



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06/
Konu : Tapu Müdürlükleri İş Akışı ve
Yetki Devri

25 Subal 2014

GENELGE NO: 1751
2014/..4..

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 26/07/2005 tarih ve 2005/12 (1606) sayılı Genelge,
b) 22/04/2009 tarih ve 2009/10 (1681) sayılı Genelge,
c) 5/11/2009 tarih ve B.09.1.TKG0120002-900.99/4883 sayılı duyuru,
d) 8/11/2010 tarih ve 2010/21 (1714) sayılı Genelge.

Tapu müdürlüklerinin iş akışı ve yetki devrinde ortaya çıkan farklılıkların ortadan kaldırılarak işlemlerin belirli standartlarda gerçekleştirilebilmesi ve Kurumsal Kalite Yönetim Sistemi ile Kamu Etik Davranış İlkelerinin tam olarak uygulanabilmesi amacıyla Genelge eki "Tapu Müdürlüğü İş Akışı ve Yetki Devri Kılavuzu" hazırlanmıştır.

Tapu müdürlüklerimize yapılacak istemlerin kayda alınmasına ve sonlandırılmasına ilişkin usul ve esaslar ekli kılavuzda da gösterildiği üzere Genel Açıklama, Kavramlar Danışma Birimi, Başvuru Birimi, İşlem Servisleri, Tapu/Bölge Müdürlüklerinin Görev ve Yetkileri, Yetki Devri ve Etik Kurallardan oluşan 8 (sekiz) ana başlık altında açıklanmıştır.

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı ve Bölge Müdürlüklerince gerekli hazırlıkların yapılabilmesi amacıyla Genelge ve eki Kılavuz 25/04/2014 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek, anılan tarihte ilgi (a), (b), (d) Genelgeler ve ilgi (c) duyuru yürürlükten kaldırılmış olacaktır.

TAKBİS üzerinden elde edilen istatistikî veriler aylık olarak performans denetiminin sağlanmasında, düşük/yüksek performanslı personelin tespit edilmesinde, elde edilen sonuçlara göre gerekli önlemlerin alınmasında kullanılacaktır. Sonuçların değerlendirilmesi ve gerekli önlemlerin alınmasından tapu müdürü ve bölge müdürü birlikte sorumlu olacak, koordinasyon ve denetim bölge müdürlüğünce sağlanacaktır. Söz konusu havale takip ve performans denetimi uygulaması TAKBİS'te yapılacak yazılım değişikliği sonrası uygulamaya konulacaktır.

Genelge ve eki Kılavuzun yürürlük tarihinden (25/04/2014) itibaren uygulamaya söz konusu düzenlemeler doğrultusunda yön verilmesi gerektiğinin Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür

EK:
Tapu Müdürlüğü İş Akışı ve
Yetki Devri Kılavuzu