



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-96021322-010.07.02-774548

15.03.2021

Konu : Düzeltim davasında başvuru şartı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 10.03.2021 tarihli ve 31419 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Anayasa Mahkemesinin 10.02.2021 tarihli ve 2018/23929 başvuru numaralı kararı.  
b) 31.05.2016 tarihli ve 2016/2 (1770) sayılı genelgemiz.  
c) 04.01.2013 tarihli ve 2013/1 (1738) sayılı genelgemiz.  
ç) 05.08.2014 tarihli ve 2014/7 (1759) sayılı genelgemiz.  
d) 12.04.2018 tarihli ve 96021322-110-E.925273 sayılı Genel Duyurumuz.

17 Ağustos 2013 tarih 228738 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tapu Sicili Tüzüğü'nün 75. maddesi 4. fıkrası ile kayıt düzeltmeleri için tapu müdürlüklerine başvuru yapılması zorunluluğu getirilmişti. Yargı kararları ile, açılan tapu kaydında düzeltim davalarının, tapu müdürlüklerine başvuru yapılmadığı veya idari sürecin tamamlanmadığı gerekçesiyle reddedilmesi üzerine, hak ihlali iddiası ile konu Anayasa Mahkemesine intikal etmiş ve Anayasa Mahkemesince ilgi (a) karar verilmiştir.

İlgi (a) Kararda "51. Yukarıda yer alan ilkelerde temel hak ve hürriyetlerin ancak kanunla sınırlanabileceği belirtilmesine karşın somut olayda kanuna dayanmayan ve Tüzük hükümleriyle getirilen dava şartı uyarınca başvuru sahiplerinin dava açma haklarına müdahalede bulunduğu ve bu suretle söz konusu hakkın sınırlandırıldığı görülmektedir. 52. Buna göre somut olayda ilk derece mahkemesinin Tüzük'te belirtilen yasal başvuru ve itiraz prosedürü tamamlanmadan dava açıldığı gerekçesiyle davayı usulden reddetmesinin kanuni dayanağının bulunmadığı sonucuna varılmıştır. 53. Açıklanan gerekçelerle Anayasa'nın 36. maddesinde güvence altına alınan adil yargılanma hakkı kapsamındaki mahkemeye erişim hakkının ihlal edildiğine karar verilmesi gerekir. ... 59. İncelenen başvuruda Anayasa'nın 36. maddesinde güvence altına alınan adil yargılanma hakkı kapsamındaki mahkemeye erişim hakkının ihlal edildiği sonucuna ulaşılmıştır. Dolayısıyla ihlalin mahkeme kararından kaynaklandığı anlaşılmaktadır." denilmektedir.

Anayasa Mahkemesince, Tapu Sicili Tüzüğü'nün 75. maddesinin 4. fıkrası ile düzenlenen, kayıt düzeltmeleri için tapu müdürlüklerine başvuru yapılması zorunluluğuna ilişkin maddesinin dava şartı şeklinde yorumlanmasının, hukuki dayanağının bulunmadığı gerekçesiyle, mahkemeye erişim hakkının ihlaline sebep olduğu ifade edilmektedir.

Anayasamızın 153. maddesinde "Anayasa Mahkemesi kararları Resmi Gazetede hemen yayımlanır ve yasama, yürütme ve yargı organlarını, idare makamlarını, gerçek ve tüzel kişileri bağlar." ifadesine yer verilmiştir.

Konuya ilişkin ilgi (d) Genel Duyurumuz yürürlükten kaldırılmış olup,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 309CC446-5D2F-4075-882E-F6090A3B1FF7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 77 Fax: 0312 413 62 52  
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Alper KOCAO LU  
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Anayasa Mahkemesinin konuya ilişkin görüş ve kararına uygun olarak, yasal hasım sıfatıyla tapu müdürlükleri aleyhine açılan tapu kaydında düzeltim davaları sırasında, tapu müdürlüğüne düzeltim istemiyle başvuru yapılmadığı gerekçesiyle davanın reddinin istenmemesi ve verilen kararlara karşı aynı gerekçe ile kanun yoluna gidilmemesi,

Davaların Hazine veya kurum avukatları tarafından takip edilmesi halinde tapu müdürlükleri tarafından avukatlık hizmeti verenlerin konu hakkında bilgilendirilmesi,

Düzeltilme isteminde bulunan veya istemine ret kararı verilen ilgililerin, tapu kaydında düzeltim davası açılabilmesi için tapu müdürlüğüne başvuru yapma zorunluluğu bulunmadığı konusunda bilgilendirilmesi,

Hazine zararına ve istem sahiplerinin mağduriyetine neden olunmaması için tapu kaydının düzeltilmesi ve hak sahibinin belirlenmesi konusunda ilgi (b) Genelgeye, ret kararlarının yazımı ve tebliği konusunda ilgi (c) Genelgeye ve düzeltim davalarının takibi konusunda ilgi (ç) Genelgeye titizlik ve hassasiyetle uyulması hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Hukuk Müşavirliğine

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 309CC446-5D2F-4075-882E-F6090A3B1FF7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 77 Fax: 0312 413 62 52  
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Alper KOCAOĞLU  
Tapu ve Kadastro Uzmanı