

TAPU KAYITLARININ GÖRÜNTÜLENMESİ HAKKINDA

LİHKAB Ofis Otomasyon sisteminde tapu kayıtlarının görüntülenmesine yönelik iyileştirmeler gerçekleştirilerek, tapu kayıtlarının görüntülenmesi kullanıma açılmıştır.

Kullanıcı adı ve şifre ile sisteme giriş yapıldıktan sonra aşağıda ve ekte yer alan "Gizlilik Taahhünamesi"nin onaylanmasının ardından, ilgili başvuruya ait tapu kayıtları görüntülenebilir hale gelmektedir. Onaylanmaması halinde tapu kayıt bilgileri görüntülenemeyecektir.

Gizlilik Taahhünamesi

24/03/2016 tarihli ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun ve Kurum bilgi güvenliği politikasının gereği lisanslı büroların Tapu Bilgilerini güvenliğini sağlamak için gizlilik taahhünamesi imzalar. Tapu Bilgilerinin ifşa edilmemesi için lisanslı mühendis aşağıda belirtilen taahhünameyi imzalar. (1) Elektronik ortamda tutulan Tapu Bilgilerini iş gereği olmadığı sürece yazılı çıktı olarak almayacağımı, bu bilgi ve verileri izni ve yetkisi olmayan kişilerle paylaşmayacağımı, (2) Erişimin, talebim akabinde, TKGM tarafından LİHKAB'ı sağlayıcı ilgili mevzuat, mahkeme, ceza veya soruşturma süreçleri gözetilerek ve işbu taahhünamenin uygunluğunun onaylanması sonucunda tarafıma açılacağı, (3) Erişimin, sadece aşağıda yazılı TKGM'yi LİHKAB olarak şahsıma sağlanacağını, dolayısıyla personellerim dahil erişim bilgi ve araçlarımla 3 kişilerle paylaşmayacağım, erişim sağlayacağım bilişim araçlarımda kendi bağlantım ve kendi uç birimlerim açısından her türlü hukuki sorumluluğun tarafıma ait olacağına dair bilgilendirildiğime, ayrıca personellerime otomasyon üzerinden yetki verilmesi durumunda müteselsil sorumluluğuma, (4) Erişimin, resmi işlemlere konu olan ve gerekçesi mevzuata uygun hareketlerle sınırlı olmasının zorunlu olduğu; diğer mesleki faaliyetlere, akademik veya araştırma konularına dair de olsa hiçbir nedenle verilere erişmeye çalışılmaması gerektiğine dair bilgilendirildiğime, (5) Erişim için açılan kanal, araç veya bağlantılar üzerinden sızma, hack, güvenlik testi vb. hiçbir amaç veya niyetle girişimde bulunulmaması gerektiğine dair bilgilendirildiğime, (6) Erişimim bilgileri, ilgili haricinde hiçbir kişi veya kuruluş ile ayrı ayrı veya topluca paylaşmayacağımı, (7) Tapu Bilgilerinin sorgulanmasında Kurumun kota koyma hakkı saklı olduğunun konusunda bilgilendirildiğime, (8) Fen kayıt numarası almış işlemler için sorgulamaların ücretsiz olacağına, ayrıca 24 saatte içinde Fen kayıt numarası almamış işlemlerde ki sorgulamalar için tapu kadastro işlemlerinde tahsil edilecek döner sermaye bedelleri içeren tarife cetvelinin 6.2.1 maddesine göre ücretlendirildiğime dair bilgilendirildiğime, (9) Ayrıca LİHKAB otomasyon sistemi kapsamında oluşturulan tüm politika ve prosedürlere uyacağımı TKGM tarafından erişimin sonlandırılacağına, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmelik gereğince soruşturma veya cezai işlem uygulanabileceğine ve ayrıca ilişkili mevzuatlara gereğince hakkında suç duyurusunda bulunulabileceğine dair bilgilendirildiğimi kabul, beyan ve taahhüt ediyorum.

Okudum, anladım, onaylıyorum.

Hatalı bağımsız bölüm düzeltme işleminde ise aşağıda okla belirtilen butona tıklandığında hangi bağımsız bölümler için düzeltme işlemi yapılacağı tek tek seçilerek işleme esas bağımsız bölümler kullanıcı tarafından seçilebilir hale getirilmiştir.

YENİ KAYIT

İşlem Başvuru Zemin Ödeme Görevlendirme Randevu

Malikler

Seçiniz...

