



[¼zerinde ipotek bulunan bir taşınmazın satışı m¼mk¼n m¼d¼r? \[1\]](#)

İpotekli bir taşınmazın, bir başkasına ipotek borcu ile birlikte temlikine engel hal yoktur. Bunun için ipotek alacaklısının izni de gerekmez. Temliki takiben, tapu m¼d¼r¼ TMK'nın 1019. maddesi h¼km¼ uyarınca alacaklıya durumu bildirecek, alacaklı bir yıl içinde eski borçludan yeni bir teminat talep etmez ise, borçlu yeni maliki kabul etmiş olacaktır.

Kaynak adresi: <https://tkgm.gov.tr/tr/icerik/uzerinde-ipotek-bulunan-bir-tasinmazin-satisi-mumkun-mudur>

Linkler

[1] <https://tkgm.gov.tr/tr/icerik/uzerinde-ipotek-bulunan-bir-tasinmazin-satisi-mumkun-mudur>