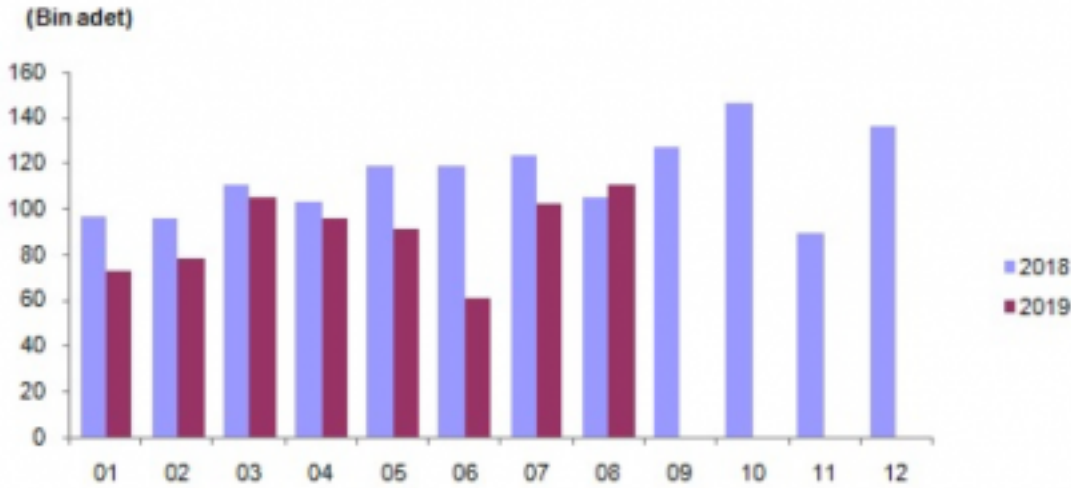




[Türkiye'de 2019 Ağustos Ayında 110.538 Konut Satıldı \[1\]](#)

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,1 oranında artarak 110.538 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 15.881 konut satışı ve %14,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 10.707 konut satışı ve %9,7 pay ile Ankara, 6.025 konut satışı ve %5,5 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 18 konut ile Hakkari, 28 konut ile Ardahan ve 59 konut ile Şırnak oldu.

Konut satış sayıları, 2018-2019



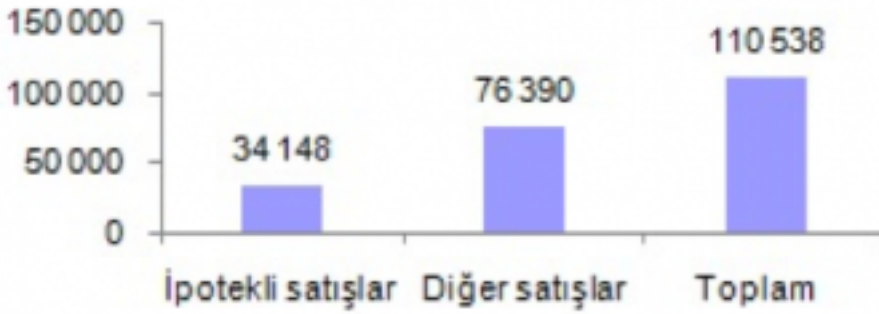
İpotekli konut satışları 2019 Ağustos ayında 34.148 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %168 oranında artış göstererek 34.148 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %30,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 4.382 konut satışı ve %12,8 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %43,8 ile Bilecik oldu.

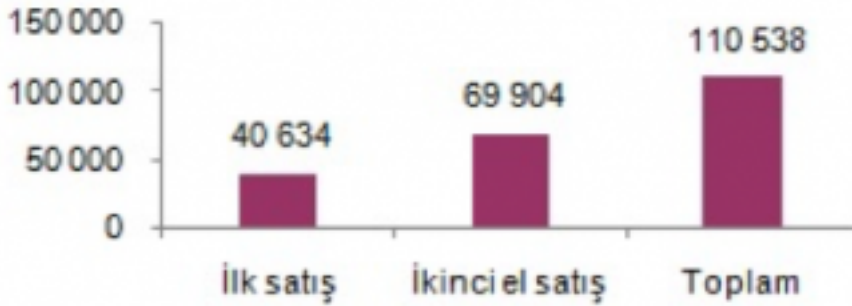
Diğer satış türleri sonucunda 76.390 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %17,3 oranında azalarak 76.390 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 11.499 konut satışı ve %15,1 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %72,4 oldu. Ankara 6.488 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3.802 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 15 konut ile Hakkari oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Ağustos 2019 Satış durumuna göre konut satışı, Ağustos



2019



Konut satışlarında 40.634 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %17,7 azalarak 40.634 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %36,8 oldu. İlk satışlarda İstanbul 6.001 konut satışı ve %14,8 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3.107 konut satışı ile Ankara ve 1.994 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 69 904 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %25,3 artış göstererek 69.904 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9.880 konut satışı ve %14,1 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %62,2 oldu. Ankara 7.600 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4.031 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılara 2019 yılı Ağustos ayında 3.604 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %6,8 azalarak 3.604 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Ağustos 2019'da ilk sırayı 1.549 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 656 konut satışı ile Antalya, 228 konut satışı ile Bursa, 213 konut satışı ile Ankara ve 169 konut satışı ile Yalova izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Ağustos ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 675 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 469 konut ile İran, 212 konut ile Rusya Federasyonu, 159 konut ile Kuveyt ve 149 konut ile Almanya izledi.



Kaynak adresi: <https://tkgm.gov.tr/tr/icerik/turkiyede-2019-agustos-ayinda-110538-konut-satildi>

Linkler

[1] <https://tkgm.gov.tr/tr/icerik/turkiyede-2019-agustos-ayinda-110538-konut-satildi>