



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 37575733-170.99/234459
Konu : BLK-MRK III İşi Genel İş Yapım
Cetveli Düzenlenmesi.

07.04.2015

BURSA TAPU VE KADASTRO IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 18.03.2015 tarihli 12167691-604.01.02/167238 sayılı yazınız,
b) 22/01/2014 tarih ve 584 sayılı Makam Oluru eki Proje Uygulama talimatı .

İlgi (a) yazınızda özetle, Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) kapsamında ihale edilen 4-15 ihale paket ve BLK-MRK III sözleşme referans nolu " Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a) İşi" kapsamında yüklenicilere yapılan ara ödemelere esas hazırlanan Genel İş Yapım Cetvellerindeki 8 ve 9 nolu iş adımları ile ilgili, Sözleşmenin Özel Şartları'nın 41.5. maddesinin yüklenicinin, Genel İş Yapım Cetvelinde yer alan 8. iş adımı belirlenen yükümlülüklerin yüklenici tarafından yerine getirilmeden 9. iş adımı hakedişe esas ara ödeme alabileceğini düşünmesinin (sınırlandırma krokisi yapılmadan), Özel Teknik Şartname 3.6. maddesindeki "Yüklenici firma tarafından, sınırlandırma krokisinde gösterilen sınırlar ile zeminde mevcut tüm yapı ve tesisler (tapuda tescilli olan ve olmayan) ölçülerek ada bazında ölçü krokileri düzenlenir...." yükümlülüğü gereğince doğru olmayacağı ve konunun yorum yapılmayacak kadar net olmasını yanında bir kez de yükleniciye yapılacak bildirim öncesi değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, İhale Dokümanı Özel Teknik Şartnamenin;

3.2. maddesi "...*Taşınmazların; sabit, geçerli sayılabilecek ve deprem sonucu oluşan sınırları uygulama ekibince zeminde belirlenerek sınırlandırmaları yapılır. Belirlenen bu sınırlar uygun şekilde arazide işaretlenir. Bu sınırlar esas alınarak diğer sınırlar mevcut bilgi, belge ve bu Şartnamenin 3.7, 3.8, 3.9' inci maddelerine göre oluşturulur.*

Sınırlandırma çalışmalarında Yüklenicinin teknik desteği ve personelinden faydalanılır." ,

3.4 maddesi "*3.2 maddesine göre yapılan sınırlandırma çalışmalarından sonra;*

Sınırlandırma krokileri, ada bazında olmak üzere, tanımlarına göre arazide belirlenen sınırlar için uygulama ekibince, zeminde mevcut olan; sabit, geçerli sayılabilecek, çekişmeli, değişebilir ve deprem sonrası oluşan sınırları gösterecek şekilde düzenlenir.....

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14
Tel: 0312 551 44 31 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
A.DEDEMEN SEZEN
Mühendis



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı :37575733-170.99/234459
Konu :BLK-MRK III İşi Genel İş Yapım
Cetveli Düzenlenmesi.

07.04.2015

Düzenlenen sınırlandırma krokileri, uygulama ekibinde görevli Müdürlük elemanlarınca imzalanır. Kontrol ekibi tarafından kontrol edilen sınırlandırma krokileri kontrol formu ile birlikte imzalanır.

Yapılacak olan tüm bu çalışmalara Yüklenici teknik destek (personel ve donanım) sağlar."

3.6. maddesi "*Yüklenici firma tarafından, sınırlandırma krokisinde gösterilen sınırlar ile zeminde mevcut tüm yapı ve tesisler (tapuda tescilli olan ve olmayan) ölçülerek ada bazında ölçü krokileri düzenlenir.*

Düzenlenen ölçü krokileri, uygulama ekibinde görevli Müdürlük elemanları ve Yüklenici firmanın ölçüyü yapan teknik elemanlarınca imzalanır. Düzenlenen ölçü krokileri kontrol ekibi tarafından kontrol edilir ve kontrol formu ile birlikte imzalanır."

24.5 maddesi ise "*.....Her türlü kontrol işlemleri (sınırlandırma, ölçü, tutanak v.s.) günlük olarak yapılacak ve tespit edilen eksiklikler hemen tamamlattırılacaktır.....*" hükmündedir.

