

## [İpotek](#) [1]

**VAN TAPU VE KADASTRO XV.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ****İPOTEK****Gerekli Belgeler****Açıklama**

Kimlik Belgesi	Nüfus cüzdanı, Pasaport veya Avukat kimliği
Fotoğraf	1'er adet 6x4 ebadında son 6 aylık
İşlemede temsil var ise temsile ilişkin belge aslı	Vekaletname, vasi kararı, yetki belgesi ...vb
İşleme konu taşınmaza ait tapu senedi	Var olması halinde istenir
Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası	DASK

	İŞLEMİN MALİ YÖNÜ
Tapu Harcı	İpotekle sağlanan borç miktarı (kredi tutarı) üzerinden binde 4,55 oranında ipotek borçlusundan tahsil edilir.
Damga Vergisi	İpotek miktarı üzerinden binde 9,48 oranında ipotek borçlusundan tahsil edilir.
Döner Sermaye	Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.
A:IKLAMA (Harç Muafiyeti)	* 5035 sayılı Kanın ile Bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri, yurtdışı kredi kuruluşları ile uluslararası kurumlarca kullanılan kredilerle ilgili olarak teminat gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemlerinde * Zirai krediler, esnaf kredileri, finansal kiralama nedeniyle tesis edilecek ipotekler de tapu harcı ve damga vergisi muafıdır.

[www.tkgm.gov.tr/van](http://www.tkgm.gov.tr/van)



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
TAPU VE KADASTRO  
BİLGİLENDİRME HATTI



[2]

**Kaynak adresi:** <https://tkgm.gov.tr/tr/icerik/ipotek>

### Linkler

[1] <https://tkgm.gov.tr/tr/icerik/ipotek>

[2] [https://tkgm.gov.tr/sites/default/files/styles/bolgemud\\_slayts/public/resimler/ipotek.jpg?itok=rjCmQsL-](https://tkgm.gov.tr/sites/default/files/styles/bolgemud_slayts/public/resimler/ipotek.jpg?itok=rjCmQsL-)