

**İHALEYE DAVET
(İLAN)
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü**

**TAPU VE KADASTRO MODERNİZASYON PROJESİ
EK FİNANSMAN
(TKMP-EF)
Kapsamında Yapılacak
Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması) İş
Grup 22/a-6
IBRD Kredi No: 8541-TR**

1. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası'ndan, Tapu ve Kadastro Modernizasyon Ek Finansman (TKMP-EF) Projesi'nin finansmanı için bir kredi almış olup bu kredinin bir bölümünün Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün gerçekleştireceği Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması) İş sözleşmeleri kapsamında yapılacak ödemeler için kullanılmasını öngörmektedir.
2. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, ilgilenen firmaları aşağıda detayları verilen 22-a uygulama alanlarında "**Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması) Grup-22/a-6**" işlerinin gerçekleştirilmesi için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı zarf teklif vermeye davet etmektedir. Bahsi geçen işler **10** ihale paketi olarak yapılacaktır. 22-a uygulama alanı bilgileri şartname ekinde verilecektir.

İhale Paketi No	Sözleşme Referans No	Yer	Toplam Birim Sayısı
1-36	ANK-HYM	Ankara İli Haymana ve Polatlı İlçeleri.	55
1-37	ANK-KZL II	Ankara Kızılcahamam ve Çamlıdere İlçeleri.	55
2-6	SKY-ERN	Sakarya İli Akyazı, Serdivan, Pamukova, Erenler, Söğütlü, Kaynarca, Geve, Sapanca, Karapürçek, Hendek ve Adapazarı İlçeleri.	85
6-20	ISP-GNN	Gönen, Yalvaç ve Gelendost İlçeleri.	14
7-4	SRT-MRK	Siirt İli Merkez, Tillo ve Kurtalan İlçeleri.	8
9-26	TRB-AKC III	Trabzon İli Akçaabat ve Düzköy İlçeleri.	22
10-25	SMS-HVZ II	Samsun İli Havza, Kavak ve Çarşamba İlçeleri.	33
10-26	ORD-UNY III	Ordu İli Fatsa, Ünye ve Altınordu İlçeleri.	67
12-24	ADN-TFN	Adana İli, Tufanbeyli, Sarıçam, Karaisalı ve Ceyhan İlçeleri.	77
15-7	VAN-OZP	Van İli Özalp, Saray ve Erciş İlçeleri.	54

3. Her bir ihale paketi için belirlenen asgari yeterlilik şartları aşağıda belirtilmiş, detayları ise ihale dokümanında verilmiştir. Teklif verenlerin teklif verdikleri pakette istenen şartların tamamını sağlamaları gerekmektedir. Bir firmanın birden fazla ihale paketine

teklif vermesi mümkündür. Bu durumda aşağıdaki 6. Madde hükümlerine göre değerlendirme yapılacaktır. İdarece yürütülen diğer (değişik tarihli) kadastro harita ve bilgilerinin güncellenmesi ihalelerinde ihale değerlendirmesi tamamlanarak kabul mektubu gönderilen fakat sözleşmesi henüz imzalanmamış olan işler bu ihale kapsamında devam etmekte olan iş olarak değerlendirilecektir.

- i. Teklif Sahibinin fatura veya hakediş belgeleri ile tevsik edilen ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından onaylanmış liste ile sunulan son 3 yıla ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolarının son 3 yılın aritmetik ortalamasının bu ihale kapsamındaki ihale paketlerine ait aşağıda verilen miktarlarda ABD Doları olması (listede sunulan Cirolar ait oldukları yılın 30 Haziran tarihli TC Merkez Bankası döviz alış kurundan ABD Dolarına çevrilecektir) gerekmektedir.

Son 3(üç) yıl olarak 2015, 2016 ve 2017 yılları esas alınacaktır. 2018 yılından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işlere ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolar ise 2017 yılı cirolarına dahil edilecektir. Resmi kurumlar dışında özel kişi ya da kuruluşlara yapılan harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin işlerde; resmi hakedişi olmayan, ancak faturası kesilmiş işler ilgili resmi kurum (valilik, bayındırlık, belediyeler, v.b.) tarafından haritacılık işine ait olduğu onaylanan belgelerin de eklenmesi koşuluyla ciroya dahil edilecektir. Resmi kurumlar tarafından onaylı belge eklenmemesi durumunda bu tür faturalar ciro değerlendirmesine kesinlikle dahil edilmeyecektir.