Yukarıdaki maddelerde ihaleli işler kapsamında yapılacak çalışmalarda İdaremizin ve yüklenici firmanın görev ve sorumlulukları açıkça tanımlanmış olup sınırlandırma çalışmaları ile ilgili görev ve sorumluluklar İdaremize (kadastro müdürlüğü), ölçü işlemleri ile ilgili görev ve sorumluluklar ise yüklenici firmaya verilmiştir. Bu itibarla sözleşmenin tarafları olan kadastro müdürlüğü ve yüklenici personelinin proje süresince arazi ve şantiyede eş zamanlı olarak çalışmaları gerekmektedir.

Diğer taraftan İhale Dokümanı Sözleşmenin Özel Şartları 41.5 maddesi ise " Ayrıca Ek 2 "*Birim Fiyat Teklif Cetveli*"nde yer alan 9 nolu "*Zeminde mevcut tüm sınırlar ile yapı ve tesislerin ölçülmesi , ölçü krokilerinin düzenlenmesi , 22/a mevzuatı gereği değerlendirme ve zeminde mevcut olmayan sınırların (Özel Teknik Şartname 3.7 maddesinin a,b,c ve d bentlerine göre oluşturulan sınırlar için) ; bilgisayar ortamında oluşturulması , Zeminde gösterimi ve işaretlenmesi (Aplikasyonu) , röleve ölçü krokilerinin düzenlenmesi ve ada ölçü krokilerinin bütünlenmesi.*" iş adımı için Yüklenicilere yapılacak ara ödemeler, aşağıda detayları verilen iş kalemleri ve oranlar dikkate alınarak, işlerin gerçekleşme miktarlarına göre yapılacaktır:

Zeminde mevcut tüm sınırlar ile yapı ve tesislerin ölçülmesi, ölçü krokilerinin düzenlenmesi: 0.50

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14
Tel: 0312 551 44 31 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
A.DEDEMEN SEZEN
Mühendis



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

07.04.2015

Sayı :37575733-170.99/234459
Konu :BLK-MRK III İşi Genel İş Yapım
Cetveli Düzenlenmesi.

22/a mevzuatı gereği değerlendirme ve zeminde mevcut olmayan sınırların (Özel Teknik Şartname 3.7 Maddesinin a, b, c ve d bentlerine göre oluşturulan sınırlar için); bilgisayar ortamında oluşturulması, zeminde gösterimi ve işaretlenmesi (aplikasyonu), röle ve ölçü krokilerinin düzenlenmesi ve ada ölçü krokilerinin bütünlenmesi : 0.50)

hükmünde olup, yüklenici firmanın Birim Fiyat Teklif Cetvelinin 9. sırasındaki iş adınına ilişkin aylık olarak yaptığı işlerin hakedişe ne şekilde yansıtılması gerektiği hususuna açıklık getirmektedir.

Dolayısıyla ihaleli işler kapsamında, "sınırlandırma, değerlendirme ve tutanak" işlerinin yapım sorumluluğu İdaremizde (kadastro müdürlüğü) olduğundan, söz konusu iş adımları ile ilgili yükümlülüklerin yüklenici firmanın teknik desteği ile kadastro müdürlüğü tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle işin sözleşmesinde ve Özel Teknik Şartnamede belirtilen esaslar doğrultusunda, uygulama ekibinde görevli müdürlük elemanları ile birlikte yüklenici tarafından gerçekleştirilen ve kontrol teşkilatı tarafından kontrolü yapılan ölçü işlemlerinin Sözleşmenin Özel Şartları 41.5 maddesinde tanımlandığı şekilde hakedişe yansıtılmasında ihale dokümanlarına ve sözleşme hükümlerine aykırılık bulunmamaktadır.

Bölge Müdürlüğünüzce, ilgi (b) talimat doğrultusunda çalışmaların sözleşme hükümlerine uygun olarak planlanan sürede bitirilmesi için gerekli tedbirlerin alınmasını ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Gökhan KANAL

Genel Müdür a.

Genel Müdür Yardımcısı