işlemin yapılmasına engel teşkil eden ŞBİ olduğu durumlarda işlem engellenmektedir.
- DASK kontrolü yapılmakta, poliçe gerektiren işlemler %95 başarı ile Bankaya dönülmekte ve poliçe girişleri Banka tarafından yapılmaktadır.
- İşleme konu edilen taşınmaz ve hisse, tapu müdürlüğünde başka bir kullanıcıda işlemde ise Banka uyarılmakta ve taşınmazın işleme alınması engellenmektedir.
- Aynı başvuru altında Bankanın yeni bir işlem göndermesi kontrol edilmekte ve engellenmektedir.
- NVİ DOĞRULAMA KONTROLÜ :

1. İşleme alınan kişi ile varsa temsilciler için (ÖLÜMÜ – SAĞMI) kontrolü yapılmakta, Ölü ise işlem yaptırılmamaktadır.
2. İşleme alınan kişi ile varsa temsilciler için (UYRUK KONTROLÜ) yapılmakta, kişi Türk Vatandaşı değil ise işlem yaptırılmamaktadır.
3. İşleme alınan kişi ile varsa temsilciler için (AD/ SOYAD/ BABA DI ) kontrolü yapılmakta, eşleşmeyen kayıt varsa işlem yaptırılmamaktadır.

- Malik TAKBİS Kontrolü :

1. İşleme alınan kişi NVİ kayıtları ile taşınmaz hissesi eşleştirilmekte, T.C. kimlik numarası, adı, soy adı ve baba adı, uyruğu kontrol edilmekte ve eşleşmeyen kayıt varsa işlem yaptırılmamaktadır.
2. İşleme alınan hissenin el birliği halinde mülkiyet durumu kontrol edilmekte olup, tüm iştirak grubu hisselerinin işleme alınmaması durumunda işlem engellenmektedir.

- MALİK BİZZAT MI KATILMIŞ KONTROLÜ:

1. Malik bizzat katılmış ise “temsil belgesi girişi” engellenmiş olup, temsilcili işlemlerde ise “temsil belgesi girişi” yapılmadan kayıt gönderilmesi engellenmiştir.

**TÜM BU KONTROLLER TABİS-TAPU KÜTÜĞÜ UYUMLU OLDUĞU DURUMLARDA DOĞRU SONUÇ VERDİĞİ UNUTULMAMALIDIR.**