Teklif Sahibinin sözleşmesi tamamlanan veya devam etmekte olan işlerini ortak girişim halinde üstlenmiş olması durumunda ise sözleşmesi tamamlanan veya devam etmekte olan bu sözleşmeleri kapsamındaki hissesi(leri) oranında işlem yapılır.

Her bir İhale paketine ait Son 3(üç) yılın aritmetik ortalaması olarak istenen ciro miktarları aşağıda belirtilmiştir;

<u>İhale Paketi No</u>	<u>Sözleşme Referans No</u>	<u>Teklif Veren Firmadan istenen Son 3 yıllık Cirolarının aritmetik ortalaması (ABD Doları)</u>
1-36	ANK-HYM	1,050,000
1-37	ANK-KZL II	1,000,000
2-6	SKY-ERN	1,550,000
6-20	ISP-GNN	650,000
7-4	SRT-MRK	200,000
9-26	TRB-AKC III	600,000
10-25	SMS-HVZ II	650,000
10-26	ORD-UNY III	750,000
12-24	ADN-TFN	1,150,000
15-7	VAN-OZP	750,000

ii. Teklif sahibinin her bir sözleşme paketi için son 10 yıl içerisinde;

(a) Ana yüklenici,

(b) Ortak –Ortak Girişim ortağı- olarak,

(c) İşi yaptığını tevsik edecek resmi belgelerin sunulması kaydıyla, bir başka yapım/imalat işi içinde yer alan ve bu ihale dokümanındaki benzer iş tanımına uyan işlerde Resmi Alt-Yüklenici (Nominated Sub-Contractor) olarak, yada

(d) TKGM ile imzalanmış ve bu ihale dokümanındaki benzer iş tanımına uyan işlerde Resmi Alt-Yüklenici (Nominated Sub-Contractor)

olarak **(Kişisel iş deneyim (iş denetleme/iş yönetme) belgeleri değerlendirme kapsamında yer almamaktadır)** tamamlanan ya da sözleşmesi devam eden işlerinde;

I. Teklif verilen her bir ihale paketi için en az aşağıdaki tabloda istenen toplam yüzölçümü kadar ve tek sözleşme kapsamında 22-a uygulamalarına ait harita üretmiş olması (Bahsi geçen işlerin ortak girişim halinde yürütülmesi durumunda ise, teklif sahibinin yürüyen sözleşme paketi(leri) kapsamındaki hissesi oranında işlem yapılır.

Yâda;

II. Yukarıda yer alan (ii.) I. Madde’de istenen koşulun sağlanamaması halinde;

Teklif Sahibi tarafından gerçekleştirilmiş ve teklif ile bilgileri sunulan tek sözleşme kapsamında 22-a uygulamalarına ait harita üretim işindeki yüzölçümü miktarının, teklif verilen ihale paketi için aşağıdaki tabloda her bir paket için istenen toplam yüzölçümü miktarından düşüldükten sonra geri kalan yüzölçümü miktarı için;

A. Her bir paket için kalan miktarın yüzölçümü olarak en az %85’i kadar ve tek sözleşme kapsamında Sayısal Kadastro Yapımı veya Kadastro haritalarının sayısallaştırılması (3402/Ek1) işi

ve

B. Her bir paket için kalan miktarın yüzölçümü olarak en az %15’i kadar da kamulaştırma (baraj rezervuar sahasının kamulaştırmaları dahil değildir.), köy yerleşim haritası, toplulaştırma veya imar uygulamasına (İmar Kanununun 15 ve 16. maddesi kapsamında yapılan işler dahil değildir.) ait harita üretmiş olması (Şeritvari kamulaştırma işlerinde yapılan işler bazında şerit genişlikleri dikkate alınmadan her bir km’lik şeritvari kamulaştırma 6 hektar olarak değerlendirilecektir.) veya “Kadastro paftalarının güncelleştirilerek sayısallaştırılması, Ulusal Koordinat Sistemine dönüştürülüp (grafik paftalarının arazideki sabit

noktalara dayalı olarak koordinatlandırılması) Coğrafi Bilgi Sistemine uyumlu haline getirilmesi (22-a uygulamaları bu kapsama dahil değildir)” işini yapmış olması
Şartlarını sağlaması gerekmektedir.