Tüm Malik Parsel Manuel Grup

İçerik

MERKEZ

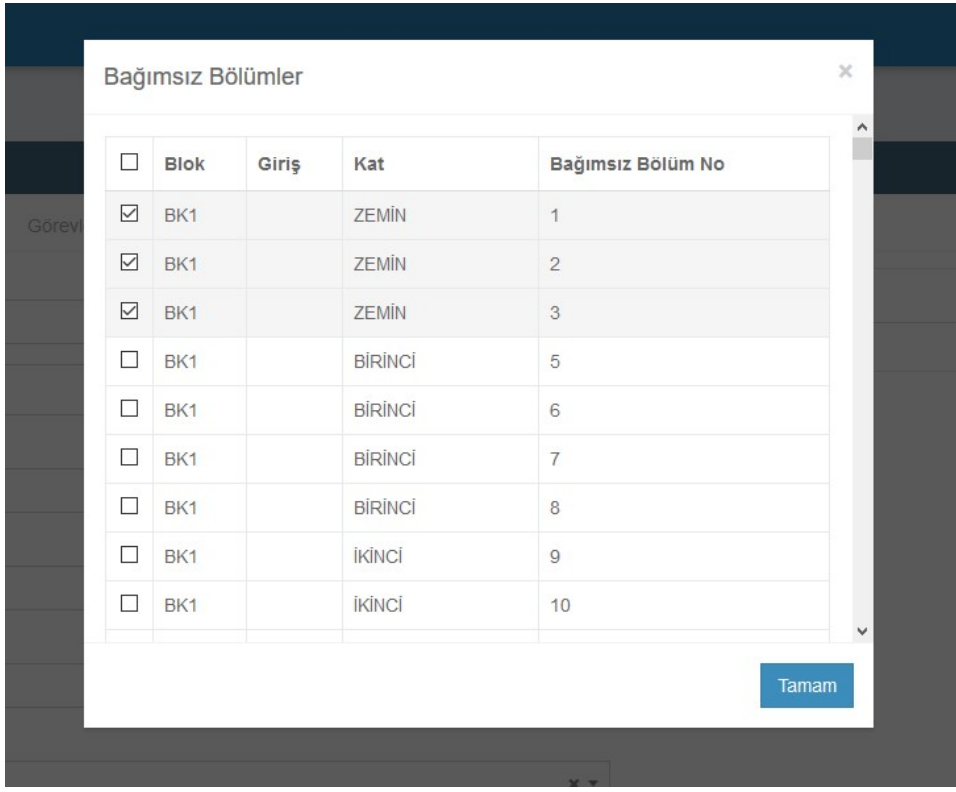
Mahalle

YENİ MAHALLE

Ada

Parsel

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)		
YENİ MAHALLE M				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



İşlem yapılacak bağımsız bölümler yukarıdaki şekilde görüldüğü gibi seçildikten sonra, ödeme ekranına geçilerek "hesapla" butonuna basılarak, seçilen bağımsız bölüm adedine göre ücret otomatik hesaplanır.

YENİ KAYIT

İşlem Başıvuran Zemin **Odeme** Görevlendirme Randevu

Stopaj Hesaplanacak mı ?

Kdv Tevlikatı Hesaplanacak mı ?

Bağımsız Bölüm Planı

Vaziyet Planı

Yakıt Masrafı Alınacak Mesafe (km)

0

Yakıt Litre Fiyatı (TL)

0

Sonuç (TL)

