



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-170.08-E.363370
Konu : Taşınmaz Değerleme Raporu
Vermeye Yetkili Kurulları

ACELE
29.01.2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2010/139 sayılı (06.04.2010 tarih ve 27544 s. R.G.) Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik.
b) 15.02.2019 tarihli ve 2019/1 (1795) sayılı Genelge.
c) 30.05.2019 tarihli ve 2019/5 (1799) sayılı Genelge.
ç) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin 24.01.2020 tarihli ve 26 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere ilgi (a) yönetmeliğin 20'inci maddesi kapsamında yabancı kişilerin ülkemizde taşınmaz edinimi yoluyla istisnai olarak Türk vatandaşlığı kazanabilmesi mümkün kılınmış olup, söz konusu Yönetmelik kapsamında Tapu Müdürlükleri tarafından yürütülecek işlemler ilgi (c) Genelgemiz eki klavuzda açıklanan usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

İlgi (c) Genelge "Yönetmelik kapsamında edinim tarihine göre aranan 1.000.000 USD veya 250.000 USD değerinin tespitinde yararlanmak üzere piyasa değerini (mevcut piyasa değeri/mevcut durum değeri) gösteren taşınmaz değerlendirme raporu aranır. Taşınmaz değerlendirme raporu, "Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (<http://www.spk.gov.tr/SiteApps/Sirketiletisim/List/gds>) veya "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB)'nin (<http://www.tdub.org.tr/Web/CompanyListForm.aspx?UID=a11d0b04-de56-4ab0-9bb8-7c2c8863ba92>) internet sayfalarında yayınlanmış olan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden alınacaktır." hükmündedir.

Ayrıca ilgi (b) Genelge ile yabancıların taşınmaz edinimine ilişkin işlemlerde değerlendirme kuruluşunca uluslararası değerlendirme standartlarına uygun olarak hazırlanan ve onaylanan taşınmazın piyasa değerini gösterir değerlendirme raporunda yer alan verilerin toplanması, taşınmazın gerçek değerinin tespit edilmesi ve bu verilerin ihtiyaçlar doğrultusunda analiz edilmesi ile değer haritası oluşturulmasına altlık teşkil etmesi amacıyla yabancı gerçek kişilerin ilgi (a) Yönetmelik kapsamı dışındaki satış yoluyla edinimlerinde de söz konusu değerlendirme raporunun istenilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durum Kodu : VIVVRFRI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Serpil KAYA PANOS
Tekniker
Telefon No:(312) 551 46 72



T.C.
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı :69083781-170.08-E.363370
Konu :Taşınmaz Değerleme Raporu
Vermeye Yetkili Kuruluşlar.

ACELE
29.01.2020

İlgi (d) yazı ile taşınmaz değerlendirme raporu vermeye yetkili kuruluşlardan, Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Fokus Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 23.01.2020 tarihinde alınan karar ile sermaye piyasasında değerlendirme faaliyetinde bulunma yetkisinin iptal edildiği, anılan kuruluşların Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesinden çıkarıldığı ifade edilmiştir.

Bu kapsamda Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Fokus Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin tapu müdürlüklerine sunmuş oldukları değerlendirme raporlarının kabul edilmemesi, 23.01.2020 tarihinden önce düzenlenmiş raporların sunulması durumunda Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının görüşü alınmadan işlemlerin başlatılmaması, talimatın yetki alanınıza bağlı tapu müdürlüklerine ivedilikle bildirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Bilgi:

Tapu Dairesi Başkanlığına
Kadastro Dairesi Başkanlığına
Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : VIVVRFRI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Serpil KAYA PANOS
Tekniker
Telefon No:(312) 551 46 72