Yukarıda sayılan işlere ait deneyimlerden Teklif Sahibi tarafından Teklif ile sunulan;

- Toplulaştırma işlerine ait deneyimler ½(yarısı)si,
- İmar uygulaması işlerine ait deneyimler 5 katı,
- Kamulaştırma işlerine ait deneyimler 3 katı,
- Köy yerleşim (Köy Gelişim) alanına ait harita işlerine ilişkin deneyimler ise 3 katı
- “Kadastro paftalarının güncelleştirilerek sayısallaştırılması, Ulusal Koordinat Sistemine dönüştürülüp (grafik paftalarının arazideki sabit noktalara dayalı olarak koordinatlandırılması) Coğrafi Bilgi Sistemine uyumlu haline getirilmesi” işi aynı oranda,

olarak hesaplanarak değerlendirmeye alınacaktır. (Toplamda teklif verilen her bir ihale paketinde istenen yüzölçümü miktarının tamamının II. Madde’de istenen iş deneyimi şartlarına uygun olarak sağlaması gerekmektedir.)

Sözleşmesi devam eden işlerin değerlendirmeye alınması için işlerin;

- TKGM ile imzalanmış sözleşmeler için Kadastro Müdürlüklerinden alınan belge ile tevsik edilen bilgilendirme ilanına çıkarılan birim sayısına göre **%70’inin tamamlanmış** olması,
- Diğer Resmi Kurumlar ile imzalanmış sözleşmeler için ilgili sözleşmede belirtilen miktarın **fiziki olarak %70’inin tamamlanmış** olması zorunludur.

Bahsi geçen işlere ait tamamlanma oranı, **son hakediş belgesi** ve ilgili Resmi Kurum veya Kadastro Müdürlüğünden alınacak işin **tamamlanma oranına karşılık gelen kesinleşmiş yüzölçümü (ha) veya şeritvari işlerde (km) miktarını gösteren yazı ile** tevsik edilecektir. %70 üzerinde biten işler tamamlanma oranında dikkate alınacaktır. İş Bitirme belgelerinde **işin kabul tarihleri esas alınacaktır.**

Son 10 (on) yıl olarak 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yılları esas alınacaktır. 2018 yılından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işler 2017 yılı işlerine dahil edilecektir.

Ancak Teklif Sahibinin yüklemine Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile imzalanmış ve tamamlanmamış sözleşmeleri bulunması durumunda Teklif Sahibinin aşağıdaki gibi belirlenecek ilave yeterlilik koşulunu da sağlaması gerekir;

- aa. Bahsi geçen sözleşmelerin (Ana Yüklenici veya Ortak Girişim Ortağı) TKMP veya TKMP-EF kapsamında 22-a veya Kadastro haritalarının sayısallaştırılması (3402/Ek 1) uygulamalarına ait olması halinde ; Teklif

Sahibinin ihalede yeterlilik alabilmesi için en az, teklif verdiği sözleşme paketi(leri) için ihale dokümanında verilen ve sağlanması gereken yüzölçümü toplamına, devam etmekte olan ve tamamlanma oranı %70'in altındaki bu İşlere ait **Sözleşme(ler)de yapımı taahhüt edilen işlerin yüzölçümünün yarısının** ilavesi ile bulunacak toplam kadar iş bitirme yüzölçümüne sahip olması gerekmektedir.

- bb. Bahsi geçen sözleşmelerin (Ana Yüklenici veya Ortak Girişim Ortağı) TKMP veya TKMP EF kapsamı dışında Sayısal Kadastro Yapım İşleri (ARIP, KIK, 2/B, Orman Kadastro (ORKA)) olması halinde; Teklif Sahibinin ihalede yeterlilik alabilmesi için en az, teklif verdiği sözleşme paketi(leri) için ihale dokümanında verilen ve sağlanması gereken yüzölçümü toplamına, devam etmekte olan ve tamamlanma oranı %70'in altındaki bu İşlere ait **Sözleşme(ler)de yapımı taahhüt edilen işlerin yüzölçümünün yarısının** ilavesi ile bulunacak toplam kadar iş bitirme yüzölçümüne sahip olması gerekmektedir.
- cc. Teklif sahibinin yukarıda belirtilen (aa) ve (bb) alt maddeleri kapsamında sözleşmeleri bulunması halinde ise, her bir paket için ilgili alt madde koşulları göz önüne alınarak hesaplanacak yüzölçümlerin ilavesi ile bulunacak toplam kadar yüzölçümüne sahip olması gerekmektedir. Örneğin; Teklif vereceği ihalede herhangi bir paket için 15.000 ha yüzölçümü talep ediliyorsa ve TKGM ile devam eden ve tamamlanma oranı %70'e ulaşmamış sözleşmelerinin yukarıda belirtilen koşullar ile hesaplanmış yüzölçümlerinin toplamı 25.000 ha ise, teklif sahibinin söz konusu ihale paketinde yeterlilik alabilmesi için iş bitirme için istenen yüzölçümü en az (**12.500 ha+ 15.000 ha**) olması gerekmektedir

