

T. C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı

Sayı : 32381507.010.06/ 78.39

28/08/2013

Konu : Cins Değişikliği (2/B)

GENELGE NO: 1749
2013/ 12


..... TAPU VE KADASTRO..... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi: a) 11.07.2013 tarihli ve 32381507.150.06/54/6585 sayılı yazımız,
b) Maliye Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 26/07/2013 tarihli ve 22387626-310/013313- 22791/30134 sayılı yazısı.

Bilindiği gibi, 6292 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin (6) ncı fıkrası ile "Bu Kanun hükümlerinin uygulanmasında yapılacak satış, tescil, devir, kayıt, terkin, düzeltme, ifraz, tevhit, cins değişikliği ve ipotek işlemleri ile bunlara bağlı ve tamamlayıcı nitelikteki işlemlerin veraset ve intikal vergisinden, 492 sayılı Kanun ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında alınan harçlardan, bu işlemler nedeniyle düzenlenecek kağıtlar damga vergisinden ve genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince alınan ücretlerden muaf olduğu" hükmü getirilmiştir.

Bu itibarla, 2/B kadastro/güncelleme çalışmaları sonucu tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilen muhdesat sahibi/sahiplerine 6292 sayılı Kanun kapsamında maliye idaresince müstakilen satılması suretiyle mülkiyeti devredilen ve bu kişiler dışında başkaca paydaşı bulunmayan 2/B parsellerinin muhdesat niteliğinin, tapu kütüğünün "cinsi" sütununa aktarılması yönünde yapılacak cins değişikliği taleplerinin karşılanmasında (kayıtlı muhdesatın, tarıma ilişkin olanının ilgili tarım idaresince, diğerlerinin ise kadastro müdürlüğünce zeminde varlığının tespiti halinde) cins değişikliği harcı ve döner sermaye ücretinin alınmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm kadastro ve tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.


Davut GÜNEŞ
Genel Müdür

EK:
İlgi (a ve b) yazı örneği (2 sayfa)

DAĞITIM:
Tüm Bölge Müdürlüklerine