301

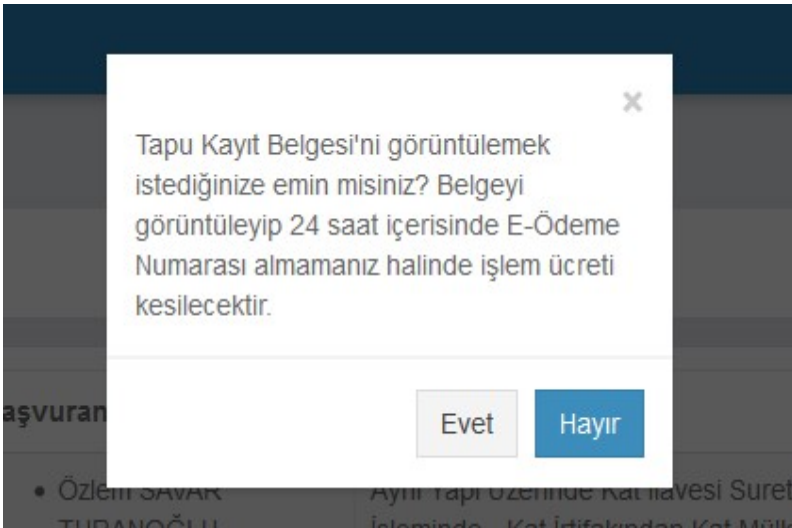
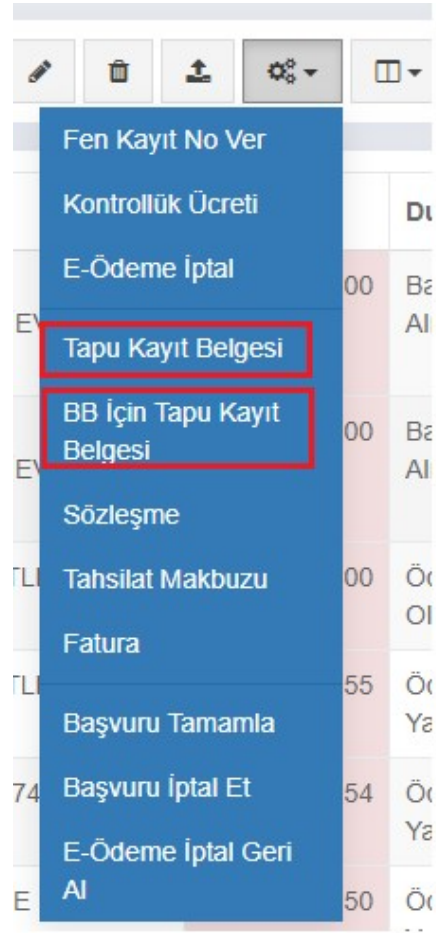
Hesapla Hesap Detay Ekle

İşlem	Tutar (TL)	
Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama	301.00	

Geri İleri

Başvuru işlemi tamamlandıktan sonra, sağda görülen butona tıklanarak, bütün başvuru işlemleri için "Tapu Kayıt Belgesi" butonu seçilerek tapu kayıt belgesi alınabilir.

Hatalı bağımsız bölüm düzeltme işlemi içinse tapu kayıt belgesinin yanında "BB İçin Tapu Kayıt Belgesi" butonu seçilerek her bağımsız bölüm için tapu kayıt belgesi alınabilir.



Tapu kayıt belgesi indirilmeden önce yanda görülen işlem onayının verilmesi gerekmektedir. Tapu kaydını görüntülediğiniz işlem için 24 saat içinde fen kayıt numarasının alınmaması halinde işlem ücreti tahsil edilecektir. Hatalı bağımsız bölüm işlemlerinde ise sorgulama yapılan her bağımsız bölüm için de ücret tahsil edilecektir.

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Oluşturan:

Tarih:

Taşınmaz Tipi:		Ada / Parsel:	
Taşınmaz ID:		Yüzölçüm (m²):	
İl / İlçe		Ana Taşınmaz Nitelik:	
Kurum Adı:			
Mahalle / Köy Adı:			
Mevki:			
Çiz / Sayfa			
Kayıt Durum:			

Taşınmaz (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	Ş.B.I. Metin	Malik/Lehtar	Teşis İşlem	Tertih İşlem
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.			
Beyan	Kat Mülkiyetine Çevrilmiştir.			

Bağımsız Bölüm Tapu Kayıt Örneği:

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Oluşturan:

Tarih:

Taşınmaz Tipi:		Ada / Parsel:	
Taşınmaz ID:		AT Yüzölçüm (m²):	
İl / İlçe		Taşınmaz Nitelik:	
Kurum Adı:		Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle / Köy Adı:		Bağımsız Bölüm Tipi:	
Mevki:		Ana Pay / Payda	
Çiz / Sayfa		Ana Taşınmaz Nitelik	
Kayıt Durum:		Ana Taşınmaz Çiz / Sayfa	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İrtifakNo	Pay / Payda	Teşis İşlem	Tertih İşlem
160585138TİA	Paylı Mülkiyet /	1 / 1		

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Oluşturan:

Tarih:

Taşınmaz Tipi:		Ada / Parsel:	
Taşınmaz ID:		AT Yüzölçüm (m²):	
İl / İlçe		Taşınmaz Nitelik:	
Kurum Adı:		Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle / Köy Adı:		Bağımsız Bölüm Tipi:	

1 / 5

Mevki:		Ana Pay / Payda	
Çiz / Sayfa		Ana Taşınmaz Nitelik	KARGIR APARTMAN
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Çiz / Sayfa	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İrtifakNo	Pay / Payda	Teşis İşlem	Tertih İşlem
286461314	Paylı Mülkiyet /	1 / 1		