Teklif Sahibinin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile yukarıda tanımlanan kapsamda yükleniminde devam eden işlerini ortak girişim halinde üstlenmiş olması durumunda ise devam etmekte olan bu işlerin sözleşmeleri kapsamındaki hisseleri oranında işlem yapılır.

Özel kişi veya kuruluşlara yapılan ancak bitirildiği halde iş deneyim belgesi düzenlenemeyen işlere ilişkin iş deneyiminin belgelendirilmesinde;

- İşlerin Teklif Sahibi tarafından gerçekleştirildiğini gösteren belgeler (sözleşme ve fatura) ve
- İlgili Resmi Kurumdan alınan ve işlerin "kontrol ve kabulünün yapıldığını (en az Valilik veya Belediye tarafından onaylanmış olduğunu) gösteren belgeler (bu belgelerde toplam yüzölçümü (ha) bilgisi bulunmaması halinde ayrıca ilgili kurumdan toplam yüzölçümünü gösteren yazı alınması gerekmektedir) ile

tevsik edilmesi gerekmektedir

Her bir İhale paketine ait istenen toplam yüzölçümü miktarları aşağıda belirtilmiştir;

<u>İhale Paketi No</u>	<u>Sözleşme Referans No</u>	<u>Teklif Veren Firmadan istenen deneyim toplam yüzölçümü miktarı (ha)</u>
1-36	ANK-HYM	123.400
1-37	ANK-KZL II	57.200
2-6	SKY-ERN	33.900
6-20	ISP-GNN	20.700
7-4	SRT-MRK	7.700
9-26	TRB-AKC III	6.600
10-25	SMS-HVZ II	29.600
10-26	ORD-UNY III	22.400
12-24	ADN-TFN	94.200
15-7	VAN-OZP	126.600

- iii. Teklif veren firma, nakit kapasitesinin veya bankalar nezdindeki kredibilitésinin belirlenmesi için, ABD Doları cinsinden en az aşağıda yer alan tabloda her bir sözleşme paketi için istenen miktar **tutarında** banka hesabı ve/veya Banka referans mektubu ibraz etmelidir. Ortak Girişimlerde, istenen tutar ortaklardan sadece biri tarafından karşılanabilir veya ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklar tarafından toplam tutarı sağlayacak şekilde verilebilir. Bu belgelerin ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden teyitli olması gerekmektedir.

<u>İhale Paketi No</u>	<u>Sözleşme Referans No</u>	<u>Teklif Veren Firmanın banka hesabı ve / veya Banka referans mektubu Miktarı (ABD Doları)</u>
1-36	ANK-HYM	170,000
1-37	ANK-KZL II	160,000
2-6	SKY-ERN	255,000
6-20	ISP-GNN	110,000
7-4	SRT-MRK	30,000
9-26	TRB-AKC III	100,000
10-25	SMS-HVZ II	110,000
10-26	ORD-UNY III	125,000
12-24	ADN-TFN	190,000

15-7	VAN-OZP	120,000
------	---------	---------

- iv. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin (i) ve (ii) alt maddelerindeki asgari kriterlerin en az **yüzdeyirmibeş (%25)'ini**, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az **yüzdekırk (%40)'ını** karşılaması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka **yüzdeyüz (%100)** değerine ulaşması gerekmektedir.
- v. Yıl içinde vize edilmiş HKMO Tescil Belgesi,
- vi.. Başvuru sahibinin son üç yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ve tamamlanamayan sözleşmelerle ilgili bilgi ve belgeler,
4. Bütün sözleşme paketlerini içeren tam bir set İhale Dokümanı için, **500 TL (BeşyüzTürkLirası)** bedelin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü 'nün Ziraat Bankası Bakanlıklar Ankara Kamu Şubesindeki **TR71 0001 0025 3307 0385 5052 01 nolu** Türk Lirası hesabına yatırılması karşılığında aşağıda verilen adresten temin edilebilecek olup, ilgilenen teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri aynı adresten temin edebilirler veya ihale dokümanlarını görebilirler. Dokümanları almak için yatırılan bedel hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)
Ana Bina, Üçüncü Kat, 317 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE
Tel: +90 312 413 64 24 / +90 312 551 41 27
Fax: +90 312 413 64 02

5. Teklifler, Teklif açılış tarihi olan **23/10/2018** den itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacaktır. Teklifler Türk lirası cinsinden verilecek olup, Teklif Bedelinin **en az %2'si** oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **23/10/2018 Salı günü**, saat **10:00'a** kadar teslim edilmelidir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)
Ana Bina, Zemin Kat, Z-08 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14 (Genel Evrak)
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE

Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve aşağıdaki adreste saat 10:30 ' da açılacaktır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)
Ana Bina, Zemin Kat, Z-58 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE

6. İlgilenen firmalar, bir veya birden çok ihale paketi için de teklif verebilirler. Her bir ihale paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları **İhale Dokümanında (Bölüm 2- Kısım 5 Teklif Bilgileri 12.1. alt maddesi) belirtildiği şekilde**

ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi ihale paketine ait olduğu, ihale referans numarası ve paketin numarası yazılarak belirtilecektir. İdare, teklifleri, 5. maddede belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde açacaktır. İdare öncelikle Teklif Sahipleri tarafından sunulan "**Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (3402 S.K./22-a Uygulaması) İşi Grup-22/a-6 (Diğer Belgeler)**" dosyalarını başvuru sırasına göre açacaktır. İdare daha sonra 1. İhale Paketinden başlayarak teklif zarflarını açacak ve kayıt altına alacaktır. Değerlendirme aşamasında, en düşük geçerli teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari yeterlik şartlarını sağlayan firma ihaleyi kazanacaktır.

Bir isteklinin birden fazla sözleşme paketine teklif vermesi mümkün olmakla birlikte, bu tekliflerin en düşük teklifler olması durumunda, bahsi geçen sözleşme paketlerinin bir yada daha fazlasını kazanabilmesi için ihale dokümanında söz konusu her bir sözleşme paketi için istenen asgari yeterlilik şartlarının kümülatifinin sağlanması zorunludur. Bu ihalenin değerlendirmesi yapılırken isteklilerin TKGM ile devam etmekte olan işleri nedeniyle gereken ilave yeterlilik ihtiyacı ihale dokümanında açıklandığı şekilde hesaplanacak ve değerlendirilecektir. (Firmaların birden fazla pakette en düşük teklifi vermiş olması halinde tamamlanmamış taahhütler için istenen şartlar, söz konusu her bir paket için istenen asgari şartların kümülâtifine yalnızca bir kez ilave edilerek değerlendirme yapılacaktır.) İdare, bu ihale kapsamındaki paketlerin tümünü birlikte değerlendirecek ve söz konusu paketler için asgari yeterlilik şartlarının kümülatifini sağlayan ve İdare için değerlendirilmiş en düşük toplam maliyeti oluşturan geçerli teklif kombinasyonunu belirleyerek ihaleleri sonuçlandıracaktır.

İdarece yürütülen diğer (değişik tarihli) ihalelerde, ihale son teklif verme tarihine kadar ihale değerlendirmesi tamamlanarak kabul mektubu gönderilen ya da İdare tarafından Kurum web sayfasında ihale sonuçları duyurulan fakat sözleşmesi henüz imzalanmamış olan işler bu ihale değerlendirilmesinde devam etmekte olan iş olarak değerlendirilecektir. Ancak ihale son teklif verme tarihinden sonra ihale değerlendirmesi tamamlanarak kabul mektubu gönderilen ya da İdare tarafından Kurum web sayfasında ihale sonuçları duyurulan fakat sözleşmesi henüz imzalanmamış olan işler bu ihale değerlendirilmesinde devam etmekte olan iş olarak değerlendirilmeyecektir.

7. Yukarıda belirtilen sözleşme paketlerinin imzalanmasından sonra, Yüklenicilere ödeme yapılmakta olan Dünya Bankasının İkras veya Kredisinin durdurulması veya kapanması halinde Yüklenicilere ödenmesi gereken meblağlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Genel Bütçe veya Döner Sermaye kaynaklarından karşılanacaktır.

8. Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir.